

ПАМЯТКА

получателю социальной выплаты в рамках целевой программы Санкт-Петербурга «Развитие долгосрочного жилищного кредитования в Санкт-Петербурге»

На что можно потратить средства социальной выплаты:

1. на приобретение жилого помещения (жилого дома, квартиры, комнаты в коммунальной квартире, приобретаемой в дополнение к занимаемым жилым помещениям (комнатам) в данной квартире, если в результате квартира становится отдельной);
2. на долевое участие в строительстве жилого помещения (квартиры);
3. на оплату паевого взноса члена жилищного или жилищно-строительного кооператива в целях получения в собственность жилого помещения после завершения его строительства;
4. на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам/займам, полученным на приобретение жилого помещения, при условии, что получатель выплаты был признан нуждающимся в улучшении жилищных условий на день заключения кредитного договора (договора займа).

Выбор и поиск жилого помещения:

- по вопросам приобретения жилого помещения, в том числе на этапе строительства, продажи имеющегося жилья, а также по вопросам ипотечного кредитования Вы можете обратиться в Единый сервис АО «Санкт-Петербургский центр доступного жилья» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Серпуховская д.2/68, пн.-чт. 09.00-18.00, пт. 09.00-17.00, тел.: 331-57-37

Важно: При бронировании квартиры на этапе строительства через сотрудника Единого сервиса пакет документов по квартире для согласования сделки готовится при его полном содействии (участии). Подбор и бронирование объектов на этапе строительства осуществляется бесплатно, с учетом максимальных скидок и акционных предложений застройщиков. Со списком строящихся объектов можно ознакомиться на сайте <http://gorcenter.spb.ru/offer> (раздел «Сервисы-Единый сервис недвижимости-Предложения застройщиков»)

Также Вы можете самостоятельно подобрать на рынке Санкт-Петербурга и Ленинградской области жилое помещение, соответствующее требованиям программы, в 12-месячный срок действия Свидетельства.

- заявители могут приобрести жилое помещение совместно с другими членами своей семьи, которым ранее были предоставлены социальные выплаты на приобретение жилого помещения в рамках реализации иных целевых программ Санкт-Петербурга или Российской Федерации;

Требования к жилому помещению:

- располагается в Санкт-Петербурге или Ленинградской области;
- на каждого участника Программы должно приходиться не менее **10 кв.м** общей площади жилого помещения;
- социальная выплата используется на приобретение жилого помещения, поступающего в собственность всех являющихся членами одной семьи участников Программы, за исключением случаев приобретения жилого помещения с привлечением средств ипотечного кредита, поступающего в собственность одного или нескольких членов семьи, при условии представления в Жилищный комитет засвидетельствованного в установленном законодательством РФ порядке письменного обязательства о переоформлении приобретенного с использованием средств социальной выплаты жилого помещения в общую долевую собственность всех получателей выплаты, в течение шести месяцев после снятия обременения с приобретенного жилого помещения;
- в случае приобретения комнаты, коммунальная квартира должна стать отдельной;
- в случае приобретения квартиры на этапе строительства - готовность строящегося дома не менее 70%.

Важно: условия Программы подразумевают обязательное взятие именно ипотечного кредита, не займа. Участник Программы обязательно должен быть заемщиком/созаемщиком по ипотечному кредиту. В случае объединения нескольких Свидетельств по данной целевой программе, то все совершеннолетние из КАЖДОГО Свидетельства должны быть заемщиком/созаемщиком по ипотечному кредиту.

Допустимые виды договоров, по которым возможно использовать средства социальной выплаты:

- договор купли-продажи;
- договор участия в долевом строительстве, договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (оформленные в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ от 30.12.2004),

- договор паенакопления (паевого взноса) члена жилищного или жилищно-строительного кооператива;
- кредитный договор, заключенный после 01 января 2004 года (социальную выплату возможно использовать на погашение ипотечного кредита в случае, если на дату подписания кредитного договора получатель социальной выплаты являлся городским очередником).

Требования к договорам, по которым используются средства социальной выплаты:

В договорах приобретения жилого помещения (в случае оплаты части стоимости жилого помещения социальной выплатой) должны быть прописаны следующие обязательства:

стоимость приобретаемого жилого помещения состоит из:

- собственных средств участников Программы (при наличии);
- целевого ипотечного кредита;
- суммы социальной выплаты.

