

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1117847632682 в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 19.07.2023 за ГРН 2237801982735



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эл

Сертификат: 009BA94D150B2293796D56C27B30D596C6
Владелец: Фомичева Анна Сергеевна
Заместитель начальника отдела
Действителен: с 27.12.2022 по 21.03.2024

УТВЕРЖДЕНО

решением единственного акционера
акционерного общества
«Санкт-Петербургский центр доступного
жилья» от «11» июля 2023 года № 5/12

Заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга




А.Н. Карельский

УСТАВ
акционерного общества
«Санкт-Петербургский центр доступного жилья»

(новая редакция)

Санкт-Петербург
2023 год

1. Общие положения

1.1. Акционерное общество «Санкт-Петербургский центр доступного жилья» (далее – Общество) является корпоративной коммерческой организацией, уставный капитал которой разделен на определенное число акций. Общество является непубличным акционерным обществом.

1.2. Общество создано в результате реорганизации в форме слияния открытого акционерного общества «Санкт-Петербургское ипотечное агентство» и открытого акционерного общества «Городской центр – доступное жилье», а также присоединения к нему акционерного общества «Парголово», является их правопреемником по всем правам и обязанностям.

1.3. Учредителем Общества является субъект Российской Федерации город федерального значения Санкт-Петербург в лице Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга.

1.4. Общество осуществляет свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (далее – Закон) и иными нормативными актами действующего законодательства Российской Федерации, также настоящим Уставом.

1.5. Полное официальное фирменное наименование Общества на русском языке – акционерное общество «Санкт-Петербургский центр доступного жилья»; сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке – АО «СПб ЦДЖ».

1.6. Место нахождения Общества: Россия, Санкт-Петербург.

Адрес Общества указан в Едином государственном реестре юридических лиц.

1.7. Срок деятельности Общества не ограничен.

1.8. Требования Устава обязательны для исполнения всеми органами Общества и его акционерами. Устав разработан в соответствии с нормами Закона. При наличии противоречий между Законом и Уставом, которые могут возникнуть в результате внесения изменений и дополнений в Закон, Устав подлежит применению в части, не противоречащей Закону с учетом таких изменений и дополнений.

2. Цели и виды деятельности Общества

2.1. Целями деятельности Общества являются:

– Удовлетворение общественных потребностей, связанных с осуществлением прав граждан на доступное и комфортное жилье с учетом мер государственного содействия в рамках реализации программ Санкт-Петербурга по улучшению жилищных условий граждан (далее – Программы).

– Извлечение (получение) прибыли от коммерческой деятельности.

– Организация и координация рынка долгосрочного ипотечного кредитования в Санкт-Петербурге и обеспечение притока инвестиционных ресурсов в сферу ипотечного жилищного кредитования, а также формирование механизма защиты прав и законных интересов инвесторов.

2.2. Для достижения целей деятельности Общества, указанных в пункте 2.1 настоящего Устава, Общество вправе осуществлять в установленном законодательством Российской Федерации порядке следующие виды деятельности:

• Осуществление сделок купли-продажи закладных (рефинансирование ипотечных кредитов (займов)).

• Оказание консультативной и методической помощи банкам и иным кредитным организациям по вопросам ипотечного-кредитования.

• Деятельность, направленная на реализацию Программ, в том числе в соответствии с Договором, заключаемым Обществом и уполномоченным исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга, в соответствии с которым Общество является оператором Программ.

- Обеспечение реализации мероприятий по содействию решению жилищных проблем молодежи, молодых семей, в соответствии с действующим законодательством.
- Осуществление любой предпринимательской деятельности в рамках действующего законодательства.

2.3. Общество вправе совершать все действия, не запрещенные действующим законодательством. Деятельность Общества не ограничивается оговоренной настоящим Уставом. Сделки, выходящие за пределы уставной деятельности, но не противоречащие законодательству, являются действительными.

2.4. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных специальным разрешением (лицензией) и им сопутствующих.

3. Правовое положение Общества

3.1. Общество является юридическим лицом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество имеет самостоятельный баланс, расчетный и другие счета в банках.

Общество вправе иметь печать (в случае наличия печати), штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном законодательством порядке товарный знак и другие средства индивидуализации Общества в случае.

3.2. Общество может создавать самостоятельно и совместно с другими физическими и юридическими лицами на территории Российской Федерации и иностранных государств юридические лица.

3.3. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации с соблюдением требований законодательства Российской Федерации.

3.4. Общество осуществляет обязательное раскрытие информации о себе и своей деятельности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Уставный капитал Общества. Ценные бумаги Общества. Чистые активы Общества

4.1. Уставный капитал Общества составляет 21 720 560 000 (двадцать один миллиард семьсот двадцать миллионов пятьсот шестьдесят тысяч) рублей.

Уставный капитал состоит из 2 172 056 (два миллиона сто семьдесят две тысячи пятьдесят шесть) штук обыкновенных акций номинальной стоимостью 10 000 (десять тысяч) рублей каждая.

