ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКУД

12.10.2018 № 801

О внесении изменений в постановления Правительства Санкт-Петербурга от 04.12.2007 № 1539, от 04.12.2007 № 1541

Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о порядке и условиях реализации целевой программы «Молодежи – доступное жилье», утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 04.12.2007 № 1539 «О реализации Закона Санкт-Петербурга «О целевой программе Санкт-Петербурга «Молодежи – доступное жилье» (далее – Положение 1), следующие изменения:

1.1. Дополнить Положение 1 разделом 1-1 следующего содержания:

«1-1. Порядок формирования Сводных списков граждан на приобретение участниками Программы жилых помещений в рамках Программы и предоставление социальных выплат, предоставление целевых жилищных займов

1-1.1. Граждане, изъявившие желание получить государственное содействие в рамках Программы, представляют оператору Программы заявление о выборе формы содействия, предусмотренное в пункте 2 статьи 14 Закона Санкт-Петербурга от 07.07.2004 № 409-61 «О содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий граждан», с указанием выбранной формы содействия и сведений, необходимых для определения размера оказания содействия (далее – Заявление о содействии), по форме, утвержденной Жилищным комитетом.

1-1.2. Оператор Программы:

выдает гражданам – участникам Программы расписку о приеме Заявления о содействии;

ежегодно в течение 15 рабочих дней после вступления в силу закона Санкт-Петербурга о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий год формирует Сводные списки граждан на приобретение участниками Программы жилых помещений в рамках Программы и предоставление социальных выплат, предоставление целевых жилищных займов (далее – Сводные списки) исходя из данных учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и учета граждан, нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий (далее – учет нуждающихся в улучшении жилищных условий), объемов финансирования, предусмотренных бюджетом Санкт-Петербурга на очередной финансовый год на реализацию Программы, и Заявлений о содействии, поданных оператору Программы, и представляет Сводные списки в Жилищный комитет.

1-1.3. Граждане, подавшие Заявления о содействии (далее – граждане), включаются в Сводные списки исходя из наиболее ранней даты принятия их на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В первую очередь в Сводные списки включаются граждане, имеющие первоочередное право на получение государственного содействия в соответствии с Программой с учетом наиболее ранней даты постановки граждан на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В случае, когда даты принятия граждан на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий совпадают, порядок очередности включения граждан в Сводные списки определяется исходя из наиболее ранней даты подачи Заявления о содействии.

1-1.4. Сводные списки содержат следующие сведения:

фамилия, имя, отчество гражданина;

дата рождения гражданина;

состав семьи участника Программы с указанием фамилии, имени, отчества членов семьи участника Программы;

дата принятия гражданина на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях или на учет нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий;

дата подачи Заявления о содействии;

сведения о наличии (отсутствии) первоочередного права на оказание государственного содействия в рамках Программы.

1-1.5. Жилищный комитет в течение 15 рабочих дней после поступления Сводных списков утверждает их распоряжением.

1-1.6. Жилищный комитет вносит изменения в Сводные списки в случае:

поступления заявления гражданина об исключении его из Сводных списков или отказа гражданина от участия в Программе;

поступления Заявления о содействии гражданина, в том числе имеющего первоочередное право на получение государственного содействия в соответствии с Программой;

непредставления гражданином в установленный срок заявления на приобретение жилого помещения у оператора Программы или застройщика, или заявления на получение социальной выплаты по формам, утверждаемым Жилищным комитетом, или заявления на предоставление целевого жилищного займа;

принятия Жилищным комитетом решения об отказе в приобретении жилого помещения у оператора Программы или застройщика, или предоставлении социальной выплаты, или предоставлении целевого жилищного займа;

смерти гражданина, включенного в Сводные списки, или объявления судом его умершим;

снятия гражданина с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий.

