

Уникальный идентификатор договора (УИд)

QR-код

Полная стоимость микрозайма [указывается цифрами и прописными буквами] _____(_____)_____ ПРОЦЕНТОВ ГОДОВЫХ	Полная стоимость микрозайма [указывается цифрами и прописными буквами] _____(_____)_____ РУБЛЕЙ ____ КОПЕЕК)
--	--

Договор о предоставлении микрозайма № _____

город Санкт-Петербург _____ (число, месяц прописью, год) года

Акционерное общество микрокредитная компания «Санкт-Петербургский центр доступного жилья», именуемое в дальнейшем «Займодавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и:

гр. _____, ____ ____ года рождения (паспорт: серия _____ номер _____, выдан _____ года, код подразделения _____), проживающий(ая) по адресу: _____,

именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Займодавец предоставляет Заемщику денежные средства (далее – микрозаем), а Заемщик обязуется возвратить полученную сумму микрозайма и уплатить проценты за пользование микрозаймом в соответствии с общими и индивидуальными условиями настоящего Договора.

1.2 Заемщик заключает настоящий Договор, не находясь под влиянием обмана, угрозы или стечения тяжелых обстоятельств.

1.3 Настоящий Договор состоит из общих и индивидуальных условий. Индивидуальные условия согласованы в индивидуальном порядке между Займодавцем и Заемщиком и указаны в разделе 2 настоящего Договора. Общие условия установлены Займодавцем в одностороннем порядке и содержатся в разделах 1, 3-8 настоящего Договора.

1.4 Не допускается начисление процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности по Договору, а также платежей за услуги, оказываемые Займодавцем Заемщику за отдельную плату по Договору, после того, как сумма начисленных процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности по Договору, а также платежей за услуги, оказываемые Займодавцем Заемщику за отдельную плату по Договору, достигнет 130 процентов от суммы предоставленного микрозайма.

1.5 После возникновения просрочки исполнения обязательства Заемщика по возврату суммы микрозайма и (или) уплате причитающихся процентов Займодавец по Договору, срок возврата микрозайма по которому не превышает один год, вправе начислять Заемщику неустойку (штрафы, пени) и иные меры ответственности только на не погашенную Заемщиком часть суммы основного долга.

2. Индивидуальные условия договора

*Индивидуальные условия Договора о предоставлении микрозайма		
от _____ № _____		
№ П/П	Условие	Содержание условия
1.	Сумма микрозайма или лимит кредитования и порядок его изменения	Сумма микрозайма составляет: _____ (_____) рублей 00 копеек. Лимит кредитования - не применимо.

2.	Срок действия Договора, срок возврата микрозайма	Срок действия настоящего Договора: со дня предоставления Заемщику суммы микрозайма и до полного исполнения Заемщиком своих обязательств по Договору. Срок возврата микрозайма: не позднее _____ (указывается дата)
3.	Валюта, в которой предоставляется микрозаем	Российский рубль
4.	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, соответствующий требованиям Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», ее значение на дату предоставления Заемщику Индивидуальных условий	292% (Двести девяносто два процента) годовых (0,8% (Ноль целых восемь десятых процентов) в день).
5.	Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств Займодавцем третьему лицу, указанному Заемщиком	Не применимо
5.1.	Указание на изменение суммы расходов Заемщика при увеличении используемой в Договоре переменной процентной ставки микрозайма на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения Договора	Не применимо
6.	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей Заемщика по Договору или порядок определения этих платежей	Возврат суммы микрозайма и уплата процентов производится единовременно в конце срока возврата микрозайма – не позднее _____ (указывается дата из п.2. ИУ) согласно графику платежей, к настоящему Договору.
7.	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей Заемщика при частичном досрочном возврате микрозайма	При частичном досрочном возврате микрозайма количество и периодичность (сроков) платежей по настоящему Договору не меняется. Размер платежа уменьшается (пропорционально) на сумму уплаченных процентов и (или) уплаченную сумму основного долга.
8.	Способы исполнения Заемщиком обязательств по Договору по месту нахождения заемщика	Путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Займодавца, указанный в разделе 8 настоящего Договора.
8.1.	Бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по Договору	Отсутствует