Общество вправе разместить дополнительно к размещенным акциям 1 510 000 (один миллион пятьсот десять тысяч) обыкновенных акций номинальной стоимостью 10 000 (десять тысяч) рублей каждая на общую сумму 15 100 000 000 (пятнадцать миллиардов сто миллионов) – объявленные акции.

4.2. На момент государственной регистрации Общества уставный капитал Общества оплачен полностью.

4.3. Уставный капитал Общества может быть увеличен путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций.

Решения об увеличении уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций и об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций принимаются Общим собранием акционеров Общества.

4.4. Уставный капитал Общества может быть уменьшен путем уменьшения номинальной стоимости акций или сокращения их общего количества, в том числе путем приобретения и погашения части акций в случаях, предусмотренных Законом.

Решение об уменьшении уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций или путем приобретения части акций в целях сокращения их общего количества принимается Общим собранием акционеров Общества.

4.5. Общество вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги, предусмотренные правовыми актами Российской Федерации о ценных бумагах.

Размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг осуществляется по решению Наблюдательного совета Общества.

Размещение Обществом облигаций, конвертируемых в акции, и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, осуществляется по решению Наблюдательного совета Общества.

4.6. Размещение Обществом акций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества осуществляется в соответствии с правовыми актами Российской Федерации.

4.7. Общество обеспечивает в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации ведение и хранение реестра акционеров Общества.

4.8. Ценная бумага Общества, включая акцию, имеет равные объем и сроки осуществления прав внутри одного выпуска вне зависимости от времени приобретения ценной бумаги.

4.9. В Обществе создается резервный фонд в размере не менее 5 (пяти) процентов от его уставного капитала.

Резервный фонд Общества формируется путем обязательных ежегодных отчислений до достижения им размера, установленного настоящим Уставом. Размер ежегодных отчислений не может быть менее 5 (пяти) процентов от чистой прибыли до достижения размера, установленного настоящим Уставом.

Резервный фонд Общества предназначен для покрытия его убытков, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств.

Резервный фонд не может быть использован для иных целей.

4.10. Стоимость чистых активов общества определяется по данным бухгалтерского учета в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, а в случаях, предусмотренных федеральным законом, Центральным банком Российской Федерации.

5. Ответственность Общества

5.1. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

5.2. Общество не отвечает по обязательствам своих акционеров. Акционеры не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций.

5.3. Государство и его органы не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не отвечает по обязательствам государства и его органов.

5.4. Если несостоятельность (банкротство) Общества вызвана действиями (бездействием) его акционеров или других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания или иным образом имеют возможность определять его действия, то на указанных акционеров или других лиц в случае недостаточности

имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

6. Права и обязанности акционеров Общества

6.1. Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру – ее владельцу одинаковый объем прав.

Акционеры Общества – владельцы обыкновенных акций Общества имеют право:

- участвовать в Общем собрании акционеров Общества с правом голоса по всем вопросам его компетенции;
- на получение дивидендов;
- на получение части имущества в случае его ликвидации;
- на получение информации о деятельности Общества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Акционеры могут иметь иные права, предусмотренные настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации.

6.2. При реорганизации юридического лица или смерти гражданина – акционера Общества правопреемники (наследники) приобретают права акционера в порядке правопреемства (наследования) без согласования с Обществом, его органами или акционерами по цене предложения третьему лицу.

6.3. Акционеры Общества имеют преимущественное право на приобретение отчуждаемых по возмездным сделкам акций. В случае если акционеры Общества не использовали свое преимущественное право, Общество имеет преимущественное право на приобретение отчуждаемых акций.

6.4. Акционеры Общества имеют преимущественное право приобретения размещаемых дополнительных акций и/или эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции Общества.

6.5. Акционеры Общества обязаны:

- производить оплату акций в порядке и сроки, установленные решением о выпуске акций;
- содействовать Обществу в достижении целей его деятельности;
- информировать Общее собрание акционеров Общества, Наблюдательный совет Общества, Ревизионную комиссию Общества и аудиторскую организацию (индивидуального аудитора) Общества о своей заинтересованности в совершении Обществом сделки с предоставлением информации о юридических лицах, в которых они владеют самостоятельно или совместно со своим аффилированным лицом (лицами) 20 или более процентами голосующих акций (долей, паев), о юридических лицах, в органах управления которых они занимают должности, об известных им совершаемых или предполагаемых сделках, в которых они могут быть признаны заинтересованными лицами;
- предоставлять Обществу информацию о себе и своих аффилированных лицах, а также иную информацию, сведения и документы, необходимые Обществу для исполнения требований законодательства Российской Федерации и достижения Обществом своих целей.
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;
- участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;
- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу;
- не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество;

– соблюдать и выполнять требования Закона, настоящего Устава и решений Общего собрания акционеров Общества;

Акционеры Общества могут нести и другие обязанности, предусмотренные законом или Уставом Общества.

7. Дивиденды Общества

7.1. Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года и(или) по результатам отчетного года принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям, если иное не установлено Законом. Решение о выплате (объявлении) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия и девяти месяцев финансового года может быть принято в течение трех месяцев после окончания соответствующего периода.