1-1.7. Оператор Программы не позднее 10 календарных дней со дня утверждения Сводных списков направляет гражданам, включенным в Сводные списки, которым планируется оказание содействия в соответствии с Программой в первом квартале текущего года, уведомление о необходимости в 30-дневный срок со дня получения уведомления представить оператору Программы заявление на приобретение жилого помещения у оператора Программы или застройщика, или заявление на получение социальной выплаты по формам, утверждаемым Жилищным комитетом, или заявление о предоставлении целевого жилищного займа (далее – Заявление) и документы, указанные в пункте 2.1 настоящего Положения. Гражданам, включенным в Сводные списки, которым планируется оказать содействие в более поздние сроки текущего года, уведомление о необходимости в указанный срок представить в Жилищный комитет заявление и документы, указанные в пункте 2.1 настоящего Положения, направляется оператором Программы ежеквартально до 1 числа первого месяца квартала, в котором планируется оказание содействия».

1.2. В пункте 2.1 Положения 1:

1.2.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.1. Граждане, изъявившие желание получить государственное содействие, отвечающие установленным Программой требованиям, включенные в Сводные списки (далее – Заявители), представляют оператору Программы Заявление и следующие документы:».

1.2.2. Абзац второй исключить.

1.2.3. Абзац девятый изложить в следующей редакции:

«Заявители, удовлетворяющие требованиям основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 (далее – Подпрограмма), представляют дополнительно оператору Программы документы в соответствии с перечнем документов, указанным в постановлении Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

1.2.4. В абзаце четырнадцатом слова «прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «недвижимости (далее – ЕГРН)».

1.3. Пункт 2.2 Положения 1 изложить в следующей редакции:

«2.2. В случае непредставления Заявления в срок, указанный в пункте 1-1.7 настоящего Положения, содействие в улучшении жилищных условий в соответствии с условиями Программы Заявителю в текущем году не оказывается. При этом Заявитель сохраняет право на приобретение жилого помещения у оператора Программы или застройщика, или предоставление социальной выплаты, или предоставление целевого жилищного займа в последующие годы».

1.4. Пункт 3.4, абзацы второй – четвертый пункта 4-1.1, пункт 4-1.2 и абзацы второй – двенадцатый пункта 4-1.3 Положения 1 исключить.

1.5. В пункте 4-1.3 Положения 1 слова «следующих документов:» заменить словами «заявления и документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения».

1.6. В абзаце пятом пункта 4-1.6, в пункте 4-1.10, в абзаце шестом пункта 4-1.14 Положения 1 слова «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы» заменить словами «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

1.7. В абзаце пятом пункта 4-1.14 Положения 1 аббревиатуру «ЕГРП» заменить аббревиатурой «ЕГРН».

1.8. В пункте 5-1.1 слова «в пункте 4.3» заменить словами «в разделе 1-1».

2. Внести в Положение о порядке и условиях оказания государственного содействия гражданам в рамках реализации целевой программы Санкт-Петербурга «Развитие долгосрочного жилищного кредитования в Санкт-Петербурге», утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 04.12.2007 № 1541 «О реализации Закона Санкт-Петербурга «О целевой программе Санкт-Петербурга «Развитие долгосрочного жилищного кредитования в Санкт-Петербурге» (далее – Положение 2), следующие изменения:

2.1. Пункт 6.1 Положения 2 после слов «включенным в» дополнить словом «сводный».

2.2. Пункт 6.2 Положения 2 изложить в следующей редакции:

«6.2. Граждане, изъявившие желание получить государственное содействие в рамках Программы, представляют оператору Программы заявление о выборе формы

содействия, предусмотренное в пункте 2 статьи 14 Закона Санкт-Петербурга от 07.07.2004 № 409-61 «О содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий граждан», с указанием выбранной формы содействия и сведений, необходимых для определения размера оказания содействия (далее – Заявление о содействии), по форме, утвержденной Жилищным комитетом.

