

все пояснения по тексту Полиса, выделенные курсивом и заливкой серого цвета в текст Полиса не включаются при выделении в Полисе текста заливкой серого цвета необходимо выбрать необходимый вариант в зависимости от запрошенных условий страхования (при этом заливка убирается).

ПОЛИС № _____ от «__» _____ 20__ г.

СТРАХОВАНИЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА			
СТРАХОВЩИК	Наименование, юридический адрес, банковские реквизиты ИНН____; КПП____; БИК____; Код по ОКПО:____; р/с____; к/с____; тел.:____		
СТРАХОВАТЕЛЬ	Ф.И.О.		Дата рождения:
	Телефон: +7 () _____	e-mail: _____@_____	
	СНИЛС (страховой номер индивидуального лицевого счета)		
Паспорт	Серия	№	Дата выдачи:
	Кем выдан		
Адрес регистрации:			
Адрес для уведомлений:			
ДОГОВОР ЗАЙМА (далее – Договор займа)/КРЕДИТНЫЙ ЖОГОВОР (далее – Кредитный договор)/ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (далее – Договор купли-продажи)	Номер	Дата:	
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском утраты (гибели) или повреждения имущества, переданного в залог (ипотеку) в обеспечении обязательств по Договору займа/Договор купли-продажи/Кредитному договору		
ЗАСТРАХОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО	Квартира - жилое помещение, находящееся по адресу: _____, кадастровый номер: _____. Застрахованными являются элементы недвижимого имущества согласно п. ____ Правил. Внутренняя отделка и инженерное оборудование: не застрахованы		
СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ (РИСКИ)	<p>Утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества в результате следующих причин (страховых рисков):</p> <ol style="list-style-type: none"> пожара (в соответствии с п. ____ Правил); взрыва (в соответствии с п. ____ Правил); стихийного бедствия (в соответствии с п. ____ Правил); залива (в соответствии с п. ____ Правил); падения на застрахованное имущество летательных аппаратов или их частей (в соответствии с п. ____ Правил); противоправных действий третьих лиц (в соответствии с п. ____ Правил); конструктивных дефектов (в соответствии с п. ____ Правил); наезда (в соответствии с п. ____ Правил); <p>При этом данные события являются страховыми при условии, что они произошли не вследствие обстоятельств, перечисленных в п. ____ Правил.</p>		
СТРАХОВАЯ СУММА. ТАРИФЫ. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ			
Страховая сумма. ¹ , руб	Годовой страховой тариф ² , %.		Страховая премия, руб. ³
<p>¹ - Страховая сумма определяется в размере не менее остатка денежного обязательства перед Выгодоприобретателем-1 на начало каждого периода страхования, при этом страховая сумма не может превышать действительной (страховой) стоимости застрахованного имущества. На второй и последующие страховые периоды страховая сумма указывается в Счете на оплату. В соответствии с п. ____ Правил для определения размера страховой суммы на второй и последующие страховые периоды Страхователь или Выгодоприобретатель-1 не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты внесения очередного страхового взноса, предоставляет Страховщику График платежей или Справку о задолженности в указанный срок страховая сумма на очередной период страхования устанавливается в размере, установленном на предыдущий оплаченный период страхования.</p> <p>² - Указанный годовой страховой тариф применяется ежегодно.</p> <p>³ - Размер страховой премии (взносов) на каждый период страхования рассчитывается как произведение страховой суммы и</p>			

СТРАХОВЩИК _____

СТРАХОВАТЕЛЬ _____

страхового тарифа, указанного в настоящем Полисе. Размер страховой премии (страхового взноса) за первый период страхования указывается в настоящем Полисе. Размер страховой премии (страховых взносов) на очередной период страхования указывается в Счете на оплату.