Дивиденды выплачиваются из чистой прибыли Общества. Размер дивиденда объявляется в рублях на одну акцию. Общество обязано выплатить объявленные по акциям каждой категории (типа) дивиденды.

7.2. Дивиденды не начисляются и не выплачиваются по не оплаченным в срок акциям, а также по акциям, находящимся на балансе Общества.

7.3. Дивиденды могут выплачиваться денежными средствами, а также с согласия акционера акциями, облигациями, товаром и иным имуществом.

7.4. Решения о выплате (объявлении) дивидендов, размере дивиденда, форме и сроках его выплаты, дате, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов, принимаются Общим собранием акционеров по рекомендации Наблюдательного совета Общества.

Дата, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов, не может быть установлена ранее 10 дней от даты принятия такого решения и позднее 20 дней с даты его принятия.

Срок выплаты дивидендов не должен превышать 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов. Выплата объявленных дивидендов осуществляется одновременно всем владельцам акций Общества.

7.5. Размер дивидендов не может быть больше рекомендованного Наблюдательным советом Общества.

8. Имущество, учет и отчетность Общества

8.1. Общество осуществляет владение, пользование, распоряжение находящимся в его собственности имуществом в соответствии с действующим законодательством.

Общество является собственником принадлежащего ему имущества, включая имущество, переданное ему акционерами в оплату акция. Акционеры Общества не обладают правом собственности на имущество, внесенное в уставный капитал Общества.

8.2. Прибыль Общества подлежит налогообложению в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Прибыль, остающаяся у Общества после уплаты налогов и иных обязательных платежей в бюджеты и государственные внебюджетные фонды, поступает в распоряжение Общества.

8.3. Общество вправе образовывать фонды специального назначения. Положения о порядке образования и использования фондов Общества принимаются Общим собранием акционеров Общества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.4. Общество обязано вести бухгалтерский учет и представлять финансовую (бухгалтерскую) отчетность в порядке, установленном Законом и иными правовыми актами Российской Федерации.

Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Обществе, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности Общества, представляемых акционерам, кредиторам и в средства массовой информации, несет Генеральный директор Общества в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

Общество осуществляет обязательное раскрытие информации о себе и своей деятельности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Достоверность данных, содержащихся в годовом отчете Общества и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, должна быть подтверждена Ревизионной комиссией Общества.

Годовой отчет Общества подлежит предварительному утверждению Наблюдательным советом Общества не позднее чем за 30 дней до даты проведения годового Общего собрания акционеров.

8.5. По месту нахождения Общества должны храниться следующие документы:

- устав Общества, изменения и дополнения, внесенные в Устав Общества, зарегистрированные в установленном порядке, решение о создании Общества, документ о государственной регистрации Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества;
- положения о филиалах и представительствах Общества;
- годовые отчеты;
- документы бухгалтерского учета;
- документы бухгалтерской отчетности;
- протоколы Общего собрания акционеров, заседаний Наблюдательного совета Общества и Ревизионной комиссии Общества;
- бюллетени для голосования, а также доверенности (копии доверенностей) на участие в Общем собрании акционеров;
- отчеты независимых оценщиков;
- списки аффилированных лиц Общества;
- списки лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров Общества, имеющих право на получение дивидендов, а также иные списки, составляемые Обществом для осуществления акционерами своих прав в соответствии с требованиями Закона;
- заключения Ревизионной комиссии Общества, аудиторской организации (индивидуального аудитора) Общества, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- проспекты ценных бумаг, ежеквартальные отчеты эмитента и иные документы, содержащие информацию, подлежащую опубликованию или раскрытию иным способом в соответствии с Законом и иными федеральными законами;
- копии документов технической инвентаризации на принадлежащие Обществу объекты недвижимого имущества;
- копии всех договоров и соглашений, заключенных Обществом в отношении принадлежащих Обществу объектов недвижимого имущества;
- копии кадастровых паспортов, используемых (предоставленных) Обществом земельных участков;
- копии всех договоров, соглашений, заключенных Обществом или унитарным предприятием, правопреемником которого является Общество, в отношении используемых Обществом и(или) ранее предоставленных соответствующему унитарному предприятию земельных участков, а также нотариально заверенные копии или оригиналы решений уполномоченных органов государственной власти о предоставлении обществу (унитарному предприятию) земельных участков, включая

государственные акты о предоставлении земельных участков;

– оригиналы всех договоров и соглашений, заключенных Обществом в письменной форме, а также актов выполненных работ/услуг и иных документов, связанных с их исполнением;

– иные документы, предусмотренные Законом, внутренними документами Общества, решениями Общего собрания акционеров Общества, Наблюдательного совета Общества и Генерального директора Общества, а также документы, предусмотренные правовыми актами Российской Федерации.

На период нахождения в собственности Санкт-Петербурга голосующих акций Общества копии документов, указанных в настоящем пункте, а также иная информация о деятельности Общества должны направляться в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, члену Наблюдательного совета в трехдневный срок с момента поступления в Общество обращения о необходимости их предоставления.