Оператор Программы:

выдает гражданам – участникам Программы расписку о приеме Заявления о содействии;

ежегодно в течение 15 рабочих дней после вступления в силу закона Санкт-Петербурга о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий год формирует Сводные списки исходя из данных учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и учета граждан, нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий (далее – учет нуждающихся в улучшении жилищных условий), объемов финансирования, предусмотренных бюджетом Санкт-Петербурга на очередной финансовый год на реализацию Программы, и Заявлений о содействии, поданных оператору Программы, и представляет Сводные списки в Жилищный комитет.

В Сводный список включаются граждане исходя из наиболее ранней даты подачи Заявления о содействии.

В случае, когда даты Заявления о содействии совпадают, порядок очередности включения граждан в Сводный список определяется исходя из наиболее ранней даты принятия граждан на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Граждане – участники Программы, имеющие первоочередное право на предоставление социальных выплат в рамках Программы, включаются в Сводный список в порядке очередности исходя из даты подачи Заявления о содействии».

2.3. В пункте 6.3 Положения 2:

2.3.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«6.3. Жилищный комитет в течение 15 рабочих дней после представления Сводных списков оператором Программы утверждает их распоряжением».

2.3.2. В абзацах третьем, четвертом, пятом, седьмом и восьмом слово «Заявителя» заменить словами «участника Программы».

2.3.3. В абзаце двенадцатом слова «об оказании содействия в улучшении жилищных условий в форме предоставления социальной выплаты» заменить словами «о содействии».

2.3.4. Дополнить абзацами следующего содержания:

«непредставления гражданином – участником Программы в установленный срок заявления о предоставлении социальной выплаты;

принятия Жилищным комитетом решения об отказе в предоставлении социальной выплаты по основаниям, предусмотренным в пункте 6.9 настоящего Положения».

2.4. Пункт 6.4 Положения 2 изложить в следующей редакции:

«6.4. Оператор Программы не позднее 10 рабочих дней со дня утверждения Сводного списка направляет гражданам, включенным в Сводный список, которым планируется предоставление социальных выплат в первом квартале текущего года, уведомление о необходимости в 30-дневный срок со дня получения уведомления представить оператору Программы заявление о предоставлении социальной выплаты (далее – Заявление) и документы для принятия решения о предоставлении социальной выплаты (далее – уведомление). Гражданам, включенным в Сводный список, которым планируется предоставление социальных выплат в более поздние сроки текущего года, уведомление направляется ежеквартально до 1 числа первого месяца квартала, в котором планируется предоставление социальной выплаты.

Прием документов, необходимых для принятия Жилищным комитетом решения о предоставлении социальной выплаты, обеспечивает оператор Программы».

2.5. В пункте 6.5 Положения 2:

2.5.1. В абзаце первом слова «либо об отказе в оказании содействия в улучшении жилищных условий в форме предоставления Заявителю социальной выплаты» заменить словами «гражданам – участникам Программы, включенным в Сводный список (далее – Заявители),».

2.5.2. В абзаце двенадцатом аббревиатуру «ЕГРП» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН)».

2.5.3. Дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае непредставления Заявления в срок, указанный в пункте 6.4 настоящего Положения, социальная выплата в текущем году Заявителю не предоставляется. При этом Заявитель сохраняет право на получение социальной выплаты в последующие годы».

2.6. В абзаце пятом пункта 6.16 Положения 2 аббревиатуру «ЕГРП» заменить аббревиатурой «ЕГРН».

3. Жилищному комитету в 10-дневный срок:

утвердить формы заявлений, указанных в абзаце третьем пункта 1.1 и абзаце втором пункта 2.2 постановления;

привести свои правовые акты в соответствие с постановлением.

4. Постановление вступает в силу с 15.10.2018, за исключением пункта 3, вступающего в силу со дня официального опубликования постановления.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Бондаренко Н.Л.

Временно исполняющий обязанности Губернатора Санкт-Петербурга **А.Д.Беглов**

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА СЕКРЕТАРИАТ