

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**О ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
"РАЗВИТИЕ ДОЛГОСРОЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ"**

(с изменениями на 14 декабря 2020 года)

Список изменяющих документов

(в ред. Законов Санкт-Петербурга от 16.12.2003 [№ 720-108](#),
от 19.07.2005 [№ 409-66](#), от 11.07.2006 [№ 393-52](#), от 02.11.2007 [№ 515-102](#),
от 13.05.2009 [№ 196-40](#), от 14.12.2009 [№ 649-118](#), от 21.10.2011 [№ 593-118](#),
от 28.12.2012 [№ 705-122](#), от 20.05.2016 [№ 273-47](#), от 14.12.2020 [№ 575-128](#))

Принят
Законодательным Собранием
Санкт-Петербурга
10 октября 2001 года

Статья 1

Утвердить целевую [программу](#) Санкт-Петербурга "Развитие долгосрочного жилищного кредитования в Санкт-Петербурге" (далее - Программа) согласно приложению.
(в ред. Законов Санкт-Петербурга от 02.11.2007 [№ 515-102](#), от 21.10.2011 [№ 593-118](#))

Статья 2

Финансирование мероприятий [Программы](#) осуществляется в течение 2002-2021 годов за счет средств бюджета Санкт-Петербурга в пределах ассигнований, установленных соответствующим законом Санкт-Петербурга о бюджете Санкт-Петербурга на очередной финансовый год, а также внебюджетных средств.
(в ред. Законов Санкт-Петербурга от 02.11.2007 [№ 515-102](#), от 21.10.2011 [№ 593-118](#), от 20.05.2016 [№ 273-47](#), от 14.12.2020 [№ 575-128](#))

Статья 3

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга
В.А.Яковлев

Санкт-Петербург

26 октября 2001 года

№ 707-90

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Закону Санкт-Петербурга
"О целевой программе Санкт-Петербурга
"Развитие долгосрочного жилищного
кредитования в Санкт-Петербурге"
на 2002-2011 годы"
от 10.10.2001 N 707-90

**ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
"РАЗВИТИЕ ДОЛГОСРОЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ"**

(с изменениями на 14 декабря 2020 года)

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Санкт-Петербурга от 02.11.2007 N 515-102,
от 13.05.2009 N 196-40, от 14.12.2009 N 649-118, от 21.10.2011 N 593-118,
от 28.12.2012 N 705-122, от 20.05.2016 N 273-47, от 14.12.2020 N 575-128)

1. Обоснование Программы

1. Целевая программа Санкт-Петербурга "Развитие долгосрочного жилищного кредитования в Санкт-Петербурге" (далее - Программа) разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 26 апреля 2006 года N 221-32 "О жилищной политике Санкт-Петербурга" и Законом Санкт-Петербурга от 7 июля 2004 года N 409-61 "О содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий граждан".
(в ред. Закона Санкт-Петербурга от 21.10.2011 N 593-118)

2. Программа ориентирована на граждан Российской Федерации, имеющих место жительства в Санкт-Петербурге, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, либо на учете нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий (далее - признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий), для приобретения ими жилых помещений за счет средств долгосрочного ипотечного жилищного кредита, собственных средств и социальных выплат.

2. Основная цель Программы

Основной целью Программы является повышение уровня доступности получения долгосрочных ипотечных жилищных кредитов гражданами, признанными в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

3. Участники Программы

Под участниками Программы понимаются избравшие форму содействия в улучшении жилищных условий в рамках Программы:
(в ред. Закона Санкт-Петербурга от 14.12.2020 N 575-128)

одинокие граждане, являющиеся заемщиками по кредитному договору, признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;

супруг, супруга, являющиеся заемщиками (созаемщиками) по кредитному договору, а также их несовершеннолетние дети, признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;

неполные семьи, в которых один из членов семьи является заемщиком по кредитному договору, а также его несовершеннолетние дети, признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

4. Основные мероприятия Программы

Основными мероприятиями Программы являются:

1. Государственное содействие, осуществляемое в период с 2004 по 2021 год за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, в виде предоставления участникам Программы субсидий или социальных выплат на оплату части стоимости жилого помещения, приобретаемого с использованием средств долгосрочного ипотечного жилищного кредита, в размере не более 30 процентов от стоимости жилого помещения.