8.6. Общество совершает сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, в соответствии с требованиями Закона и настоящего Устава.

8.7. Общество совершает крупные сделки в соответствии с требованиями Закона и Устава.

9. Органы управления и контроля Общества

9.1. Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров Общества (далее – Общее собрание акционеров).

9.2. Общее руководство деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных Законом к компетенции Общего собрания акционеров, осуществляет Наблюдательный совет Общества.

9.3. Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор Общества (далее – Генеральный директор).

9.4. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляет Ревизионная комиссия Общества.

10. Общее собрание акционеров Общества

10.1. Общество обязано ежегодно проводить годовое Общее собрание акционеров. Годовое Общее собрание акционеров проводится не ранее 1 марта и не позднее 1 июля очередного года, если иное не установлено законодательством.

Проводимые помимо годового общего собрания акционеров являются внеочередными.

10.2. На годовом Общем собрании акционеров должны решаться вопросы об избрании Наблюдательного совета Общества и Ревизионной комиссии Общества, назначении аудиторской организации (индивидуального аудитора) Общества, об утверждении годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, в том числе отчета о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также о распределении прибыли, в том числе о выплате (объявлении) дивидендов, за исключением выплаты (объявления) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года), и убытков Общества по результатам отчетного года. На годовом Общем собрании акционеров могут решаться иные вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров.

10.3. К компетенции Общего собрания акционеров относятся:

10.3.1. Внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;

10.3.2. Реорганизация Общества;

10.3.3. Ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

- 10.3.4. Определение количественного состава Наблюдательного совета Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;
- 10.3.5. Определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- 10.3.6. Увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;
- 10.3.7. Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
- 10.3.8. Выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года;
- 10.3.9. Избрание членов Ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение их полномочий;
- 10.3.10. Назначение аудиторской организации (индивидуального аудитора) Общества;
- 10.3.11. Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества;
- 10.3.12. Распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением выплаты (объявления) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года) и убытков Общества по результатам отчетного года;
- 10.3.13. Избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
- 10.3.14. Дробление и консолидация акций;
- 10.3.15. Принятие в соответствии с Законом решений о согласии на совершение или о последующем одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных статьей 83 Закона;
- 10.3.16. Принятие в соответствии с Законом решений о согласии на совершение или о последующем одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Закона;
- 10.3.17. Приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Законом;
- 10.3.18. Принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
- 10.3.19. Утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
- 10.3.20. Решение иных вопросов, предусмотренных Законом.
- 10.4. Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Генеральному директору Общества.
- Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Наблюдательного совета Общества, за исключением вопросов, предусмотренных Законом. При передаче вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров, в компетенцию Наблюдательного совета Общества у акционеров не возникает право требовать выкупа акций, предусмотренное статьей 75 Закона.
- 10.5. На период нахождения в собственности Санкт-Петербурга всех голосующих акций Общества решения по всем вопросам компетенции Общего собрания акционеров принимаются единственным акционером Общества – Санкт-Петербургом в лице Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга, единолично и оформляются письменно. При этом положения Закона и Устава, определяющие порядок и сроки подготовки, созыва и проведения Общего собрания акционеров, не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового Общего собрания акционеров.

11. Наблюдательный совет Общества

11.1. Наблюдательный совет Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Законом и настоящим Уставом к компетенции Общего собрания акционеров.

По решению Общего собрания акционеров членам Наблюдательного совета Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждение и(или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членов Наблюдательного совета Общества. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением Общего собрания акционеров.

11.2. К компетенции Наблюдательного совета Общества относятся следующие вопросы:

11.2.1. Определение приоритетных направлений деятельности Общества, утверждение стратегий и программ развития, среднесрочного и долгосрочного финансово-хозяйственных планов, корректировка указанных документов, рассмотрение итогов их выполнения;

11.2.2. Созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 55 Закона;

11.2.3. Утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;

11.2.4. Установление даты определения (фиксации) лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров Общества и другие вопросы, отнесенные к компетенции Наблюдательного совета Общества в соответствии с положениями главы VII Закона и связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;

11.2.5. Размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Законом;

11.2.6. Определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Законом;

11.2.7. Приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Законом;

11.2.8. Утверждение решения о выпуске акций Общества и эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в его акции, утверждение проспекта ценных бумаг Общества;

11.2.9. Рекомендации по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудиторской организации (индивидуального аудитора) Общества;

11.2.10. Рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;

11.2.11. Использование резервного фонда и иных фондов Общества;

11.2.12. Утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов Общества, регулирующих деятельность органов Общества, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции Генерального директора Общества;

11.2.13. Создание филиалов и открытие представительств Общества, а также их ликвидация (закрытие); утверждение положений о филиалах и представительствах Общества, внесение изменений и дополнений в указанные положения;