9	Обязанность Заемщика заключить иные договоры	Не применимо
10	Обязанность Заемщика по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по Договору и требования к такому обеспечению	Не применимо
11	Цели использования Заемщиком микрозайма	Не применимо
12	Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение условий Договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	При нарушении срока возврата суммы микрозайма и (или) уплате процентов, установленных настоящим Договором, Заемщик обязан оплатить неустойку в размере 0,1% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки исполнения обязательств. На сумму микрозайма за соответствующий период нарушения обязательств начисляются проценты в размере, предусмотренном условиями настоящего Договора.
13	Условие об уступке Займодавцем третьим лицам прав (требований) по Договору	Отсутствует.
14	Согласие Заемщика с общими условиями Договора	Заемщик ознакомлен и согласен с общими условиями настоящего Договора и обязуется их неукоснительно соблюдать ☐ да ☐ нет
15.	Оказываемые услуги (выполняемые работы, реализуемые товары) Займодавцем Заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения Договора (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия Заемщика на их оказание (выполнение, приобретение)	Не применимо
16	Способ обмена информацией между Займодавцем и Заемщиком	Обмен информацией между Заемщиком и Займодавцем может осуществляться любым из следующих способов: 1. для информации, направляемой Займодавцем: - Займодавец вправе предоставлять Заемщику информацию с использованием телефонной, факсимильной, почтовой связи, электронной почты, СМС-сообщений на адреса, указанные Заемщиком в заявлении на получение микрозайма и/или личного кабинета Заемщика (при наличии технической возможности у Займодавца). 2. для информации, направляемой Заемщиком: - Заемщик вправе направлять Займодавцу информацию с использованием почтовой связи/курьерской доставки заказным письмом с уведомлением о вручении и/или личного кабинета Заемщика (при наличии технической возможности у Займодавца) и/или лично Займодавцу.

		Документы и (или) сведения, направленные через Личный кабинет, считаются предоставленными с момента их размещения в Личном кабинете.
17	Способ и порядок предоставления микрозайма	Микрозайм предоставляется Заемщику в безналичной форме путем перечисления всей суммы микрозайма на банковский счет Заемщика, указанный в разделе 8 настоящего Договора в день подписания настоящего Договора. Датой фактического предоставления Заемщику микрозайма в рамках настоящего Договора является дата списания всей суммы микрозайма с корреспондентского счета Займодавца, указанного в разделе 8 настоящего Договора.
18	Подсудность споров по искам Займодавца к Заемщику	Подсудность споров по искам Займодавца к Заемщику определяется в соответствии с гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации по месту нахождения Заемщика, указанному им в разделе 8 настоящего Договора.
<i>*при переходе таблицы на следующую страницу - заголовок и подзаголовки граф повторяются</i>		

3. Займодавец обязуется

3.1. Предоставить Заемщику сумму микрозайма в порядке и в сроки, установленные п.17 Индивидуальных условий настоящего Договора.

4. Заемщик обязуется

4.1. Возвратить Займодавцу сумму микрозайма, проценты, а также уплатить сумму пени (в случае возникновения).

4.2. Осуществлять платежи в счет возврата микрозайма, уплаты процентов за пользование микрозаймом в порядке и сроки, предусмотренные Разделом 5 настоящего Договора.

4.3. В срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты поступления всей суммы микрозайма на счет, указанный в разделе 8 настоящего Договора, предоставить Займодавцу документ, подтверждающий предоставление микрозайма.

4.4. В срок не позднее 3 (трех) рабочих дней уведомить Займодавца об изменении адреса регистрации, фактического места жительства, работы, фамилии или имени, паспортных данных (замене паспорта), номера телефона, иных контактных данных Заемщика, а также о возникновении обстоятельств, способных повлиять на выполнение Заемщиком обязательств по настоящему Договору.

