

Критерии аккредитации претендента на роль Оценочной компании

Критерии

1. Претендент, является юридическим лицом, образованным и действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации;
2. Отсутствие подтвержденной информации о начале процедуры банкротства или ликвидации компании либо признание ее несостоятельной (банкротом) или ликвидированной организацией в соответствии с законодательством Российской Федерации;
3. Отсутствие у Претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды;
4. Отсутствие вступивших в силу решений о привлечении Претендента к ответственности со стороны надзорных органов и регулирующих органов (МНС, ЦБ РФ, ФССН, СРОО и др.), которые могут существенно отразиться на его финансовом положении в течение последних 12 (двенадцати) месяцев;
5. Отсутствие фактов, свидетельствующих о привлечении к ответственности за нарушение законодательства РФ, возбуждения уголовных и административных дел, связанных с осуществлением профессиональной деятельности в отношении руководителей претендента в течение последних 12 (двенадцать) месяцев;
6. Отсутствие судебных процессов с участием Претендента, имеющих существенное значение для его финансового состояния, в течение последних 12 (двенадцати) месяцев;
7. Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков услуг, ведение которых осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации;
8. Выполнение Претендентом требований по соблюдению положений Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
9. Возможность использования технологии Виртуальных частных сетей - VPN (Virtual Private Network) для осуществления электронного документооборота с АО «СПб ЦДЖ».
10. Критерии оценки Оценочных компаний:
 - a. Наличие в штате Оценочной компании не менее двух Оценщиков в каждом филиале, соответствующих требованиям критериев оценки Оценщиков (п.2 настоящих Критериев), работающих по трудовому договору;
 - b. Осуществление деятельности Оценочной компании в сфере оценки объектов жилой недвижимости и земельных участков не менее 3 (Трех) лет;
 - c. Наличие полиса (договора) добровольного/обязательного страхования гражданской ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки в соответствии с требованием ФЗ Об оценочной деятельности в РФ» на сумму не менее 5 (пяти) миллионов рублей;
 - d. Наличие системы контроля качества в Оценочной компании и ее филиалах, выполняемых оценщиком работ по оценке имущества;
 - e. Отсутствие судебных дел, касающихся профессиональной деятельности, в которых Оценщик/Оценочная компания выступает в качестве ответчика, в решениях по которым установлено несоответствие услуг, оказанных Оценщиком/Оценочной компанией, требованиям законодательства в течение последних 12 (двенадцати) месяцев;
11. Критерии оценки Оценщиков, сотрудников Оценочных компаний:
 - a. Членство в саморегулируемой организации оценщиков, включенной в единый государственный реестр, подтверждаемое документально;
 - b. Наличие полиса (договора) добровольного/обязательного страхования гражданской

ответственности Оценщика в соответствии с требованием ФЗ Об оценочной деятельности в РФ» на сумму не менее 3 (трех) миллионов рублей;

- c. Опыт проведения оценки объектов жилой недвижимости и земельных участков не менее 3 (Трех) лет, подтвержденный документом об образовании, записями в трудовой книжке, отчетами об оценке (с указаниями даты их составления, данных об Оценщике, а также об объекте оценки);
- d. Отсутствие за последний год отрицательных заключений экспертов советов соответствующих органов СРО по результатам экспертизы отчетов, выполненных специалистом – Оценщиком;
- e. Отсутствие за предыдущий год признанного страховой организацией или судом факта нанесения Оценщиком ущерба заказчику оценочных услуг и/или третьим лицам при осуществлении им оценочной деятельности.