(в ред. Законов Санкт-Петербурга от 21.10.2011 [N 593-118](#), от 20.05.2016 [N 273-47](#), от 14.12.2020 [N 575-128](#))

2. Выделение бюджетных инвестиций из бюджета Санкт-Петербурга в уставный капитал юридического лица, созданного с участием Санкт-Петербурга в целях развития в Санкт-Петербурге системы долгосрочного ипотечного жилищного кредитования (далее - ипотечное агентство).

5. Порядок и условия оказания государственного содействия в рамках Программы

1. Первоочередное право на оказание государственного содействия в рамках Программы имеют следующие участники Программы:

являющиеся нанимателями и(или) собственниками комнат в коммунальной квартире, в случае возможности приобретения указанными участниками Программы с использованием средств долгосрочного ипотечного жилищного кредита комнат у других собственников комнат, проживающих в данной коммунальной квартире, если в результате такого приобретения квартира становится отдельной, а также в случае расселения коммунальной квартиры в соответствии с целевой программой Санкт-Петербурга по расселению коммунальных квартир в Санкт-Петербурге;

имеющие трех и более несовершеннолетних детей.

(п. 1 в ред. [Закона](#) Санкт-Петербурга от 14.12.2009 [N 649-118](#))

1-1. Участники Программы вправе приобрести жилое помещение (квартиру в многоквартирном доме, жилой дом) на территории Санкт-Петербурга или Ленинградской области общей площадью не менее учетного норматива жилищной обеспеченности, установленного [Законом](#) Санкт-Петербурга от 7 июля 2004 года [N 409-61](#) "О содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий граждан", на каждого гражданина - участника Программы (далее - учетный норматив) либо комнату (комнаты) в коммунальной квартире, приобретаемую в дополнение к занимаемым жилым помещениям (комнатам) в данной квартире, если в результате образуется отдельная квартира общей площадью не менее учетного норматива.

(п. 1.1 введен [Законом](#) Санкт-Петербурга от 14.12.2009 [N 649-118](#))

2. Право на получение государственного содействия в рамках Программы может быть использовано только один раз, после чего участники Программы подлежат снятию в установленном порядке с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, либо с учета нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий.

3. План мероприятий по реализации Программы с определением исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, ответственных за исполнение указанных мероприятий Программы, а также порядок и условия оказания государственного содействия в рамках Программы, порядок отбора участников Программы, порядок выделения бюджетных инвестиций устанавливаются Правительством Санкт-Петербурга.

6. Объемы и источники финансирования Программы

1. Источниками финансирования Программы являются:

средства бюджета Санкт-Петербурга, предоставляемые в форме субсидий или социальных выплат участникам Программы для оплаты части стоимости жилого помещения, приобретаемого в рамках Программы с использованием средств долгосрочного ипотечного жилищного кредита, а также в форме бюджетных инвестиций в уставный капитал ипотечного агентства;

средства участников Программы;

средства долгосрочного ипотечного жилищного кредита, предоставляемые участникам Программы для оплаты части стоимости жилья.

2. Законом Санкт-Петербурга о бюджете Санкт-Петербурга предусматриваются:

бюджетные ассигнования на предоставление участникам Программы субсидий или социальных выплат;

бюджетные инвестиции в уставный капитал ипотечного агентства.

3. Объем финансирования Программы за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, предоставляемых в форме субсидий или социальных выплат для оплаты части стоимости жилых помещений, приобретаемых в рамках Программы с использованием средств долгосрочного ипотечного жилищного кредита, составляет:

(в ред. Законов Санкт-Петербурга от 20.05.2016 [N 273-47](#), от 14.12.2020 [N 575-128](#))

в форме субсидий:

в 2004 году - 80000,000 тыс. руб.;

в 2005 году - 130000,000 тыс. руб.;

в 2006 году - 300000,000 тыс. руб.;

в 2007 году - 400000,000 тыс. руб.;

в форме социальных выплат:

в 2008 году - 933000,000 тыс. руб.;

в 2009 году - 243000,000 тыс. руб.;

в 2010 году - 250000,000 тыс. руб.;

в 2011 году - 250000,000 тыс. руб.;

в 2012 году - 300000,000 тыс. руб.;

в 2013 году - 750000,000 тыс. руб.;

в 2014 году - 900000,000 тыс. руб.;

в 2015 году - 1050000,000 тыс. руб.;

в 2016 году - 600000,000 тыс. руб.;

(в ред. [Закона](#) Санкт-Петербурга от 20.05.2016 N 273-47)