4.5. По требованию Займодавца представлять пояснения и документы, необходимые для фиксации информации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в целях обновления сведений о себе, своих представителях и выгодоприобретателях.

5. Порядок исполнения обязательств по настоящему Договору

5.1. Возврат суммы микрозайма и процентов за пользование микрозаймом осуществляется одновременно в конце срока возврата микрозайма, указанного в п.2 Индивидуальных условий настоящего Договора, согласно графику платежей, являющемуся приложением к настоящему Договору.

5.2. База для начисления процентов за пользование микрозаймом - действительное число календарных дней в году (365 или 366 дней соответственно).

5.3. Проценты за пользование микрозаймом начинают начисляться со дня, следующего за днем предоставления микрозайма, и по день возврата микрозайма включительно с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации. В случае погашения микрозайма в день его выдачи проценты начисляются за 1 (один) день пользования микрозаймом.

5.4. Датой исполнения обязательств по настоящему Договору является дата поступления на расчетный счет Займодавца, указанный в разделе 8 настоящего Договора, платежа, указанного в графике платежей, а также суммы пени (при наличии) в полном объеме.

5.5. Сумма произведенного Заемщиком платежа по настоящему Договору в случае, если она недостаточна для полного исполнения обязательств Заемщика по настоящему Договору, погашает задолженность Заемщика в следующей очередности:

- задолженность по процентам;
- задолженность по основному долгу;
- проценты, начисленные за текущий период платежей;
- сумма основного долга за текущий период платежей;
- неустойка (штраф, пени) в размере, определенном в соответствии с п.12 Индивидуальных условий настоящего Договора;
- иные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации или настоящим Договором.

6. Досрочное погашение

6.1. Заемщик имеет право досрочно вернуть Займодавцу всю сумму полученного микрозайма или ее часть, предварительно уведомив Займодавца не позднее, чем за 5 (календарных) дней до даты предполагаемого досрочного платежа, уплатив при этом проценты за фактический срок пользования микрозаймом. Денежные средства, поступившие в счет досрочного возврата микрозайма, учитываются Займодавцем в указанную Заемщиком дату. При отсутствии своевременно предоставленного Займодавцу уведомления Заемщика Займодавец вправе не учитывать досрочный платеж в указанную Заемщиком дату.

6.2. Частичный досрочный возврат микрозайма осуществляется с учетом особенностей, установленных п.7 Индивидуальных условий настоящего Договора. После осуществления частичного возврата микрозайма Займодавец направляет (передает) Заемщику новый график платежей в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты учета досрочного платежа, при этом вышеуказанные действия рассматриваются как надлежащий способ изменения настоящего Договора.

7. Прочие условия

7.1. Заемщик настоящим подтверждает, что с Правилами предоставления микрозаймов АО МКК «СПб ЦДЖ», с общими условиями Договора ознакомился и согласен.

7.2. Займодавец в день подписания настоящего Договора предоставляет Заемщику график платежей, а также информацию о полной стоимости займа (далее – ПСЗ). Информация о ПСЗ по настоящему Договору доводится Займодавцем до сведения Заемщика в Приложении к настоящему Договору в целях информирования и достижения однозначного понимания Заемщиком затрат, связанных с получением и использованием микрозайма.

7.3. Расчет ПСЗ производится в порядке, установленном действующим законодательством.

7.4. При изменении условий настоящего Договора, влекущих изменение ПСЗ, новое (уточненное) значение ПСЗ доводится Займодавцем до Заемщика в сроки, соответствующие законодательству РФ.

7.5. Любые изменения и дополнения к Договору действительны только при условии, если они совершены в письменной форме и надлежащим образом подписаны Сторонами.

7.6. Пролонгация (продление) срока возврата микрозайма по настоящему Договору не осуществляется.

7.7. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по настоящему Договору или в связи с ним, путем переговоров. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение в суд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.8. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.9. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (один) экземпляр для Займодавца и 1 (один) экземпляр для Заемщика.

Приложение: 1. График платежей;

2. Информация о полной стоимости займа.

