

ЛОГОТИП

ООО «Название оценочной компании»

ОТЧЕТ № _____

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ КВАРТИРЫ

Адрес объекта оценки: _____

Заказчик отчета: ФИО Заемщика полностью _____

Независимый оценщик: (ФИО оценщика полностью, член СРО «Название полностью»,
рег. номер _____)

Дата проведения оценки: _____

Дата составления отчета: _____

Санкт-Петербург
20__ год

1. Основные факты и выводы

Описание объекта оценки (квартиры)	Общая площадь, кв.м	Жилая площадь, кв. м	Кол-во комнат	Этаж	Соответствие срока владения квартирой требованиям «Паспорта целевого жилищного займа»
	Соответствует установленным санитарным и техническим правилам и нормам в соответствии с Жилищным кодексом		не находится в аварийном состоянии		Соответствует учетному нормативу жилищной обеспеченности, установленного Законом Санкт-Петербурга от 28.07.2004 № 409-61
	Наличие неутвержденной перепланировки		Наличие неутвержденной перепланировки, которая не может быть узаконена либо требует узаконивания в судебном порядке		
	<i>да/нет</i>		<i>да/нет</i>		
Описание здания	Тип/серия дома	Этажность	Дата постройки	Подлежит сносу или реконструкции (капитальному ремонту)	
Адрес объекта оценки	Регион		Район		
Цель оценки	определение рыночной и ликвидационной стоимости квартиры для целей принятия в залог по программе «Молодежи-доступное жилье» (целевой жилищный заем)				
Заказчик оценки					
Исполнитель оценки	Форма	Наименование	Адрес		Контактный телефон и эл. почта
Сведения об оценщике	Стаж работы (лет)	Краткое наименование СРОО	№ в СРОО	Реквизиты документов оценщика	
				членство в СРОО	полис ОСГО
Даты	Осмotra объекта		Оценки	Составления отчета	
Стоимости квартиры (руб.)	Рыночная стоимость	Ликвидационная стоимость		Планируемая стоимость в договоре купли-продажи (по информации от Заказчика)	
Соответствие тарифам	Стоимость услуг, оплаченная Заказчиком (руб.)			Срок составления отчета с момента обращения Заказчика (дней)	

Оценку выполнил и подготовил отчет оценщик _____ (ФИО)

Отчет утвердил руководитель _____ (ФИО)