Страховая премия (взнос) за очередной период страхования (кроме первого) по настоящему Полису уплачивается в рассрочку (периодическими платежами) ежегодно в срок	до «__» _____ (включительно) (число)(месяц)
---	--

ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ	Адрес места нахождения застрахованного недвижимого имущества
-------------------------------	--

СРОК ДЕЙСТВИЯ ПОЛИСА	Вступает в силу (возникают права и обязанности Сторон) при условии уплаты первого страхового взноса с «__» _____ 20__ г. (с учетом условий, указанных в п. ____ Правил).	
	Полис действует до «__» _____ 20__ г. (включительно). Дата окончания срока действия Полиса определяется как дата окончания действия денежного обязательства в соответствии с п. ____ Правил. Срок страхования делится на периоды страхования в соответствии с п. ____ Правил. Даты начала и даты окончания очередных периодов страхования (кроме первого), указываются в Счете на оплату.	
	Первый период страхования	Дата начала «__» _____ 20__ г. Дата окончания «__» _____ 20__ г.

ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ-1	Акционерное общество микрокредитная компания "Санкт-Петербургский центр доступного жилья" – в пределах денежного обязательства по Договору займа/Договору купли-продажи/Кредитному договору. Замена Выгодоприобретателя-1 осуществляется согласно п. 1.6 Правил.	
	Адрес для уведомлений	

ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ-2	Лица, имеющие основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении застрахованного имущества, – в части страховой выплаты, оставшейся после осуществления страховой выплаты Выгодоприобретателю-1.
-----------------------------	--

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

1. Настоящий Полис подтверждает факт заключения договора страхования на основании Заявления на страхование и в соответствии с Правилами комплексного ипотечного страхования (унифицированными правилами страхования) от № ____ (именуемые в настоящем Полисе – Правила), являющимися неотъемлемой частью настоящего Полиса. Положения настоящего Полиса являются приоритетными перед положениями Правил.
Заявление на страхование создано в форме электронного документа и отправлено Страховщику через официальный сайт www.____.ru, подписано простой электронной подписью Страхователя в соответствии с п. 2 ст. 6.1 Закона РФ «Об организации страхового дела в РФ» № 4015-1 от 27.11.1992 г. (абзац включаются в текст Полиса при оформлении его в виде электронного документа)
2. Заключая договор страхования (настоящий Полис) и уплачивая первый страховой взнос/страховую премию Страхователь подтверждает, что Полис им получен, Правила доведены до его сведения, с условиями, содержащимися в настоящем Полисе и в Правилах он ознакомлен и согласен.
3. Настоящий полис является офертой Страховщика, которая считается акцептованной Страхователем с момента получения настоящего Полиса, после уплаты первого страхового взноса/страховой премии. Настоящий Полис заключается путем акцепта Страхователем Полиса, подписанного Страховщиком. Акцепт Полиса в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации является уплата Страхователем первого страхового взноса/страховой премии, в размере и срок, установленный настоящим Полисом.
4. Уплачивая первый страховой взнос/страховую премию (акцепт Полиса) Страхователь:
 - выражает свое безоговорочное согласие заключить договор страхования на предложенных Страховщиком условиях страхования, изложенных в Полисе, подтверждает принятие Страхователем Полиса, подписанного Страховщиком, подтверждает, что он ознакомлен с Правилами и их получил.
 - подтверждает, что настоящий Полис заключен добровольно, что оказываемые Страховщиком в рамках договора страхования услуги не являются навязанными ему Страховщиком и/или Выгодоприобретателем-1, не являются заведомо невыгодными либо обременительными для Страхователя. Страхователю известно, что заключение Полиса не является условием для получения кредита/займа/рассрочки, а также Страхователь вправе обратиться в любую страховую компанию, отвечающую требованиям Выгодоприобретателя-1 к страховым компаниям и условиям предоставления страховых услуг.
5. Стороны пришли к соглашению о допустимости использования подписи и печати Страховщика, выполненных с применением технических средств, которые признаются сторонами аналогами оригинального оттиска и собственноручной подписи Страховщика (факсимильная подпись и печать). (если в заявлении на страхование нет согласия на использование факсимильной подписи и печати Страховщика, то Полис должен быть подписан собственноручно Страховщиком)
П. 5 Полиса при оформлении его в виде электронного документа.
В соответствии с пунктом 1 статьи 6 Федерального закона № 63-ФЗ от 06.04.2011 «Об электронной подписи», также п. 2 и п. 4 ст. 6.1. Закона РФ «Об организации страхового дела в РФ» № 4015-1 от 27.11.1992 настоящий Полис, составлен в виде электронного документа через официальный Сайт Страховщика – www.____.ru, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Страховщика, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью Страховщика. Страхователь, уплачивая страховую премию (первый страховой взнос) после ознакомления с условиями, содержащимися в настоящем Полисе, Правилах, подтверждает тем самым согласие заключить Договор страхования на предложенных Страховщиком условиях и получение настоящего Полиса и Правил.
6. Полис, заключенный при отсутствии у Страхователя или Выгодоприобретателя интереса в сохранении застрахованного имущества, недействителен. Проверка наличия имущественного интереса осуществляется Страховщиком на основании документов, представленных Страхователем (Выгодоприобретателем) при заключении Полиса и/или при обращении за страховой выплатой.
7. Последствия неуплаты или уплаты не в полном объеме страховой премии (взносов) указаны в п. ____ Правил. Страховщик информирует Страхователя о факте просрочки уплаты очередного страхового взноса или факте его уплаты не в полном объеме, а также о последствиях таких нарушений способом, указанным в п. _____, п. _____, п. _____ Правил.