в 2017 году - 300000,000 тыс. руб.;

(в ред. [Закона](#) Санкт-Петербурга от 20.05.2016 N 273-47)

в 2018 году - 640494,700 тыс. руб.;

(абзац введен [Законом](#) Санкт-Петербурга от 20.05.2016 N 273-47)

в 2019 году - 842000,000 тыс. руб.;

(абзац введен [Законом](#) Санкт-Петербурга от 20.05.2016 N 273-47)

в 2020-2021 годах объем финансирования определяется в соответствии с государственной программой Санкт-Петербурга "Обеспечение доступным жильем и жилищно-коммунальными услугами жителей Санкт-Петербурга", утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23 июня 2014 года N 491.

(в ред. [Закона](#) Санкт-Петербурга от 14.12.2020 N 575-128)

(п. 3 в ред. [Закона](#) Санкт-Петербурга от 28.12.2012 N 705-122)

4. Объем финансирования Программы за счет средств бюджета Санкт-Петербурга в форме бюджетных инвестиций в уставный капитал ипотечного агентства составляет 956818,200 тыс. руб., в том числе:

(в ред. [Закона](#) Санкт-Петербурга от 14.12.2009 N 649-118)

в 2004 году - 45000,000 тыс. руб.;

в 2005 году - 30000,000 тыс. руб.;

в 2006 году - 40000,000 тыс. руб.;

в 2007 году - 31818,200 тыс. руб.;

в 2008 году - 60000,000 тыс. руб.;

в 2009 году - 200000,000 тыс. руб.;

(в ред. [Закона](#) Санкт-Петербурга от 13.05.2009 N 196-40)

в 2010 году - 250000,000 тыс. руб.;

(в ред. [Закона](#) Санкт-Петербурга от 14.12.2009 N 649-118)

в 2011 году - 300000,000 тыс. руб.

(в ред. [Закона](#) Санкт-Петербурга от 14.12.2009 N 649-118)

7. Заказчик Программы

1. Заказчиком Программы от имени Санкт-Петербурга является уполномоченный Правительством Санкт-Петербурга исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга.

2. Заказчик Программы ежегодно представляет отчет о ходе реализации Программы на рассмотрение Правительства Санкт-Петербурга.

8. Сроки реализации Программы

(в ред. [Закона](#) Санкт-Петербурга от 21.10.2011 N 593-118)

Начало реализации Программы - 2004 год, окончание реализации Программы - 2021 год.
(в ред. Законов Санкт-Петербурга от 20.05.2016 [N 273-47](#), от 14.12.2020 [N 575-128](#))

9. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы

1. Количественный результат реализации Программы заключается в улучшении жилищных условий около 15 тыс. участников Программы.

(в ред. Законов Санкт-Петербурга от 28.12.2012 [N 705-122](#), от 14.12.2020 [N 575-128](#))

2. К качественным результатам Программы относятся:

создание финансово-правового механизма реализации Программы, позволяющего приобретать участникам Программы жилые помещения с использованием средств бюджета Санкт-Петербурга, собственных средств и средств долгосрочного ипотечного жилищного кредита;

развитие в Санкт-Петербурге системы долгосрочного ипотечного жилищного кредитования.

3. Исключен. - [Закон](#) Санкт-Петербурга от 14.12.2020 N 575-128.

10. Описание финансово-правового механизма реализации Программы

Средства бюджета Санкт-Петербурга, предусмотренные на реализацию Программы, предоставляются участникам Программы в форме субсидий с 2004 по 2007 год и форме социальных выплат - с 2008 по 2021 год для использования указанных средств на приобретение жилья с привлечением средств долгосрочного ипотечного жилищного кредита и собственных средств участников Программы.

(в ред. Законов Санкт-Петербурга от 21.10.2011 [N 593-118](#), от 20.05.2016 [N 273-47](#), от 14.12.2020 [N 575-128](#))

Абзац исключен. - [Закон](#) Санкт-Петербурга от 20.05.2016 N 273-47.

Средства бюджета Санкт-Петербурга в форме бюджетных инвестиций в уставный капитал ипотечного агентства направлены на повышение доступности долгосрочных ипотечных жилищных кредитов для жителей Санкт-Петербурга, обеспечение развития системы долгосрочного ипотечного жилищного кредитования в Санкт-Петербурге путем приобретения у кредитных и иных организаций требований по кредитам (займам), обеспеченным ипотекой, и(или) зкладных.