

Реестр непрофильных активов АО "СПб ЦДЖ", в отношении которых Наблюдательный совет определил необходимость в их реализации по состоянию на 01 января 2023 года

№ п/п	Наименование непрофильного актива	Средства идентификации непрофильного актива			Вид деятельности, к которой относится непрофильный актив	Остаточная (балансовая) стоимость непрофильного актива по состоянию на последнюю отчетную дату, руб.	Планируемый способ распоряжения непрофильным активом	Описание, сведения о правоустанавливающих документах и обременениях
		Инвентарный номер, счет учета	Классификатор активов	Классификатор единиц управленческого учета				
1	Жилая квартира, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 32, квартира 22	счет 41.04	12103 "Товары"	07 «Запасы (материалы, товары, готовая продукция и пр.)»	Ипотечное направление	8 735 500,00	продажа без привлечения организатора торгов	Кадастровый номер объекта - 78:32:0001635:3151. Жилая квартира, расположенная на втором этаже 4-х этажного кирпичного дома 1983 года постройки, состоящая из 3 комнат, общая площадь 103,4 кв.м, жилая площадь 62,3 кв.м. Имеется обременение в виде зарегистрированных и проживающих в квартире граждан.
2	Жилая квартира, расположенная по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, пос. Новый свет, д. 41, кв. 44	счет 41.04	12103 "Товары"	07 «Запасы (материалы, товары, готовая продукция и пр.)»	Ипотечное направление	1 744 000,00	продажа без привлечения организатора торгов	Кадастровый номер объекта - 47:23:0000000:47395. Жилая квартира, расположенная на пятом этаже 5-х этажного панельного дома 1979 года постройки, состоящая из 2 комнат, общая площадь 55,60 кв.м.
3	Жилая квартира, расположенная по адресу: СПб, наб.р.Фонтанки, д.101, кв.32	счет 41.04	12103 "Товары"	07 «Запасы (материалы, товары, готовая продукция и пр.)»	Жилье в рассрочку (предоставление целевых жилищных займов)	2 101 600,00	продажа без привлечения организатора торгов	Кадастровый номер объекта - 78:32:0001059:2258. Жилая квартира, расположенная на 1 этаже 3-этажного дома 1798 года постройки, состоящая из 1 комнат, общая площадь 12,3 кв.м.
<b>ИТОГО</b>						<b>12 581 100,00</b>		

Генеральный директор АО "СПб ЦДЖ"



Д.Ю.Зубарев

Реестр непрофильных активов АО "СПб ЦДЖ", в отношении которых Наблюдательный совет принял решение об их сохранении  
по состоянию на 01 января 2023 года

№ п/п	Наименование непрофильного актива	Средства идентификации непрофильного актива			Вид деятельности, к которой относится непрофильный актив	Остаточная (балансовая) стоимость непрофильного актива по состоянию на последнюю отчетную дату, руб.	Планируемый способ распоряжения непрофильным активом	Описание, сведения о правоустанавливающих документах и обременениях
		Инвентарный номер, счет учета	Классификатор внеоборотных активов	Классификатор единиц управленческого учета				
1	Облигации АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО)	счет 58.02	1170 «Финансовые вложения (долгосрочные)»	05 «Долгосрочные финансовые вложения (ценные бумаги и пр.)»	Не участвует в осуществлении основного вида деятельности	94 058 171,90	сохранение	2 079 208 облигаций АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО) серии С01 документарные процентные конвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по усмотрению Эмитента, номинальной стоимостью 329 рублей, срок погашения - 14.02.2032, ИГРНВ 40402110В
	<b>ИТОГО</b>					<b>94 058 171,90</b>		

Генеральный директор АО "СПб ЦДЖ"

 Д.Ю.Зубарев