

Перечень документов для предоставления в АО «СПб ЦДЖ»

Общие по юридическому лицу
<ol style="list-style-type: none">1. Устав в последней редакции с изменениями и дополнениями;2. Приказы о назначении Единоличного исполнительного органа;3. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица. Для организаций, зарегистрированных до 01.07.2002 – свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц записи о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002;4. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения;5. Лицензии, в случае если законодательством установлено, что для осуществления определенного вида деятельности необходимо специальное разрешение.
Застройщики
<ol style="list-style-type: none">1. Заявка на аккредитацию по форме приложения 3.3. к Положению.
Застройщики - по каждому объекту, находящемуся на этапе строительства
<ol style="list-style-type: none">1. Заявка на аккредитацию по форме приложения 3.4. к Положению;2. Типовая форма договора (на основании которого у покупателя возникает право собственности на жилые помещения);3. Доверенности на лиц, имеющих право действовать от имени Застройщика;4. Дополнительно могут быть предоставлены презентационные материалы, рекомендуемое содержание которых указано в Приложении 3.5 к Положению.
Застройщики - по уже возведенному и сданному в эксплуатацию объекту
<ol style="list-style-type: none">1. Разрешение на ввод объекта строительства в эксплуатацию;2. Документ подтверждающий факт постановки объекта на кадастровый учет;3. Типовая форма договора (на основании которого у покупателя возникает право собственности на жилые помещения).

Требования к электронным версиям документов (сканированным копиям), предоставляемым на рассмотрение:

1. заверение копии производится следующим образом: на копии должны быть указаны: надпись «Копия верна», дата заверения документа, должность, подпись и расшифровка подписи сотрудника претендента/партнера, осуществившего сверку документов с оригиналом, оттиск печати;
2. формат файла – TIFF, PDF;
3. разрешение в зависимости от качества документа выбирается самостоятельно, при этом размер одного файла не должен превышать 5Мб;
4. все страницы одного документа должны находиться в одном файле.