в редакции приказа АО «СПб ЦДЖ»
от 14.01.2021 № 2021-01/01

все пояснения по тексту Полиса, выделенные курсивом и заливкой серого цвета в текст Полиса не включаются

ПОЛИС №_____ от «___» _____20___г.

СТРАХОВАНИЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА						
СТРАХОВЩИК	*Наименование, юридический адрес, банковские реквизиты* ИНН____; КПП____; БИК____; Код по ОКПО:_____; р/с___; к/с_____; тел.:____					
СТРАХОВАТЕЛЬ	*Ф.И.О.*			Дата рождения:		
	Телефон:	+7 (___)_____	e-mail:	____@_____		
	СНИЛС (страховой номер индивидуального лицевого счета)					
Паспорт	Серия		№		Дата выдачи:	
	Кем выдан					
Адрес регистрации:						
Адрес для уведомлений:						
ДОГОВОР ЗАЙМА (далее – Договор займа)	Номер				Дата:	
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском утраты (гибели) или повреждения имущества, переданного в залог (ипотеку) в обеспечении обязательств по **Договору займа.**					
ЗАСТРАХОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО	Квартира - жилое помещение, находящееся по адресу: _____, кадастровый номер: _____. Застрахованными являются элементы недвижимого имущества согласно **п.** _____ Правил. Внутренняя отделка и инженерное оборудование: не застрахованы					
СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ (РИСКИ)	Утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества в результате следующих причин (страховых рисков): 1. **пожара** (в соответствии с **п.** _____ Правил); 2. **взрыва** (в соответствии с **п.** _____ Правил); 3. **стихийного бедствия** (в соответствии с **п.** _____ Правил); 4. **залива** (в соответствии с **п.** _____ Правил); 5. **падения на застрахованное имущество летательных аппаратов или их частей** (в соответствии с **п.** _____ Правил); 6. **противоправных действий третьих лиц** (в соответствии с **п.** _____ Правил); 7. **конструктивных дефектов** (в соответствии с **п.** _____ Правил); 8. **наезда** (в соответствии с **п.** _____ Правил); При этом данные события являются страховыми при условии, что они произошли не вследствие обстоятельств, перечисленных в **п.** _____ Правил.					

СТРАХОВАЯ СУММА. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ		
Страховая сумма. [1], руб	Годовой страховой тариф[2], %.	Страховая премия, руб.[3]

[1] - Страховая сумма определяется в размере не менее остатка денежного обязательства перед Выгодоприобретателем-1 на начало каждого периода страхования, при этом страховая сумма не может превышать действительной (страховой) стоимости застрахованного имущества.

На второй и последующие страховые периоды страховая сумма указывается в Счете на оплату. В соответствии с **п.** _____ Правил для определения размера страховой суммы на второй и последующие страховые периоды Страхователь или Выгодоприобретатель-1 не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты внесения очередного страхового взноса, предоставляет Страховщику График платежей или Справку о задолженности. В случае непредставления Страховщику Графика платежей или Справки о задолженности в указанный срок страховая сумма на очередной период страхования устанавливается в размере, установленном на предыдущий оплаченный период страхования.

[2] - Указанный годовой страховой тариф применяется ежегодно.

[3] - Размер страховой премии (взносов) на каждый период страхования рассчитывается как произведение страховой суммы и страхового тарифа, указанного в настоящем Полисе. Размер страховой премии (страхового взноса) за первый период страхования указывается в настоящем Полисе. Размер страховой премии (страховых взносов) на очередной период страхования указывается в Счете на оплату.