Важно: сумма социальной выплаты должна быть НЕ БОЛЕЕ 30 % от стоимости жилого помещения, приобретаемого в рамках Программы.

Если размер социальной выплаты, согласно Свидетельству, превышает 30% от стоимости приобретаемого жилого помещения, он будет уменьшен до 30%. Если на приобретение одного жилого помещения объединяются несколько социальных выплат в рамках данной целевой программы, то каждая социальная выплата в отдельности не должна превышать 30 % от стоимости жилого помещения.

В разделе «порядок расчетов» социальная выплата должна быть выделена в отдельный пункт с указанием суммы и названия программы (если используются более одного Свидетельства, то указываются отдельно суммы каждой социальной выплаты с соответствующими реквизитами Свидетельств), например:

«... Квартира продается и покупается за сумму в размере _____ (_____) рублей 00 копеек, состоящую из:

- собственных средств ПОКУПАТЕЛЕЙ в размере _____ (_____), которые будут переданы ПОКУПАТЕЛЯМИ ПРОДАВЦУ в течение __ дней с момента _____;

- из средств социальной выплаты в размере _____ (_____) рублей 00 копеек, предоставленной (Ф.И.О) _____ Жилищным комитетом Правительства Санкт-Петербурга за счет средств бюджета Санкт-Петербурга в рамках реализации целевой программы Санкт-Петербурга «Развитие

долгосрочного жилищного кредитования в Санкт-Петербурге», полученных на основании Свидетельства о праве на предоставление социальной выплаты за счет средств бюджета Санкт-Петербурга для приобретения

или строительства жилого помещения № _____ от _____, которые ПОКУПАТЕЛИ обязуются перечислить,

на расчетный счет ПРОДАВЦА № _____, открытый на имя __ (Ф.И.О), в (реквизиты Банка: ИНН, БИК, наименование банка) _____ в течение десяти рабочих дней после предоставления в СПб ГБУ

«Горжилобмен» документов, указанных в п. 6.16. Положения о порядке и условиях реализации целевой программы Санкт-Петербурга «Развитие долгосрочного жилищного кредитования в Санкт-Петербурге», утвержденного Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №1541 от 04.12.2007».

В случае приобретения квартиры на этапе строительства, договор должен содержать дополнительно следующие условия:

- запрет уступки прав по договору третьим лицам, например: «Стороны договорились, что Участник долевого строительства не имеет право уступить свои права по настоящему Договору, третьему лицу...»

- в случае расторжения договора - возврат застройщиком (или депонентом счета эскроу) в бюджет Санкт-Петербурга перечисленных ранее средств социальной выплаты в полном объеме, например: «В случае расторжения договора долевого участия по любым основаниям или отказе от его исполнения (в том числе,

если совершалась уступка прав) денежные средства, перечисленные в соответствии с п. ___ договора за счет средств социальной выплаты, предоставленной Жилищным Комитетом Участнику долевого строительства из бюджета Санкт-Петербурга в сумме _____ рублей, подлежат возврату

Застройщиком (если расчеты по договору долевого участия происходили через эскроу – то депонентом, если совершалась уступка прав - цессионарием) в бюджет Санкт-Петербурга в полном объеме в установленном законом порядке без взимания каких-либо штрафных санкций, пеней или удержаний.»

Важно: в случае если социальная выплата используется на оплату цены договора участия в долевом строительстве жилого помещения, предусматривающем расчеты путем зачисления средств на счет эскроу, то счет эскроу открывается исключительно на имя получателя социальной выплаты (если получателей социальной выплаты в свидетельстве несколько – на имя любого из них). Если на приобретение жилого помещения используются несколько свидетельств о предоставлении социальной выплаты, то открываются несколько счетов эскроу на имя одного из лиц-получателей, из каждого из свидетельств, соответственно.

В случае приобретения жилого дома, помимо договора купли-продажи, необходимо предоставить копии правоудостоверяющих документов на объект недвижимости и земельный участок, копию кадастрового, технического паспорта, форму 7, форму 9. Кроме того, в договоре необходимо четко разделять источники оплаты на оплату стоимости земли и стоимости дома, так как на средства социальной выплаты возможно приобрести именно жилое помещение, а не землю.