11.2.14. Принятие решений об участии (единоличном или совместно с другими лицами) Общества в юридических лицах, в том числе решений о реорганизации и ликвидации юридических лиц, в которых Общество участвует – в случаях, если решение указанных вопросов не отнесено законодательством Российской Федерации и(или) настоящим Уставом к компетенции Общего собрания акционеров;

11.2.15. Согласие на совершение или последующее одобрение крупных сделок Общества (за исключением сделок, указанных в подпунктах 10.3.15 и 10.3.16 пункта 10.3 настоящего Устава и отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров), а также следующих сделок Общества, на которые распространяется порядок получения согласия

на совершение или последующего одобрения крупной сделки, предусмотренный Законом:

безвозмездные сделки;

сделки, связанные с получением (привлечением) займов, поручительств, получением банковских гарантий, уступкой требований и переводом долга;

11.2.16. Согласие на совершение или последующее одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, за исключением случаев, когда принятие решений о согласии на совершение или о последующем одобрении таких сделок Законом и настоящим Уставом отнесено к компетенции Общего собрания акционеров;

11.2.17. Утверждение заключения о крупной сделке, содержащего информацию (материалы), подготовленную в соответствии с Законом, в том числе заключения о сделке, на которую распространяется порядок одобрения крупной сделки;

11.2.18. Утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

11.2.19. Избрание Генерального директора Общества, досрочное прекращение его полномочий;

11.2.20. Утверждение условий договора (дополнительных соглашений), заключаемого с Генеральным директором, а также:

– принятие решений о порядке определения вознаграждения и выплаты компенсаций Генеральному директору, в том числе в зависимости от результатов его деятельности за год;

– утверждение годовых показателей эффективности Общества для целей премирования Генерального директора в случае, если заключенным с ним договором (дополнительным соглашением) предусмотрена выплата премий с учетом таких показателей;

– оценка результатов деятельности Генерального директора, в том числе за год;

– принятие решения о размере вознаграждения и компенсаций Генерального директора, порядке их выплаты в зависимости от результатов его деятельности, в том числе за год;

11.2.21. Утверждение финансового плана (бизнес-плана) Общества на год, осуществление контроля за выполнением финансового плана (бизнес-плана) Общества;

11.2.22. Наблюдательный совет ежеквартально заслушивает Генерального директора Общества о выполнении финансового плана Общества;

11.2.23. Формирование комитетов Наблюдательного совета Общества, утверждение внутренних документов, которыми определяются их компетенция и порядок деятельности, определение их количественного состава, назначение председателя и членов комитета и прекращение их полномочий;

11.2.24. Предварительное согласование привлечения к проверке деятельности Общества, проводимой Ревизионной комиссией, сторонних специалистов на возмездной основе, определение порядка оплаты и иных существенных условий участия сторонних специалистов, привлекаемых на возмездной основе, в проводимой Ревизионной комиссией проверке;

11.2.25. Определение принципов и подходов к организации в Обществе управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита;

11.2.26. Утверждение внутреннего документа о порядке управления и распоряжения непрофильными активами, а также утверждение отчета об исполнении данного документа;

11.2.27. Иные вопросы, предусмотренные Законом и настоящим Уставом.

11.3. Вопросы, отнесенные к компетенции Наблюдательного совета Общества, не могут быть переданы на решение Генеральному директору Общества.

11.4. По решению Общего собрания акционеров полномочия всех членов Наблюдательного совета Общества могут быть прекращены досрочно.

Количественный состав Наблюдательного совета Общества определяется решением Общего собрания акционеров в соответствии с требованиями Закона и составляет не менее 5, но не более 9 человек.

11.5. Председатель Наблюдательного совета Общества избирается членами Наблюдательного совета Общества из их числа большинством голосов от общего числа членов Наблюдательного совета Общества.

Лицо, осуществляющее функции Генерального директора Общества, не может быть одновременно председателем Наблюдательного совета Общества.

Председатель Наблюдательного совета Общества организует его работу, созывает заседания Наблюдательного совета Общества и председательствует на них, организует на заседаниях ведение протокола.

В случае неизбрания председателя Наблюдательного совета или невозможности его присутствия на заседании члены Наблюдательного совета вправе избрать председательствующего на заседании Наблюдательного совета из своего состава. В этом случае на председательствующего на заседании Наблюдательного совета возлагаются функции председателя Наблюдательного совета.

11.6. Заседание Наблюдательного совета Общества созывается председателем Наблюдательного совета Общества по его собственной инициативе, по требованию члена Наблюдательного совета, Ревизионной комиссии Общества, аудиторской организации (индивидуального аудитора) Общества, Генерального директора Общества, а также акционера (акционеров) Общества.

После избрания Наблюдательного совета Общим собранием акционеров Общества первое заседание Наблюдательного совета Общества может быть созвано любым членом Наблюдательного совета или Генеральным директором Общества.

В случае неизбрания (отсутствия) Председателя Наблюдательного совета Общества, отказа или не уведомления о созыве заседания Наблюдательного совета Общества любой член Наблюдательного совета, Генеральный директор Общества вправе самостоятельно созвать заседание Наблюдательного совета Общества.

