**Опись пакета документов по целевой программе**

 **Санкт-Петербурга «Молодежи – доступное жилье», направление целевой жилищный заем (ЦЖЗ) (только для первичного рынка)**

**Основной заемщик (ФИО) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Контактный номер телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Е-MAIL (указать обязательно и разборчиво) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

* **Заявление о параметрах сделки**, по форме размещенной на сайте Общества (оригинал)
* **Заключение о рыночной стоимости объекта недвижимости** (оригинал)

**Документы по заемщику:**

* Паспорта заемщиков (копии всех страниц)
* Свидетельство о браке/разводе (если применимо, копия)
* Брачный контракт (для супруга – не собственника, не резидента РФ) (нотариальная копия)
* ИНН заемщиков (копия)

**При наличии несовершеннолетних участников программы дополнительно предоставляется:**

* Свидетельство о рождении/паспорт в случае достижения возраста 14 лет (копии всех страниц)
* Нотариально заверенное Обязательство о выделении долей детям (не менее 10м2 на человека) в течение 6 месяцев после полного погашения жилищного займа (форма размещена на сайте оператора Программы) (оригинал и нотариальная копия)

либо

* Постановление органов опеки и попечительства, разрешающее передачу в залог квартиры (оригинал или нотариальная копия)

**Документы по приобретаемому жилому помещению:**

* Извещение о намерении участника приобрести квартиру на этапе строительства c использованием целевого жилищного займа (оригинал/копия)
* Декларация о возможных рисках, связанных с заключением договора приобретения Объекта недвижимости (по форме, размещенной на сайте Общества) (оригинал, подписанный всеми заемщиками по договору займа).

Пакет документов принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ ДАТА:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пакет документов сдал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ ДАТА:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_