**Опись пакета документов по целевой программе**

**Санкт-Петербурга «Молодежи – доступное жилье», направление целевой жилищный заем (ЦЖЗ).**

**Для разблокировки ЛБЦ-счета**

**Заемщик (ФИО) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Контактный номер телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Е-MAIL (указать обязательно и разборчиво) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Для вторичного рынка:**

* **Выписка из ЕГРН** (оригинал либо нотариальная копия)
* **Договор купли-продажи с отметками Росреестра о регистрации** (оригинал либо нотариальная копия)
* Финансовый документ, подтверждающий оплату разницы между стоимостью квартиры и средствами займа, а именно (в зависимости от условий договора)
* Расписка(-и) (оригинал или заверенная нотариусом копия с нотариально удостоверенной расписки)
* Платежное поручение либо иной банковский документ, подтверждающий перечисление собственных средств (оригинал или нотариально заверенная копия)

**Для первичного рынка:**

* Договор долевого участия с отметками Росреестра о регистрации договора и залога прав требования (оригинал либо нотариальная копия)
* Финансовый документ, подтверждающий получение застройщиком разницы между стоимостью квартиры и средствами займа, по выбору:
* Платежное поручение (оригинал или нотариально заверенная копия)
* Справка от застройщика (оригинал)
* Акт сверки, подписанный обеими сторонами (оригинал)
* Банковский документ о раскрытии аккредитива (оригинал или нотариально заверенная копия)

**В случае использования средств МСК на оплату части стоимости жилого помещения (любой рынок):**

* Оригинал уведомления Пенсионного фонда Российской Федерации (территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации) о принятом положительном решении об удовлетворении заявления о распоряжении средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий в размере, указанном в Договоре займа.

Сдал\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ дата:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принял\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ дата:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_