В случае неизбрания (отсутствия) Председателя Наблюдательного совета Общества или невозможности присутствия Председателя Наблюдательного совета Общества на заседании Наблюдательного совета Общества члены Наблюдательного совета Общества вправе избрать из своего состава председательствующего на заседании Наблюдательного совета Общества или принять решение об избрании председательствующего на срок до избрания Председателя Наблюдательного совета Общества.

В этом случае на председательствующего на заседании Наблюдательного совета Общества возлагаются функции Председателя Наблюдательного совета Общества.

11.7. Лицо, созывающее заседание Наблюдательного совета или организующее заочное голосование, не менее чем за 5 рабочих дней в письменной форме уведомляет членов Наблюдательного совета Общества о месте и времени проведения заседания Наблюдательного совета. К уведомлению о проведении заседания Наблюдательного совета прилагаются предложения по повестке дня заседания Наблюдательного совета, имеющиеся материалы по вопросам повестки дня, а при проведении заседания Наблюдательного совета в форме заочного голосования, а также голосования в дистанционной форме (посредством видео-конференц-связи) к уведомлению – также опросный лист/бюллетень для голосования.

11.8. Порядок созыва и проведения заседаний Наблюдательного совета Общества определяется в соответствии с законодательством, настоящим Уставом, а также внутренним документом Общества.

11.9. Решение Наблюдательного совета Общества может быть принято путем проведения очного голосования (совместное присутствие), заочного голосования (путем заполнения опросных листов/бюллетеней), а также голосования в дистанционной форме (посредством видео-конференц-связи).

Члены Наблюдательного совета могут участвовать в заседании дистанционно с помощью электронных или иных технических средств, предусматривающих возможность достоверно идентифицировать лицо, принимающее участие в заседании, участвовать в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать.

Возможность и способ участия в заседании дистанционно отражаются в сообщении о созыве и повестке дня заседания.

При проведении заседания Наблюдательного совета в дистанционной форме ведется видеозапись заседания.

Для идентификации участников при регистрации в видеоконференции члены Наблюдательного совета указывают свои фамилию и имя, а также организацию, представляемую ими в составе Наблюдательного совета; активируют микрофон и видеокамеру. При отсутствии идентификации участие члена Наблюдательного совета в заседании Наблюдательного совета в дистанционном режиме невозможно.

11.10. Кворумом для проведения заседания Наблюдательного совета Общества признается присутствие на заседании не менее трех четвертей от числа избранных членов Наблюдательного совета Общества. В случае, когда количество членов Наблюдательного совета Общества становится менее количества, составляющего указанный кворум, Наблюдательный совет Общества обязан принять решение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров для избрания нового состава Наблюдательного совета Общества. Оставшиеся члены Наблюдательного совета Общества вправе принимать решение только о созыве такого внеочередного Общего собрания акционеров.

Если Законом или настоящим Уставом не предусмотрено иное, решения на заседании Наблюдательного совета Общества принимаются большинством в три четверти голосов членов Наблюдательного совета Общества, принимающих участие в заседании, если Законом или Уставом не предусмотрено большее число голосов для принятия соответствующих решений.

При решении вопросов на заседании Наблюдательного совета Общества каждый член Наблюдательного совета Общества обладает одним голосом.

Передача права голоса членом Наблюдательного совета Общества иному лицу, в том числе другому члену Наблюдательного совета Общества, не допускается.

При определении наличия кворума и результатов голосования учитывается письменное мнение члена Наблюдательного совета Общества, отсутствующего на заседании Наблюдательного совета Общества, по вопросам повестки дня.

Заседание Наблюдательного совета, проводимое в форме заочного голосования, признается правомочным (имеет кворум), если ко времени, обозначенному в уведомлении о проведении этого заседания поступили заполненные опросные листы/бюллетени для голосования в количестве, необходимом для установления кворума.

11.11. На каждом заседании Наблюдательного совета ведется протокол заседания.

Протокол заседания Наблюдательного совета Общества составляется не позднее трех дней после его проведения.

В протоколе заседания указываются:

место и время его проведения;

лица, присутствующие на заседании;

повестка дня заседания;

вопросы, поставленные на голосование, и итоги голосования по ним;

принятые решения.

Протокол заседания Наблюдательного совета подписывается председательствующим на заседании, который несет ответственность за правильность составления протокола.

12. Генеральный директор Общества

12.1. Генеральный директор Общества осуществляет руководство текущей деятельностью Общества. Избрание на должность Генерального директора Общества и досрочное прекращение его полномочий осуществляются по решению Наблюдательного совета Общества. Генеральный директор Общества избирается на срок не более 5 лет.

Генеральный директор Общества подотчетен Общему собранию акционеров и Наблюдательному совету Общества.

12.2. Генеральный директор Общества может быть избран из числа акционеров либо иных лиц.

12.3. К компетенции Генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров и Наблюдательного совета Общества.

Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Общества, утверждает штатное расписание, издает в пределах своих функций (полномочий) приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества.