Важно: в случае если социальная выплата используется на оплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве жилого помещения (цессии), средства социальной выплаты перечисляются только завершающим платежом.

Срок действия, условия продления:

1. Получатель социальной выплаты должен приобрести жилое помещение в срок, не превышающий 12 месяцев от даты Свидетельства о праве на получение социальной выплаты (далее Свидетельство).
- Продление срока действия Свидетельства возможно сроком не более чем на два месяца.
2. Основание для продления: предоставление в Жилищный комитет документа (заключенного договора), определяющего порядок и условия внесения паевого взноса членом жилищного или жилищно-строительного кооператива, либо документов, **подтверждающих проведение государственной регистрации прав собственности** (например, опись МФЦ в приеме документов для государственной регистрации), возникающих из договора, являющегося основанием для перехода права собственности на жилое помещение, приобретенное в том числе за счет средств социальной выплаты, органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.
- Для продления действия Свидетельства необходимо обратиться не позднее 5 рабочих дней до истечения срока действия Свидетельства в канцелярию Жилищного комитета (Санкт-Петербург, пл. Островского, д. 9) с заявлением и приложением документов, подтверждающих возможность продления.

Важно: если социальная выплата используется на оплату *части стоимости* жилого помещения необходимо **СОГЛАСОВАТЬ параметры сделки по приобретению жилья с использованием средств социальной выплаты с Жилищным комитетом ДО государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение или государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Росреестре. Если социальная выплата используется на погашение ипотечного кредита – то ПОСЛЕ государственной регистрации.**

СОГЛАСОВАНИЕ ПАРАМЕТРОВ СДЕЛКИ:

Для согласования параметров сделки необходимо предоставить АО «СПб ЦДЖ» (оператору программы) в отдел организации и проведения сделок (Санкт-Петербург, ул. Серпуховская д.2/68, пн.-чт. 09.00-18.00, пт. 09.00-17.00) следующие документы:

- Оригинал засвидетельствованного нотариусом письменного обязательства лица (лиц), на которое оформлено Свидетельство, об использовании средств социальной выплаты в соответствии с ее целевым назначением (по форме, размещенной на стр. 6 данной Памятки);
 - 2 копии сертификата на МСК и справка Пенсионного фонда РФ о его размере (если средства МСК используются как часть стоимости жилого помещения);
 - кредитный договор или 2 его копии, заверенные кредитной организацией;
 - 2 заверенные копии доверенности, если правоустанавливающий договор подписан доверенным лицом;
 - в случае объединения нескольких социальных выплат – копии документов, подтверждающих родственные отношения между получателями, копия свидетельства о браке если приобретают супруги. Обращаем Ваше внимание, что при использовании нескольких социальных выплат и/или безвозмездных субсидий, предоставленных по разным целевым программам и разными операторами для приобретения одной квартиры, согласование параметров сделки проводится у каждого оператора, в соответствии с памятками Программ.
- в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения также:**
- договор, являющийся основанием для перехода права собственности на жилое помещение, приобретенное, в том числе, за счет средств социальной выплаты (договор купли-продажи или договор мены, подписанный сторонами) или его нотариальная копия (в случае, если сделка подлежит нотариальному удостоверению). Предварительный Договор на согласование **НЕ ПРИНИМАЕТСЯ!**
 - форма 7, форма 9 и их копии, в том числе в случае выкупа последней комнат(-ы) в коммунальной квартире, а также а также документы о родстве, если в имеющихся комнатах зарегистрированы иные родственники, не участвующие в приобретении.

- также рекомендовано приложить к пакету документов свежую выписку из ЕГРН, подтверждающую право владения продавца продаваемым жилым помещением.

в случае направления средств социальной выплаты на участие в долевом строительстве также:

- договор участия в долевом строительстве, подписанный сторонами, и его копию;
- договор счета эскроу, заключенный в соответствии со ст. 15.5 ФЗ № 214-ФЗ от 30.12.2004, между участником программы, застройщиком и уполномоченным банком (в случае отсутствия в договоре участия в долевом строительстве условий о расчетах с использованием счета эскроу); рекомендовано: указывать сразу полные реквизиты счета эскроу в договоре долевого участия;
- договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, подписанный сторонами, а также документ, подтверждающий полную оплату цены объекта долевого строительства, предусмотренной договором участия в долевом строительстве, и их копии;
- 2 справки от застройщика, подтверждающие объем выполненных работ по строительству многоквартирного жилого дома в размере не менее 70 %;
- 2 копии разрешения на строительство или разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заверенные застройщиком;

