

Реестр непрофильных активов АО "СПб ЦДЖ"
по состоянию на 01 октября 2023 года

№ п/п	Наименование непрофильного актива	Идентифицирующие характеристики					Остаточная (балансовая) стоимость непрофильного актива по состоянию на последнюю отчетную дату, руб.	Сумма отраженной переоценки непрофильного актива по состоянию на последнюю отчетную дату, руб.	Планируемый способ распоряжения непрофильным активом	Прогнозируемый доход от отчуждения непрофильного актива, руб.	Ожидаемый финансовый результат по итогам отчуждения непрофильного актива, руб.
		счет учета	Классификатор активов	Вид имущества	Назначение актива (вид деятельности, в которой используется актив)	Описание, сведения о правоустанавливающих документах и обременениях					
1	Облигации АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО)	58.02	05 «Долгосрочные финансовые вложения (ценные бумаги и пр.)»	движимое	Не участвует в осуществлении основного вида деятельности	2 079 208 облигаций АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО) серии С01 документарные процентные конвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по усмотрению Эмитента, номинальной стоимостью 329 рублей, срок погашения - 14.02.2032, ИГРНВ 40402110В	63 891 150,95	-620 168 281,05	сохранение	0,00	0,00
2	Жилая квартира, расположенная по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, пос. Новый свет, д. 41, кв. 44	41.04	07 «Запасы (материалы, товары, готовая продукция и пр.)»	недвижимое	Жилье в рассрочку (предоставление целевых жилищных займов)	Кадастровый номер объекта - 47:23:0000000:47395. Жилая квартира, расположенная на пятом этаже 5-этажного панельного дома 1979 года постройки, состоящая из 2 комнат, общая площадь 55,60 кв.м.	1 744 000,00	0,00	продажа без привлечения организатора торгов	3 135 404,70	1 038 985,06
3	Жилая квартира, расположенная по адресу: СПб, наб.р.Фонтанки, д.101, кв.32	41.04	07 «Запасы (материалы, товары, готовая продукция и пр.)»	недвижимое	Жилье в рассрочку (предоставление целевых жилищных займов)	Кадастровый номер объекта - 78:32:0001059:2258. Жилая квартира, расположенная на 1 этаже 3-этажного дома 1798 года постройки, состоящая из 1 комнат, общая площадь 12,3 кв.м.	2 101 600,00	0,00	продажа без привлечения организатора торгов	2 763 448,38	422 260,66
4	Жилая квартира, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, ал. Евгения Шварца, д. 11, стр. 1, кв. 8	счет 41.04	07 «Запасы (материалы, товары, готовая продукция и пр.)»	недвижимое	Формирование жилищного фонда для нужд города	Кадастровый номер объекта - 78:11:0005609:4727. Жилая квартира, расположенная на 1 этаже 24-этажного дома 2019 года постройки, состоящая из 1 комнат, общая площадь 42,0 кв.м.	6 422 000,00	0,00	продажа без привлечения организатора торгов	6 617 633,82	-165 234,00
ИТОГО							74 158 750,95	-620 168 281,05	0,00	12 516 486,90	1 296 011,72

Генеральный директор АО "СПб ЦДЖ"



Д.Ю.Зубарев