12.4. Генеральный директор Общества:

12.4.1. Обеспечивает выполнение решений Общего собрания акционеров и Наблюдательного совета Общества;

12.4.2. Управляет и распоряжается имуществом Общества на условиях и в порядке, установленных настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации;

12.4.3. Утверждает организационную структуру Общества, должностные инструкции работников (сотрудников) Общества, а также изменения и дополнения, вносимые в указанные внутренние документы Общества;

12.4.4. Утверждает правила внутреннего трудового распорядка и иные внутренние документы Общества, регулирующие вопросы трудовой деятельности работников (сотрудников) Общества;

12.4.5. Принимает на работу и увольняет с работы сотрудников, в том числе назначает и увольняет своих заместителей, главного бухгалтера, руководителей структурных (в том числе территориально обособленных) подразделений Общества;

12.4.6. Поощряет работников Общества, а также налагает на них взыскания;

12.4.7. Открывает в банках и иных кредитных учреждениях (организациях) расчетные, валютные и другие счета Общества;

12.4.8. Заключает гражданско-правовые и иные договоры от имени Общества;

12.4.9. Организует надлежащее ведение бухгалтерского учета и представление бухгалтерской отчетности Общества;

12.4.10. Не позднее чем за 30 дней до даты проведения годового Общего собрания акционеров представляет на предварительное утверждение Наблюдательного совета Общества годовой отчет Общества;

12.4.11. Решает другие вопросы текущей деятельности Общества.

12.5. В случае если Генеральный директор Общества не может исполнять свои обязанности (в том числе во время нахождения в отпуске, в период временной нетрудоспособности), его полномочия осуществляются исполняющим обязанности Генерального директора Общества, решение о назначении которого принимается Наблюдательным советом Общества.

12.6. Права и обязанности Генерального директора Общества по осуществлению руководства текущей деятельностью Общества определяются Законом, иными правовыми актами Российской Федерации и договором, заключаемым им с Обществом. Договор от имени Общества подписывается председателем Наблюдательного совета Общества или лицом, уполномоченным Наблюдательным советом Общества.

13. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества

13.1. Система внутреннего контроля финансово-хозяйственной деятельности Общества устанавливается в документах по внутреннему контролю и управлению рисками, определяющих основные функции и принципы взаимодействия субъектов системы внутреннего контроля.

13.2. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества (внутренний аудит) осуществляется Ревизионной комиссией Общества. Ревизионная комиссия Общества избирается Общим собранием акционеров из числа акционеров или выдвинутых ими кандидатов сроком до следующего годового Общего собрания акционеров. Количественный состав Ревизионной комиссии Общества определяется решением Общего собрания акционеров в соответствии с Законом.

Члены Ревизионной комиссии Общества могут быть переизбраны на следующий срок.

Члены Ревизионной комиссии Общества не могут одновременно занимать должности в органах управления Общества.

Деятельность Ревизионной комиссии Общества регулируется законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренним документом Общества.

13.3. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе Ревизионной комиссии Общества, решению Общего собрания акционеров, Наблюдательного совета Общества или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества.

13.4. Руководство деятельностью Ревизионной комиссии Общества осуществляет Председатель Ревизионной комиссии Общества (далее – Председатель). Председатель организует работу Ревизионной комиссии Общества, подписывает исходящие от нее документы.

13.5. Ревизионная комиссия Общества самостоятельно устанавливает план своей работы. В планах предусматривается контроль выполнения мероприятий и предложений предыдущих ревизий.

13.6. По решению Общего собрания акционеров членам Ревизионной комиссии Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и(или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими своих обязанностей. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением Общего собрания акционеров Общества. Техническое и материальное обеспечение деятельности Ревизионной комиссии Общества возлагается на Генерального директора Общества. Ревизионная комиссия Общества вправе привлекать к своей работе сотрудников Общества по согласованию с Генеральным директором Общества.

13.7. Результаты документальных ревизий и проверок, проводимых Ревизионной комиссией Общества, оформляются актами, подписанными членами Ревизионной комиссии Общества, проводившими ревизию, обсуждаются на заседаниях комиссии.

13.8. Ревизионная комиссия Общества:

13.8.1. Представляет Общему собранию акционеров заключение по результатам проверки годового отчета и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества;

13.8.2. Проводит документальные проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества (сплошной проверкой или выборочно), его торговых, расчетных и других операций;

13.8.3. Проверяет ежегодный отчет органов управления Общества, выполнение установленных смет, нормативов и лимитов;

13.8.4. Проверяет своевременность и правильность платежей поставщикам продукции и услуг, платежей в бюджет и государственные внебюджетные фонды, начисления и выплат дивидендов, погашения прочих обязательств;

13.8.5. Проверяет соблюдение Обществом и его органами управления законодательства Российской Федерации, а также решений Общего собрания акционеров и Наблюдательного совета Общества в сфере финансово-хозяйственной деятельности;

13.8.6. Проверяет постановку и достоверность оперативного, бухгалтерского и статистического учета и отчетности;

13.8.7. Проверяет состояние кассы и имущества Общества;

13.8.8. Проверяет соблюдение правил ведения бухгалтерского учета и хранения финансовой документации;

13.8.9. Проверяет выполнение предложений и мероприятий по результатам предыдущих ревизий и проверок.