8. Реквизиты сторон

АО МКК «СПб ЦДЖ»

Адрес: _____

ОГРН: _____

ИНН: _____, КПП: _____

регистрационный номер в государственном
реестре микрофинансовых организаций
2503140010137 от 12 марта 2025 года

р/с: _____ в (наименование банка) _____

к/с: _____, БИК: _____

Телефон: _____

www.gorcenter.spb.ru

Фамилия, имя, отчество: _____

Адрес регистрации: _____

Адрес регистрации по месту пребывания: _____

Дата рождения: «__» _____ года

Паспорт гражданина РФ: серия ____ номер

____, выдан _____ «__» _____

года, код подразделения ____-____,

ИНН: _____

Телефон: _____

Мобильный: _____

Домашний: _____

Служебный: _____

e-mail: _____

р/с: _____ в (наименование банка) _____

к/с: _____, БИК: _____

Уполномоченное лицо _____

(Ф.И.О., подпись)

С общими и индивидуальными условиями
настоящего Договора ознакомлен и согласен

(Ф.И.О., подпись)

График платежей

Дата выдачи микрозайма: _____
Сумма микрозайма: _____ рублей
Срок: _____ дней
Процентная ставка: 292% годовых

Номер платежа	Дата	Сумма платежа, (руб.)	Сумма микрозайма, (руб.)	Сумма процентов, (руб.)	Остаток
1					
Итого:					

Подписи сторон:

Займодавец

Заемщик

_____/_____
(Ф.И.О., подпись)
мп

_____/_____
(Ф.И.О., подпись)

Информация о полной стоимости микрозайма

0,000	Полная стоимость микрозайма, % годовых	00,00	Всего платежей по микрозайму, руб.
-------	--	-------	------------------------------------

Информация о платежах по микрозайму, включенных в расчет полной стоимости микрозайма

Платежи в пользу Займодавца, рассчитанные исходя из максимальной суммы микрозайма			
№ п/п	Наименование	Сумма	Момент оплаты
1.	Погашение Остатка суммы микрозайма	00,00 рублей РФ	Единовременно в конце срока возврата микрозайма
2.	Уплата плановых процентов по микрозайму	00,00 рублей РФ	Единовременно в конце срока возврата микрозайма
ИТОГО платежей в пользу Займодавца: 00,00 рублей РФ			
Платежи в пользу третьих лиц ¹			
3.	Плата за открытие счета для перевода микрозайма на счет заемщика.	00,00 рублей РФ	Единовременно по тарифам банка
ИТОГО платежей в пользу третьих лиц: 00,00 рублей РФ			

Перечень платежей по микрозайму, не включенных в расчет полной стоимости микрозайма

№ п/п	Наименование	Момент оплаты
1.	Платежи Заемщика, обязанность осуществления которых Заемщиком следует не из условий Договора о предоставлении микрозайма, а из требований федерального закона	
1.1.	Затраты на нотариальное удостоверение документов, необходимых для предоставления микрозайма	Единовременно в момент обращения
2.	Платежи, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком условий Договора о предоставлении микрозайма:	
2.1.	Пени, связанные с несоблюдением Заемщиком условий Договора о предоставлении микрозайма	Начисляются за каждый день просрочки

Займодавец и Заемщик настоящим подтверждают, что:

1. Заемщик уведомлен о дополнительных расходах в пользу Займодавца и третьих лиц, связанных с предоставлением и обслуживанием микрозайма.
2. Настоящий документ составлен по имеющейся у Займодавца информации на момент подписания Договора о предоставлении микрозайма.
3. Займодавец до заключения Договора о предоставлении микрозайма довел до сведения Заемщика информацию о полной стоимости микрозайма, а также информацию о перечне и размере платежей Заемщика, связанных с несоблюдением им условий Договора о предоставлении микрозайма.

Заемщик:		
Ф.И.О.		00.00.20__
Займодавец:		
		00.00.20__

М.П.

¹ Стоимость услуг, указанных в пункте 3, устанавливается по тарифам банка.