**Пакет документов (вторичный рынок) по программе ЦЖЗ Основной заемщик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

* **Заявление о параметрах сделки**, по форме размещенной на сайте Общества (оригинал)
* **Отчет о рыночной стоимости** квартиры (для вторичного рынка) или заключение о рыночной стоимости объекта недвижимости (для первичного рынка) (оригинал, может быть представлены как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа. Электронный документ должен быть удостоверен ЭЦП оценщика и руководителя оценочной компании)

**Документы по заемщику:**

* Паспорта заемщиков (копии всех страниц)
* Свидетельство о браке/разводе (если применимо, копия)
* Брачный контракт (для супруга – не собственника, не резидента РФ) (нотариальная копия)
* ИНН заемщиков (копия)

**При наличии несовершеннолетних участников программы дополнительно предоставляется:**

* Свидетельство о рождении/паспорт в случае достижения возраста 14 лет (копии всех страниц)
* Нотариально заверенное Обязательство о выделении долей детям (не менее 10м2 на человека) в течение 6 месяцев после полного погашения жилищного займа (форма размещена на сайте оператора Программы) (оригинал и нотариальная копия)

либо

* Постановление органов опеки и попечительства, разрешающее передачу в залог квартиры (оригинал или нотариальная копия)

**При использовании МСК на оплату части стоимости жилого помещения дополнительно предоставляется:**

* Государственный сертификат на материнский (семейный) капитал (копия)
* Справка/выписка о размере (оставшейся части) материнского (семейного) капитала, полученная не ранее 20 календарных дней до даты подачи документов (оригинал). В случае предоставления справки в электронном виде, она должна быть удостоверена ЭЦП (предоставляются соответствующие файлы).

**Документы по приобретаемому жилому помещению:**

* Декларация о возможных рисках, связанных с заключением договора приобретения Объекта недвижимости (по форме, размещенной на сайте Общества) (оригинал, подписанный всеми заемщиками по договору займа).

**В случае приобретения готового жилья по договору купли-продажи:**

* Правоустанавливающие и правоподтверждающие документы на жилое помещение (копии всех страниц)
* Справка по форме 9, датой составления не ранее 2 месяцев до даты подачи пакета документов (оригинал)
* ЕГРН (выписка из ЕГРН, выданная не ранее 30 календарных дней до даты подачи пакета документов на согласование параметров сделки – оригинал; в случае предоставления выписки из ЕГРН в электронном виде, она должна быть удостоверена ЭЦП)

**Документы продавца:**

* Реквизиты расчетного счета продавца (ксерокопия)

**Продавец – физическое лицо:**

* Согласие на обработку персональных данных (оригинал);
* Паспорта/свидетельства о рождении собственников квартиры (ксерокопии всех страниц);
* ИНН (копия)
* Для несовершеннолетних собственников - Постановление органов опеки и попечительства, разрешающее продажу (копия);
* Доверенность продавца, если договор подписывается доверенным лицом (копия);
* Согласие на обработку персональных данных доверенного лица (оригинал);
* Паспорт доверенного лица (ксерокопии всех страниц);

**Продавец – юридическое лицо (кроме имеющих договорные отношения с Оператором):**

* выписка из ЕГРЮЛ, копия, заверенная юридическим лицом;
* Устав/выписка из Устава–копия, заверенная юридическим лицом;
* копия доверенности, заверенная юридически лицом, если договор купли-продажи подписывается уполномоченным лицом;
* справка о том, что сделка не является крупной и в ее совершении нет заинтересованных лиц (оригинал);

Пакет документов принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Пакет документов сдал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года