13.9. Ревизионная комиссия Общества имеет право:

13.9.1. Получать от лиц, занимающих должности в органах управления Общества, все необходимые для своей работы документы о финансово-хозяйственной деятельности Общества (бухгалтерские и финансовые документы, планы, отчеты, справки, сметы и другие данные);

13.9.2. Проверять фактическое наличие денежных средств, имущества, осматривать места хранения материальных ценностей;

13.9.3. Без доверенности (на основании решения Общего собрания акционеров об избрании Ревизионной комиссии Общества и документа, удостоверяющего личность члена Ревизионной комиссии Общества) действовать от имени Общества при получении в банках и других кредитных учреждениях документов (сведений) о произведенных операциях и наличии средств на счетах Общества, а также при получении справок и необходимых документов у должностных лиц для проведения проверок финансово-хозяйственной деятельности Общества;

13.9.4. Требовать личного объяснения от должностных лиц Общества по вопросам, относящимся к компетенции Ревизионной комиссии Общества;

13.9.5. Требовать созыва внеочередного Общего собрания акционеров и заседаний Наблюдательного совета Общества;

13.9.6. Осуществлять иные действия, предусмотренные Законом;

13.9.7. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности общества ревизионная комиссия общества составляет заключение, в котором должны содержаться:

подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах и иных финансовых документах общества;

информация о фактах нарушения установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности.

13.10. Проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации осуществляет аудиторская организация (индивидуальный аудитор) Общества, утверждаемая Общим собранием акционеров Общества. Отбор (привлечение) аудиторской организации (индивидуального аудитора) Общества и заключение договора с ней производятся в порядке и на условиях, устанавливаемых законодательством Российской Федерации.

Размер оплаты услуг аудиторской организации (индивидуального аудитора) Общества определяется Наблюдательным советом Общества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13.11. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества Ревизионная комиссия Общества или аудиторская организация (индивидуальный аудитор) Общества составляет заключение, в котором должны содержаться:

- подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах и иных финансовых документах Общества;
- информация о фактах нарушения установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности.

13.12. Аудиторская организация (индивидуальный аудитор) Общества вправе требовать созыва внеочередного Общего собрания акционеров.

14. Реорганизация и ликвидация Общества

14.1. Реорганизация Общества (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) производится по решению Общего собрания акционеров Общества или судом в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Реорганизация Общества влечет за собой переход прав и обязанностей Общества к его правопреемникам (правопреемнику) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.2. Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.

При реорганизации Общества в форме присоединения к нему другого Общества первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного Общества.

14.3. Не позднее 30 дней с даты принятия решения о реорганизации Общества, а при реорганизации Общества в форме слияния или присоединения – с даты принятия решения об этом последним из Обществ, участвующих в слиянии или присоединении, Общество обязано письменно уведомить об этом кредиторов Общества и опубликовать в печатном издании, предназначенном для публикации данных о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении.

14.4. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований Закона и настоящего Устава. Общество может быть ликвидировано по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

Общее собрание акционеров добровольно ликвидируемого Общества принимает решение о ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии Общества (далее – ликвидационная комиссия).

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Общества выступает в суде.

14.5. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о регистрации юридических лиц, сообщение о ликвидации Общества, порядке и сроках для предъявления требований его кредиторами. Срок для предъявления требований кредиторами не может быть менее двух месяцев с даты опубликования сообщения о ликвидации Общества.

Ликвидационная комиссия принимает меры к выявлению кредиторов Общества и получению дебиторской задолженности Общества, а также в письменной форме уведомляет кредиторов о ликвидации Общества.

По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества ликвидируемого Общества, предъявленных кредиторами требованиях, а также результатах их рассмотрения. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим собранием акционеров.

14.6. Выплаты кредиторам ликвидируемого Общества денежных сумм производятся ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом.

14.7. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием акционеров.

14.8. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества распределяется ликвидационной комиссией между акционерами в порядке, установленном статьей 23 Закона.

14.9. Ликвидация Общества считается завершённой, а Общество – прекратившим существование с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

15. Порядок вступления настоящего Устава в силу. Порядок внесения в настоящий Устав изменений и дополнений

15.1. Настоящий Устав вступает в силу с момента его государственной регистрации.

15.2. Изменения и дополнения в настоящий Устав принимаются Общим собранием акционеров в порядке, установленном Законом и настоящим Уставом, и вступают в силу для третьих лиц с момента государственной регистрации указанных изменений, а в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, – с момента уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию.

15.3. Внесение в настоящий Устав изменений и дополнений, связанных с созданием филиалов и(или) открытием представительств Общества и(или) их ликвидацией, осуществляется Общим собранием акционеров Общества.

Всего прошито
10 (десять) л.

Заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга



[Handwritten signature]
А.Н. Карельский