СТРАХОВЩИК _____

СТРАХОВАТЕЛЬ _____

8. Страховая выплата производится в денежной форме, в т.ч. путем безналичного перечисления денежных средств на банковский счет, указанный получателем страховой выплаты или иным способом по согласованию Сторон или в порядке, предусмотренном п. _____ Правил.
9. Страховщик направляет Страхователю (Выгодоприобретателю) уведомление о непризнании случая страховым с мотивированным отказом в страховой выплате в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.
10. Уведомления, извещения и другая информация по Полису (в том числе о событии, имеющем признаки страхового случая) направляются Страховщиком в соответствии с п. _____, п. _____ Правил. Информирование Страхователя (Выгодоприобретателя) по его запросу о действиях, связанных с наступлением события, имеющего признаки страхового случая, а также о форме и способах осуществления страховой выплаты осуществляется в той же форме, в которой им был сделан запрос либо в форме, указанной в запросе (устной, на бумажном носителе или электронной).
11. При наступлении событий, имеющих признаки страхового случая, необходимо сообщить о происшедшем по телефону: _____ либо обратиться в ближайший филиал Страховщика. Адреса и телефоны филиалов указаны на сайте Страховщика: _____.
12. Условия и порядок возврата страховой премии в случае отказа от Полиса в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения Полиса, в случае полного досрочного исполнения денежного обязательства по Договору займа/Договору купли-продажи/Кредитному договору, обеспеченного ипотекой в целях обеспечения которого был заключен Полис, а также в случае непредоставления, предоставления неполной или недостоверной информации о Договоре страхования при заключении долгового обязательства, указаны в п. _____ Правил.
13. Страхователь подтверждает, что получил достоверную информацию о Договоре страхования, в том числе об условиях и рисках, связанных с его исполнением; что ему предоставлен подготовленный на основании Правил ключевой информационный документ согласно Указанию Банка России от 29.03.2022 г. №6109-У, все положения ключевого информационного документа Страхователю разъяснены и полностью понятны; экземпляр ключевого информационного документа получил.

ПРИЛОЖЕНИЯ	1. Правила комплексного ипотечного страхования (унифицированные правила страхования) от «__» _____ 20__ г. № _____ 2. Заявление на страхование от «__» _____ 20__ г. № _____.
Полис оформляется в трех экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Выгодоприобретателя-1. <i>(фраза включаются в текст Полиса при оформлении его на бумажном носителе, содержащем подпись Страхователя)</i>	
СТРАХОВЩИК	Полис подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Страховщика Сертификат выдан _____, удостоверяющим центром _____, серийный номер _____, срок действия с _____ по _____. <i>(информация включаются в текст Полиса при оформлении его в виде электронного документа)</i> Доверенность № _____ от _____ Должность подписанта _____ / _____ / _____ М.П. _____ подпись _____ ФИО _____

СТРАХОВЩИК _____

СТРАХОВАТЕЛЬ _____