Страховая премия (взнос) за очередной период страхования (кроме первого) по настоящему Полису уплачивается в рассрочку (периодическими платежами) ежегодно в срок	**до «__» _____(включительно)** *(число)(месяц)*
ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ	Адрес места нахождения застрахованного недвижимого имущества

СТРАХОВЩИК_____ СТРАХОВАТЕЛЬ_____

<table>
<tr><td rowspan="3">СРОК ДЕЙСТВИЯ ПОЛИСА</td><td colspan="3">Вступает в силу (возникают права и обязанности Сторон) при условии уплаты первого страхового взноса с «__» _____ 20__г. (с учетом условий, указанных в п. ____ Правил).
Полис действует до «__» _____20__г. (включительно). Дата окончания срока действия Полиса определяется как дата окончания действия денежного обязательства в соответствии с п. _____ Правил. Срок страхования делится на периоды страхования в соответствии с п. _____ Правил. Даты начала и даты окончания очередных периодов страхования (кроме первого), указываются в Счете на оплату.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Первый период страхования</td><td>Дата начала</td><td>Дата окончания</td></tr>
<tr><td>«__» _____ 20__ г.</td><td>«__» _____ 20__ г.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЬ-1</td><td colspan="3">Акционерное общество "Санкт-Петербургский центр доступного жилья" – в пределах денежного обязательства по Договору займа.
Замена Выгодоприобретателя-1 осуществляется согласно п. 1.6 Правил.</td></tr>
<tr><td>Адрес для уведомлений</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЬ-2</td><td colspan="3">Лица, имеющие основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении застрахованного имущества, – в части страховой выплаты, оставшейся после осуществления страховой выплаты Выгодоприобретателю-1.</td></tr>
</table>

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

1. Настоящий Полис подтверждает факт заключения договора страхования на основании Заявления на страхование и в соответствии с Правилами комплексного ипотечного страхования (унифицированными правилами страхования) **от ___ №____** (именуемые в настоящем Полисе – Правила), являющимися неотъемлемой частью настоящего Полиса. Положения настоящего Полиса являются приоритетными перед положениями Правил.
   Заявление на страхование создано в форме электронного документа и отправлено Страховщику через официальный сайт www.___.ru, подписано простой электронной подписью Страхователя в соответствии с п. 2 ст. 6.1 Закона РФ «Об организации страхового дела в РФ» № 4015-1 от 27.11.1992 г. *(абзац включаются в текст Полиса при оформлении его в виде электронного документа)*
2. Заключая договор страхования (настоящий Полис) и уплачивая первый страховой взнос/страховую премию Страхователь подтверждает, что Полис им получен, Правила доведены до его сведения, с условиями, содержащимися в настоящем Полисе и в Правилах он ознакомлен и согласен.
3. Настоящий полис является офертой Страховщика, которая считается акцептованной Страхователем с момента получения настоящего Полиса, после уплаты первого страхового взноса/страховой премии. Настоящий Полис заключается путем акцепта Страхователем Полиса, подписанного Страховщиком. Акцептом Полиса в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации является уплата Страхователем первого страхового взноса/страховой премии, в размере и срок, установленный настоящим Полисом.
4. Уплачивая первый страховой взнос/страховую премию (акцепт Полиса) Страхователь:
   - выражает свое безоговорочное согласие заключить договор страхования на предложенных Страховщиком условиях страхования, изложенных в Полисе, подтверждает принятие Страхователем Полиса, подписанного Страховщиком, подтверждает, что он ознакомлен с Правилами.

   - подтверждает, что настоящий Полис заключен добровольно, что оказываемые Страховщиком в рамках договора страхования услуги не являются навязанными ему Страховщиком и/или кредитором/займодавцем, не являются заведомо невыгодными либо обременительными для Страхователя. Страхователю известно, что заключение Полиса не является условием для получения кредита/займа, а также Страхователь вправе обратиться в любую страховую компанию, отвечающую требованиям Выгодоприобретателя-1 (кредитора) к страховым компаниям и условиям предоставления страховых услуг.
5. Стороны пришли к соглашению о допустимости использования подписи и печати Страховщика, выполненных с применением технических средств, которые признаются сторонами аналогами оригинального оттиска и собственноручной подписи Страховщика (факсимильная подпись и печать). *(если в заявлении на страхование нет согласия на использование факсимильной подписи и печати Страховщика, то Полис должен быть подписан собственноручно Страховщиком)*