в случае направления средств социальной выплаты на оплату паевого взноса члена жилищного или жилищно-строительного кооператива также:

- документ, подтверждающий членство получателя выплаты в жилищном или жилищно-строительном кооперативе и его копию;
- документ, определяющий порядок и условия внесения паевого взноса членом жилищного или жилищно-строительного кооператива (договор паевого взноса/договор паенакопления и т.п.) и его копию;
- 2 справки от застройщика, подтверждающие объем выполненных работ по строительству многоквартирного дома в размере не менее 70 %;
- 2 копии разрешения на строительство или копию разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заверенные застройщиком;

в случае направления средств социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным ипотечным кредитам также:

- 2 справки кредитора о размере оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом с указанием реквизитов для перечисления средств социальной выплаты;

Если жилое помещение приобреталось по договору купли-продажи:

- Договор купли-продажи или мены жилого помещения со штампами о регистрации права собственности и регистрации обременения (оригинал и 2 копии);
- Выписка из единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на всех покупателей по договору купли-продажи/мены (оригинал и 2 копии);

Если жилое помещение приобреталось по договору участия в долевом строительстве/цессии:

- зарегистрированный в Росреестре договор долевого участия в строительстве (оригинал и 2 копии)/ зарегистрированный в Росреестре договор цессии (уступки прав по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома) (оригинал и 2 копии);
- 2 справки от застройщика, подтверждающие объем выполненных работ по строительству многоквартирного дома в размере не менее чем на 70 %;
- 2 копии разрешения на строительство или копии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заверенные застройщиком.

Обращаем Ваше внимание, что в случае приобретения жилого помещения с использованием средств ипотечного жилищного кредита в собственность не всех, являющихся членами одной семьи участников Программы, дополнительно представляется засвидетельствованное в установленном законодательством РФ порядке (нотариально) письменное обязательство о переоформлении приобретенного с использованием средств социальной выплаты жилого помещения в общую долевую собственность всех получателей выплаты, в течение шести месяцев после погашения ипотечного кредита и снятия обременения с приобретенного жилого помещения (оригинал для Жилищного комитета и нотариально заверенные копии для Росреестра и Горжилобмена) – образец такого обязательства на стр. 7 данной памятки.

В случае получения социальной выплаты с учетом наличия первоочередного права в связи с расселением коммунальной квартиры, дополнительно предъявляются документы, подтверждающие такое расселение (договор, являющийся основанием для перехода права собственности на коммунальную квартиру одному или нескольким собственникам, являющимся членами одной семьи, а если документы уже сданы на регистрацию – также расписка Росреестра (опись МФЦ) о приеме документов и их копии).

Согласование параметров сделки проходит в 2 этапа:

Этап 1: После предоставления оператору программы пакета документов - проведение администрацией района актуализации учетного дела с целью подтвердить основание у граждан состоять на жилищном учете. Для этого АО «СПб ЦДЖ» запрашивает в Жилищном отделе Администрации соответствующего района Санкт-Петербурга актуализированную справку городского очередника (Срок ответа жилищного отдела составляет не менее 5 рабочих дней, но в среднем, этот срок примерно 7-10 рабочих дней).

Этап 2: После поступления из Жилищного отдела Администрации района актуализированной справки очередника документы направляются в Жилищный комитет на СОГЛАСОВАНИЕ (согласование сделки осуществляется в течение 10 рабочих дней от даты предоставления документов в Жилищный комитет).

Дополнительно к указанным выше срокам необходимо в общей сложности не менее 2-5 рабочих дней для осуществления курьерской доставки и действий по регистрации входящей/исходящей корреспонденции.

Важно: если социальная выплата используется на часть стоимости жилого помещения, до согласования сделки по приобретению жилого помещения не рекомендуется:

- сниматься с регистрационного учета по месту постоянного проживания;

- сдавать документы на государственную регистрацию в Росреестр (в том числе через МФЦ).

Данные действия могут привести к снятию с городской очереди при актуализации учетного дела Жилищным отделом Администрации района.

Обращаем внимание, что документы, поданные на согласование, НЕ возвращаются.

ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ СРЕДСТВ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ:

В случае соответствия приобретаемого жилого помещения требованиям Программы (положительного согласования параметров сделки Жилищным комитетом), получатель социальной выплаты для перечисления выплаты предоставляет в СПб ГБУ «Горжилобмен» (рекомендуется предварительно записаться на сайте www.obmencity.ru или по тел. 576-00-00, 576-26-23) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бронницкая, д. 32, следующие документы:

- заявление о перечислении средств с указанием реквизитов счета продавца жилого помещения, застройщика, лица, уступившего право требования по договору участия в долевом строительстве, либо жилищного или жилищно-строительного кооператива, либо кредитной организации;
- документы, подтверждающие государственную регистрацию права собственности получателя выплаты и(или) членов его семьи на жилое помещение, приобретаемое по договору купли-продажи, в том числе с использованием социальной выплаты;
- в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи: договор, являющегося основанием для перехода права собственности на жилое помещение, приобретенное в том числе за счет средств социальной выплаты (договор купли-продажи с отметкой о регистрации права).
- в случае направления средств социальной выплаты на участие в долевом строительстве:
 - договор участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ от 30.12.2004 (с отметкой о регистрации договора);
 - договор счета эскроу, заключенный в соответствие со ст. 15.5 ФЗ № 214-ФЗ от 30.12.2004, между участником программы, застройщиком и уполномоченным банком (в случае отсутствия в договоре участия в долевом строительстве условий о расчетах с использованием счета эскроу);
 - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, заключенный в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ от 30.12.2004 (с отметкой о регистрации);
 - заверенную застройщиком копию разрешения на строительство или копию разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (в случае продления разрешения на строительство или произошел ввод в эксплуатацию объекта в промежуток между согласованием параметров сделки и проведением регистрационных действий);
- в случае направления средств социальной выплаты на оплату паевого взноса члена жилищного или жилищно-строительного кооператива:
 - документ, подтверждающий членство получателя выплаты в жилищном или жилищно-строительном кооперативе;
 - документ, определяющий порядок и условия внесения паевого взноса членом жилищного или жилищно-строительного кооператива (договор паевого взноса/ договор паенакопления и т.п.);
 - заверенную застройщиком копию разрешения на строительство или копию разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (в случае продления разрешения на строительство или произошел ввод в эксплуатацию объекта в промежуток между согласованием параметров сделки и проведением регистрационных действий);
- кредитный договор.

- в случае направления средств выплаты в счет погашения кредита - дополнительно к указанным документам представляется справка кредитора об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом с указанием реквизитов для направления средств в счет погашения кредита.

СПб ГБУ «Горжилобмен» в течение 10 рабочих дней сверяет предоставленные документы с Уведомлением Жилищного комитета о соответствии жилого помещения установленным требованиям (такое Уведомление – результат положительного согласования параметров сделки) и перечисляет социальную выплату на реквизиты, указанные в заявлении о перечислении. В течение 5 рабочих дней после перечисления СПб ГБУ «Горжилобмен» информирует получателя социальной выплаты о перечислении средств социальной выплаты.

ВАЖНО!!! В случае электронной регистрации договора банком, дополнительно необходимо предоставить документы (договор, выписку ЕГРН), заверенные уполномоченным органом (Росреестром или нотариусом). В случае подачи на регистрацию договора в МФЦ – на договоре должен быть проставлен штамп «Создан электронный образ», заверенный сотрудником МФЦ.

Важно: в памятке отражены **ОСНОВНЫЕ** требования к использованию социальных выплат при приобретении жилого помещения. Сделки связанные с покупкой квартиры, как правило, имеют индивидуальные особенности, которые не могут быть приведены в настоящей памятке.

