

План мероприятий по отчуждению непрофильных активов АО "СПб ЦДЖ"
на 2023 год (в редакции № 2)

№ п/п	Наименование непрофильного актива	Описание, сведения о правоустанавливающих документах и обременениях	Планируемый способ распоряжения непрофильным активом	Ответственный сотрудник АО "СПб ЦДЖ"	Прогнозируемый доход от отчуждения непрофильного актива, руб.	Общий бюджет затрат, руб.	Мероприятия по отчуждению непрофильного актива, проводимые в 2023 году				Примечание
							I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	
1	Жилая квартира, расположенная по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос.Новый Свет, д.41, кв.44	Кадастровый номер объекта - 47:23:0000000:47395. Жилая квартира, расположенная на пятом этаже 5-этажного панельного дома 1979 года постройки, состоящая из 2 комнат, общая площадь 55,60 кв.м.	продажа без привлечения организатора торгов	Антропов А.В.	3 309 593,85	2 096 419,64	Выбор организатора торгов и заключение договора по реализации жилого помещения путем проведения аукциона, в т.ч. в электронном виде. Размещение информации на сайте АО «СПб ЦДЖ» путем проведения аукциона, в т.ч. в электронном виде. Заключение с организатором торгов договора, предусматривающего реализацию жилого помещения путем проведения аукциона, в т.ч. в электронном виде.				Осуществление контрольных мероприятий за ходом реализации жилого помещения. Реализация жилого помещения, получение денежных средств, списание с баланса.
2	Жилая квартира, расположенная по адресу: СПб, наб.р.Фонтанки, д.101, кв.32	Кадастровый номер объекта - 78:32:0001059:2258. Квартира, расположенная на 1 этаже 3-этажного дома 1798 года постройки, состоящая из 1 комнаты, общая площадь 12,3 кв.м.	продажа без привлечения организатора торгов	Антропов А.В.	2 763 448,38	2 341 187,72	Производство в суде апелляционной инстанции. Производство в городском суде.				Организация на площадке аукциона на конкурсной основе без ограничения участников, путем прямой реализации квартиры. Размещение информации на сайте АО «СПб ЦДЖ». Выбор организатора торгов и заключение договора по реализации жилого помещения путем проведения аукциона, в т.ч. в электронном виде. Размещение информации на сайте АО «СПб ЦДЖ» путем проведения аукциона, в т.ч. в электронном виде. Заключение с организатором торгов договора, предусматривающего реализацию жилого помещения путем проведения аукциона, в т.ч. в электронном виде. Осуществление контрольных мероприятий за ходом реализации жилого помещения. Реализация жилого помещения, получение денежных средств, списание с баланса.
3	Жилая квартира, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, ал. Евгения Шварца, д. 11, стр. 1, кв. 8	Кадастровый номер объекта - 78:11:0005609:4727. Жилая квартира, расположенная на 1 этаже 24-этажного дома 2019 года постройки, состоящая из 1 комнат, общая площадь 42,0 кв.м.	продажа без привлечения организатора торгов	Антропов А.В.	6 617 633,82	6 782 867,82					В связи со снижением Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга закупочных цен 1 кв.м жилья с 163 278,03 руб. до 157 562,71 руб. с учетом понесенных Обществом затрат прогнозируется убыток в размере около 165 234,00 руб. Планируется реализация квартиры с торгов (электронный аукцион) без привлечения организатора торгов.
ИТОГО					12 690 676,05	11 220 475,18					

Генеральный директор АО "СПб ЦДЖ"



Д.Ю.Зубарев