   П. 5 Полиса при оформлении его в виде электронного документа:
   В соответствии с пунктом 1 статьи 6 Федерального закона № 63-ФЗ от 06.04.2011 «Об электронной подписи», также п. 2 и п. 4 ст. 6.1. Закона РФ «Об организации страхового дела в РФ» № 4015-1 от 27.11.1992 настоящий Полис, составлен в виде электронного документа через официальный Сайт Страховщика – www.___.ru, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Страховщика, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью Страховщика. Страхователь, уплачивая страховую премию (первый страховой взнос) после ознакомления с условиями, содержащимися в настоящем Полисе, Правилах, подтверждает тем самым согласие заключить Договор страхования на предложенных Страховщиком условиях и получение настоящего Полиса и Правил.
6. Полис, заключенный при отсутствии у Страхователя или Выгодоприобретателя интереса в сохранении застрахованного имущества, недействителен. Проверка наличия имущественного интереса осуществляется Страховщиком на основании документов, представленных Страхователем (Выгодоприобретателем) при заключении Полиса и/или при обращении за страховой выплатой.
7. Последствия неуплаты или уплаты не в полном объеме страховой премии (взносов) указаны в **п.** _____ Правил. Страховщик информирует Страхователя о факте просрочки уплаты очередного страхового взноса или факте его уплаты не в полном объеме, а также о последствиях таких нарушений способом, указанным в **п.** _____ **, п.** _____ **, п.** _____ Правил.
8. Страховая выплата производится в денежной форме, в т.ч. путем безналичного перечисления денежных средств на банковский счет, указанный получателем страховой выплаты или иным способом по согласованию Сторон или в порядке, предусмотренном **п.** _____ Правил.
9. Страховщик направляет Страхователю (Выгодоприобретателю) уведомление о непризнании случая страховым с мотивированным отказом в страховой выплате в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.
10. Уведомления, извещения и другая информация по Полису (в том числе о событии, имеющем признаки страхового случая)

СТРАХОВЩИК_____ СТРАХОВАТЕЛЬ_____

направляются Страховщиком в соответствии с **п.** _____**, п.** _____ Правил. Информирование Страхователя (Выгодоприобретателя) по его запросу о действиях, связанных с наступлением события, имеющего признаки страхового случая, а также о форме и способах осуществления страховой выплаты осуществляется в той же форме, в которой им был сделан запрос либо в форме, указанной в запросе (устной, на бумажном носителе или электронной). 11. При наступлении событий, имеющих признаки страхового случая, необходимо сообщить о происшедшем по телефону: _____ либо обратиться в ближайший филиал Страховщика. Адреса и телефоны филиалов указаны на сайте Страховщика:_____. 12. Условия и порядок возврата страховой премии в случае отказа от Полиса в течение срока, отраженного в Указании Банка России от 20.11.2015 № 3854-У, исчисляемого с даты заключения Полиса, указаны в **п.** _____ Правил.	
ПРИЛОЖЕНИЯ	1. Правила комплексного ипотечного страхования (унифицированные правила страхования) от «__» _____ 20__ г. №_____ 2. Заявление на страхование от «__» _____ 20__ г. №_____.
Полис оформляется в трех экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Выгодоприобретателя-1. *(фраза включаются в текст Полиса при оформлении его на бумажном носителе, содержащем подпись Страхователя)*	
СТРАХОВЩИК	Полис подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Страховщика Сертификат выдан _____, удостоверяющим центром _____, серийный номер _____, срок действия с _____ по _____. *(информация включаются в текст Полиса при оформлении его в виде электронного документа)* Доверенность № _____ от _____ Должность подписанта_____ _____/_____/ *М.П.* *подпись* *ФИО*

СТРАХОВЩИК_____ СТРАХОВАТЕЛЬ_____