

Требования АО «СПб ЦДЖ» предъявляемые к Отчету об оценке/Заключению

1 Отчет об оценке/Заключение должен содержать сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке (в том числе фамилия, имя и (при наличии) отчество, место нахождения оценщика и сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков).

2 Отчет об оценке/Заключение должен содержать не менее 5 (Пяти) объектов-аналогов. Возможно указание меньшего количества объектов-аналогов при наличии аргументированного заключения оценщика об отсутствии требуемого количества аналогов и достаточности выбранного количества для корректного определения рыночной стоимости объекта оценки.

3 Отчет об оценке/Заключение должен содержать качественные фотоматериалы здания, подъезда, помещений квартиры и вида из окон квартиры актуальные на дату оценки.

4 Отчет об оценке/Заключение должен содержать сведения о местоположении объекта оценки (отметки на карте), указание о транспортной доступности объекта оценки.

5 Отчет об оценке/Заключение должен содержать: расчет рыночной и ликвидационной стоимости объекта оценки, адрес, соответствующий выписке из ЕГРН, корректную информацию о заказчике Отчета об оценке/Заключения, информацию о текущих правообладателях объекта оценки, соответствующую выписке из ЕГРН.

6 Отчет об оценке должен содержать: выявленную перепланировку или переоборудование, полное описание перепланировки и/или переоборудования и экспертное заключение о возможности/невозможности регистрации перепланировки и/или переоборудования в соответствии с требованиями действующего законодательства, фотофиксацию перепланировки и/или переоборудования

7 Расчет рыночной и ликвидационной стоимости производится с округлением до целых тысяч рублей, округление производится в меньшую сторону.

8 Раздел Основные факты и выводы Отчета об оценке/Заключения составляется по формам АО «СПб ЦДЖ», являющиеся приложением №2 и №3 к Соглашению о взаимодействии с оценочными компаниями.