УТВЕРЖДЕНО
Наблюдательным советом АО "СПб ЦДЖ"
протокол от 21.08.2024 № 91

Реестр непрофильных активов АО "СПб ЦДЖ"
по состоянию на 01 января 2024 года

№ п/п	Наименование непрофильного актива	Идентифицирующие характеристики					Остаточная (балансовая) стоимость непрофильного актива по состоянию на последнюю отчетную дату, руб.	Сумма отраженной переоценки непрофильного актива по состоянию на последнюю отчетную дату, руб.	Планируемый способ распоряжения непрофильным активом	Прогнозируемый доход от отчуждения непрофильного актива, руб.	Ожидаемый финансовый результат по итогам отчуждения непрофильного актива, руб.
		счет учета	Классификатор активов	Вид имущества	Назначение актива (вид деятельности, в которой используется актив)	Описание, сведения о правоустанавливающих документах и обременениях					
1	Облигации АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО)	58.02	05 «Долгосрочные финансовые вложения (ценные бумаги и пр.)»	движимое	Не участвует в осуществлении основного вида деятельности	2 079 208 облигаций АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО) серии С01 документарные процентные конвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по усмотрению Эмитента, номинальной стоимостью 329 рублей, срок погашения - 14.02.2032, ИГРНВ 40402110В	61 428 536,99	-622 630 895,01	сохранение	0,00	0,00
2	Жилая квартира, расположенная по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, пос. Новый свет, д. 41, кв. 44	41.04	07 «Запасы (материалы, товары, готовая продукция и пр.)»	недвижимое	Жилье в рассрочку (предоставление целевых жилищных займов)	Кадастровый номер объекта - 47:23:0000000:47395. Жилая квартира, расположенная на пятом этаже 5-этажного панельного дома 1979 года постройки, состоящая из 2 комнат, общая площадь 55,60 кв.м.	1 744 000,00	0,00	продажа без привлечения организатора торгов	2 125 000,00	37 067,52
3	Жилая квартира, расположенная по адресу: СПб, наб.р.Фонтанки, д.101, кв.32	41.04	07 «Запасы (материалы, товары, готовая продукция и пр.)»	недвижимое	Жилье в рассрочку (предоставление целевых жилищных займов)	Кадастровый номер объекта - 78:32:0001059:2258. Жилая квартира, расположенная на 1 этаже 3-этажного дома 1798 года постройки, состоящая из 1 комнат, общая площадь 12,3 кв.м.	2 101 600,00	0,00	продажа без привлечения организатора торгов	2 272 000,00	-123 962,03
4	Жилая квартира, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, ал. Евгения Шварца, д. 11, стр. 1, кв. 8	счет 41.04	07 «Запасы (материалы, товары, готовая продукция и пр.)»	недвижимое	Формирование жилого фонда для нужд города	Кадастровый номер объекта - 78:11:0005609:4727. Жилая квартира, расположенная на 1 этаже 24-этажного дома 2019 года постройки, состоящая из 1 комнат, общая площадь 42,0 кв.м.	6 422 000,00	0,00	продажа без привлечения организатора торгов	5 554 000,00	-1 412 516,37
	ИТОГО						**71 696 136,99**	**-622 630 895,01**	**0,00**	**9 951 000,00**	**-1 499 410,88**

Генеральный директор АО "СПб ЦДЖ" _____ **Д.Ю.Зубарев**