Подробную информацию можно получить у оператора программы:

АО «Санкт-Петербургский центр доступного жилья», Санкт-Петербург, ул. Серпуховская д.2/68, пн.-чт.
09.00-18.00, пт. 09.00-17.00, тел. 640-57-22, gorcenter.spb.ru

Форма обязательства об использовании средств социальной выплаты в соответствии с ее целевым назначением (оформляется нотариально, одним бланком):

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

об использовании средств социальной выплаты в соответствии с ее целевым назначением

От имени всех получателей социальной выплаты в соответствии со Свидетельством, одним бланком:

являющийся(-иеся) получателем(-ями) социальной выплаты на основании Свидетельства о праве на предоставление за счет средств бюджета Санкт-Петербурга мер социальной поддержки в виде социальной выплаты для приобретения или строительства жилого помещения от _____ 2019 г. № Р-_____ в рамках целевой программы Санкт-Петербурга «Развитие долгосрочного жилищного кредитования в Санкт-Петербурге» (далее – Свидетельство), обязуюсь использовать средства предоставленной социальной выплаты в соответствии с целевым назначением, установленным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 04.12.2007 № 1541, на приобретение пригодного для проживания жилого помещения, отвечающего требованиям, установленным к жилым помещениям постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, не находящегося под арестом, в залоге, не обремененного чьими-либо правами пользования, сохраняющимися после перехода права собственности на жилое помещение получателям социальной выплаты, для чего:

в срок действия Свидетельства заключить с продавцом жилого помещения договор купли-продажи (мены) жилого помещения, и(или) с жилищно-строительным или жилищным накопительным кооперативом договор паевого взноса, и(или) с застройщиком договор о долевом участии в строительстве многоквартирного дома, и(или) с участником долевого строительства многоквартирного дома договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве жилого помещения;

согласовать параметры приобретаемого жилого помещения с Жилищным комитетом в порядке, установленном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 04.12.2007 № 1541;

обеспечить за счет собственных средств в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственную регистрацию права собственности на жилое помещение, возникающего на основании заключенного договора купли-продажи (мены) жилого помещения, и(или) договора о долевом участии в строительстве многоквартирного дома, и(или) договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве жилого помещения;

письменно проинформировать Жилищный комитет в случае изменения моей жилищной обеспеченности и (или) членов семьи (в том числе при приобретении жилого помещения в порядке наследования), о снятии с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по

договорам социального найма или с учета нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий не позднее, чем через 10 (десять) дней с момента наступления указанных обстоятельств или с момента, когда о них стало известно.

подпись _____

В Жилищный комитет

От _____ (Ф.И.О.)

Адрес регистрации _____

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

Просим разрешить приобретение жилого помещения по договору _____ (купли-продажи; долевого участия) с использованием ипотечного кредита и социальной выплаты полученной на основании Свидетельства о праве на предоставление за счет средств бюджета Санкт-Петербурга мер социальной поддержки в виде социальной выплаты для приобретения или строительства жилого помещения от _____ 20__ г. № Р-_____ в рамках реализации целевой программы Санкт-Петербурга **«Развитие долгосрочного жилищного кредитования в Санкт-Петербурге»**, общей площадью ____ кв.м., расположенного по адресу: _____ на _____ (Ф.И.О. родителя /ей) _____ без выделения доли несовершеннолетним(нему) детям(ребенку) _____ (Ф.И.О.), (свидетельство о рождении или паспорт, прописка).

Обязуюсь выделить доли детям (ребенку) _____ (Ф.И.О.) _____ (не менее 10м2 общей площади на человека) в течение 6 месяцев после полного погашения ипотечного кредита и снятия обременения с приобретенного жилого помещения.

_____ (Ф.И.О.)

/ _____ /

Дата

Подписи заверяет нотариус
(для РосРеестра/ГБУ «Горжилобмен» /Участника - 3 нот.копии)



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ
ЦЕНТР ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ



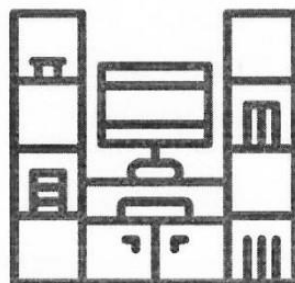
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ
ЦЕНТР ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ



Вторичный рынок



Комплексная меблировка квартиры



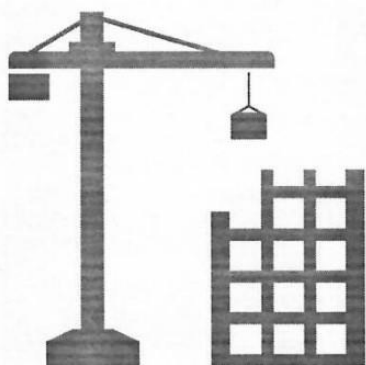
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ
ЦЕНТР ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ
ЦЕНТР ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ



Первичный рынок



Электронная регистрация

