



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКУД

29.09.2021

№ 722

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга

Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о порядке и условиях реализации целевой программы Санкт-Петербурга «Молодежи – доступное жилье», утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 04.12.2007 № 1539 «О реализации Закона Санкт-Петербурга «О целевой программе Санкт-Петербурга «Молодежи – доступное жилье» (далее – Положение 1), следующие изменения:

1.1. Пункт 1-1.7 Положения 1 после слов «в первом квартале текущего года,» дополнить словами «в письменной форме».

1.2. Абзац второй пункта 4-1.9 Положения 1 после слов «ипотечного кредита» дополнить словами «(займа)».

1.3. Пункт 4-1.11.3 Положения 1 дополнить абзацем следующего содержания:
«договора счета эскроу, заключенного между заявителем, застройщиком и уполномоченным банком в соответствии со статьей 15.5 Федерального закона (далее – счет эскроу), в случае отсутствия в договоре участия в долевом строительстве условий о расчетах с использованием счета эскроу».

1.4. Абзац шестой пункта 4-1.11.4 Положения 1 изложить в следующей редакции:
«В случае приобретения жилого помещения с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) дополнительно к указанным документам представляется кредитный договор (договор займа) или уведомление кредитной организации о возможности предоставления ипотечного кредита (займа)».

1.5. Абзацы первый, второй пункта 4-1.14 и абзац первый пункта 4-1.15 Положения 1 после слов «кредитной организации» дополнить словами «, счет эскроу».

1.6. Абзац третий пункта 4-1.14 Положения 1 после слов «кредитной организации» дополнить словами «, счета эскроу».

2. Внести в Положение о порядке и условиях оказания государственного содействия гражданам в рамках реализации целевой программы Санкт-Петербурга «Развитие долгосрочного жилищного кредитования в Санкт-Петербурге», утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 04.12.2007 № 1541 «О реализации Закона Санкт-Петербурга «О целевой программе Санкт-Петербурга «Развитие долгосрочного жилищного кредитования в Санкт-Петербурге» (далее – Положение 2), следующие изменения:

2.1. Абзац пятнадцатый пункта 6.3 Положения 2 изложить в следующей редакции:
«непредставления гражданином – участником Программы в срок, указанный в пункте 6.4 настоящего Положения, заявления о предоставлении социальной выплаты или денежной выплаты и документов, указанных в пункте 6.5 настоящего Положения;».

2.2. Пункт 6.3 Положения 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«изменения объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на текущий финансовый год на реализацию Программы.

Заявления о содействии, принятые оператором Программы от граждан, исключенных из Сводного списка в случаях, предусмотренных в абзацах пятнадцатом и семнадцатом настоящего пункта, учитываются оператором Программы в очередном финансовом году при формировании Сводного списка в соответствии с очередностью, предусмотренной в пункте 6.2 настоящего Положения».

2.3. Пункт 6.5 Положения 2 после абзаца четырнадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«договор счета эскроу, заключенный между заявителем, застройщиком и уполномоченным банком в соответствии со статьей 15.5 Федерального закона (далее – счет эскроу), в случае отсутствия в договоре участия в долевом строительстве условий о расчетах с использованием счета эскроу;».

2.4. Пункт 6.12 Положения 2 после абзаца десятого дополнить абзацем следующего содержания:

«договора счета эскроу в случае отсутствия в договоре участия в долевом строительстве условий о расчетах с использованием счета эскроу;».

2.5. Пункты 6.16 и 6.17 Положения 2 после слов «кредитной организации» дополнить словами «, счет эскроу».

3. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 24.04.2018 № 328 «Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат для приобретения или строительства жилых помещений гражданам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, принятым на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, или на учет нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий, и о внесении изменений в постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28.03.2006 № 312, от 30.12.2009 № 1593» следующие изменения:

3.1. Абзац седьмой пункта 2.5 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«непредставления гражданином в срок, указанный в пункте 2.6 настоящего Порядка, заявления о предоставлении социальной выплаты (далее – заявление) и документов, указанных в пункте 2.7 настоящего Порядка;».

3.2. Пункт 2.5 приложения к постановлению дополнить абзацами следующего содержания:

«изменения объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на текущий финансовый год на реализацию настоящего постановления.

Заявления о содействии, принятые учреждением от граждан, исключенных из Сводного списка в случаях, предусмотренных в абзацах седьмом и восьмом настоящего пункта, учитываются Жилищным комитетом в очередном финансовом году при формировании Сводного списка в соответствии с очередностью, предусмотренной в пункте 2.3 настоящего Порядка».

3.3. Пункт 3.4.3 приложения к постановлению дополнить абзацем следующего содержания:

«договор счета эскроу, заключенный между заявителем, застройщиком и уполномоченным банком в соответствии со статьей 15.5 Федерального закона (далее – счет эскроу), в случае отсутствия в договоре участия в долевом строительстве условий о расчетах с использованием счета эскроу».

3.4. Абзац первый пункта 3.8, абзац первый пункта 3.9 и абзац первый пункта 3.10 приложения к постановлению после слов «по договору мены жилого помещения» дополнить словами «, счет эскроу».

3.5. Абзац третий пункта 3.8 приложения к постановлению после слов «по договору мены жилого помещения» дополнить словами «, счета эскроу».

4. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 15.06.2020 № 411 «Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат для приобретения или строительства жилых помещений семьям, имеющим детей-инвалидов, принятым на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, или на учет нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий» следующие изменения:

4.1. Пункт 2.5 приложения к постановлению дополнить абзацами следующего содержания:

«изменения объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на текущий финансовый год на реализацию настоящего постановления.

Заявления, принятые учреждением от граждан, исключенных из Сводного списка в случаях, предусмотренных в абзацах шестом и седьмом настоящего пункта, учитываются Жилищным комитетом в очередном финансовом году при формировании Сводного списка в соответствии с очередностью, предусмотренной в пункте 2.3 настоящего Порядка».

4.2. Пункт 2.7 приложения к постановлению после абзаца шестого дополнить абзацем следующего содержания:

«документа, подтверждающего, что заявители состоят на жилищном учете, содержащего данные жилищного учета по результатам их актуализации администрациями районов Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.10.2005 № 1546 «Об актуализации данных учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, учета граждан, нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий, и учета граждан, имеющих право на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования».

4.3. Пункт 4.5.4 приложения к постановлению дополнить абзацем следующего содержания:

«договор счета эскроу, заключенный между заявителями, застройщиком и уполномоченным банком в соответствии со статьей 15.5 Федерального закона об участии в долевом строительстве (далее – счет эскроу), в случае отсутствия в договоре участия в долевом строительстве условий о расчетах с использованием счета эскроу».

4.4. В абзаце первом пункта 4.9 приложения к постановлению слова «, открытый в уполномоченном банке в соответствии со статьей 15.5 Федерального закона об участии в долевом строительстве» исключить.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов