

Реестр непрофильных активов АО "СПб ЦДЖ"  
по состоянию на 01 июля 2024 года

| по состоянию на 01 июля 2024 года |                                                                                                             |                                 |                                                             |               |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                      |                                                                                                |                                                      |                                                               |                                                                                |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п                             | Наименование непрофильного актива                                                                           | Идентифицирующие характеристики |                                                             |               |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Остаточная (балансовая) стоимость непрофильного актива по состоянию на последнюю отчетную дату, руб. | Сумма отраженной переоценки непрофильного актива по состоянию на последнюю отчетную дату, руб. | Планируемый способ распоряжения непрофильным активом | Прогнозируемый доход от отчуждения непрофильного актива, руб. | Ожидаемый финансовый результат по итогам отчуждения непрофильного актива, руб. |
|                                   |                                                                                                             | счет учета                      | Классификатор активов                                       | Вид имущества | Назначение актива (вид деятельности, в которой используется актив) | Описание, сведения о правоустанавливающих документах и обременениях                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                      |                                                                                                |                                                      |                                                               |                                                                                |
| 1                                 | Облигации АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО)                                                                              | 58.02                           | 05 «Долгосрочные финансовые вложения (ценные бумаги и пр.)» | движимое      | Не участвует в осуществлении основного вида деятельности           | 2 079 208 облигаций АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО) серии С01 документарные процентные конвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по усмотрению Эмитента, номинальной стоимостью 329 рублей, срок погашения - 14.02.2032, ИГРНВ 40402110В | 71 005 369,04                                                                                        | -613 054 062,96                                                                                | сохранение                                           | 0,00                                                          | 0,00                                                                           |
| 2                                 | Жилая квартира, расположенная по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, пос. Новый свет, д. 41, кв. 44 | 41.04                           | 07 «Запасы (материалы, товары, готовая продукция и пр.)»    | недвижимое    | Жилье в рассрочку (предоставление целевых жилищных займов)         | Кадастровый номер объекта - 47:23:0000000.47395. Жилая квартира, расположенная на пятом этаже 5-этажного панельного дома 1979 года постройки, состоящая из 2 комнат, общая площадь 55,60 кв.м.                                                                                                    | 1 744 000,00                                                                                         | 0,00                                                                                           | продажа без привлечения организатора торгов          | 2 125 000,00                                                  | 37 067,52                                                                      |
| 3                                 | Жилая квартира, расположенная по адресу: СПб, наб.р.Фонтанки, д.101, кв.32                                  | 41.04                           | 07 «Запасы (материалы, товары, готовая продукция и пр.)»    | недвижимое    | Жилье в рассрочку (предоставление целевых жилищных займов)         | Кадастровый номер объекта - 78:32:0001059:2258. Жилая квартира, расположенная на 1 этаже 3-этажного дома 1798 года постройки, состоящая из 1 комнат, общая площадь 12,3 кв.м.                                                                                                                     | 2 101 600,00                                                                                         | 0,00                                                                                           | продажа без привлечения организатора торгов          | 2 272 000,00                                                  | -123 962,03                                                                    |
| 4                                 | Жилая квартира, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, ал. Евгения Шварца, д. 11, стр. 1, кв. 8          | счет 41.04                      | 07 «Запасы (материалы, товары, готовая продукция и пр.)»    | недвижимое    | Формирование жилого фонда для нужд города                          | Кадастровый номер объекта - 78:11:0005609:4727. Жилая квартира, расположенная на 1 этаже 24-этажного дома 2019 года постройки, состоящая из 1 комнат, общая площадь 42,0 кв.м.                                                                                                                    | 6 422 000,00                                                                                         | 0,00                                                                                           | продажа без привлечения организатора торгов          | 5 554 000,00                                                  | -1 412 516,37                                                                  |
| ИТОГО                             |                                                                                                             |                                 |                                                             |               |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 81 272 969,04                                                                                        | -613 054 062,96                                                                                | 0,00                                                 | 9 951 000,00                                                  | -1 499 410,88                                                                  |

Генеральный директор АО "СПб ЦДЖ"



Д.Ю.Зубарев