

### Перечень документов для предоставления в АО «СПб ЦДЖ»

#### Общие по юридическому лицу

1. Устав в последней редакции с изменениями и дополнениями;
2. Приказы о назначении Единоличного исполнительного органа;
3. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица. Для организаций, зарегистрированных до 01.07.2002 – свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц записи о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002;
4. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения;
5. Лицензии, в случае если законодательством установлено, что для осуществления определенного вида деятельности необходимо специальное разрешение.

#### Оценочные компании

1. Заявка на аккредитацию по форме приложения 3.2. к Положению;
2. Доверенности на лиц, имеющих право действовать от имени Оценочной компании/Оценщика;
3. Полис (договор) страхования гражданской ответственности оценочной компании;
4. Полисы (договоры) страхования гражданской ответственности оценщиков (на каждого оценщика);
5. Паспорта оценщиков;
6. Письменное согласие о предоставлении персональных данных в произвольной форме сотрудников, персональные данные которых предоставляются на проверку и обработку в АО «СПб ЦДЖ»;
7. Сертификат (Свидетельство) о членстве Оценщика (-ов) в саморегулируемой организации оценщиков (с обязательным указанием номера регистрации Оценщика в реестре);
8. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков, со сроком действия не более 1 (одного) месяца с даты ее выдачи.
9. Документы, подтверждающие опыт проведения оценки объектов жилой недвижимости и земельных участков: отчеты об оценке, заверенные уполномоченным лицом Оценочной компании/Оценщиком или выписки из отчетов об оценке (с указанием даты его составления, данных об Оценщике, а также об объекте оценки), заверенных Оценочной компанией/Оценщиком;
10. Форма 3НДФЛ за два предыдущих года и последний отчетный период текущего года с отметкой налогового органа (предоставляют Индивидуальные предприниматели);
11. Документы об образовании, подтверждающие получение Оценщиками профессиональных знаний в области оценочной деятельности в высших государственных или частных учебных заведениях, специально созданных для этой цели, или на базе факультетов (отделений, кафедр) высших государственных или частных учебных заведений, имеющих право осуществлять такое обучение в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### Требования к электронным версиям документов (сканированным копиям), предоставляемым на рассмотрение:

1. заверение копии производится следующим образом: на копии должны быть указаны: надпись «Копия верна», дата заверения документа, должность, подпись и расшифровка подписи сотрудника претендента/партнера, осуществившего сверку документов с оригиналом, оттиск печати;
2. формат файла – TIFF, PDF;
3. разрешение в зависимости от качества документа выбирается самостоятельно, при этом размер одного файла не должен превышать 5Мб;
4. все страницы одного документа должны находиться в одном файле.