

План мероприятий по реализации непрофильных активов АО "СПб ЦДЖ"
на 2023 год (в редакции № 1)

№ п/п	Наименование непрофильного актива	Средства идентификации непрофильного актива			Описание, сведения о правоустанавливающих документах и обременениях	Планируемый способ распоряжения непрофильным активом	Ответственный сотрудник АО "СПб ЦДЖ"	Мероприятия по реализации непрофильного актива, проводимые в 2023 году				Примечание	
		Инвентарный номер, счет учета	Классификатор вносорботных активов	Классификатор единиц управленческого учета				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал		
1	Жилая квартира, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 32, квартира 22	нет	12103 "Товары"	Квартиры, истребованные в судебном порядке в связи с неплатежеспособностью заемщиков	Кадастровый номер объекта - 78:32:0001635:3151. Жилая квартира, расположенная на втором этаже 4-этажного кирпичного дома 1983 года постройки, состоящая из 3 комнат, общая площадь 103,4 кв.м, жилая площадь 62,3 кв.м. Имеется обременение в виде зарегистрированных и проживающих в квартире граждан.	продажа без привлечения организатора торгов	главный специалист отдела эксплуатации Д.В. Поляков	Проведение открытых аукционов по продаже данного объекта на ЭТП до момента выбора победителя (возможно неоднократно). Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона, подписание договора, акта приема-передачи, подача документов на государственную регистрацию перехода права. Выбытие объекта				Проведенные открытые аукционы признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие	
2	Жилая квартира, расположенная по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос.Новый Свет, д.41, кв.44	нет	12103 "Товары"	Квартиры, истребованные в судебном порядке в связи с неплатежеспособностью заемщиков	Кадастровый номер объекта - 47:23:0000000:47395. Жилая квартира, расположенная на пятом этаже 5-этажного панельного дома 1979 года постройки, состоящая из 2 комнат, общая площадь 55,60 кв.м.	продажа без привлечения организатора торгов	главный специалист отдела эксплуатации Д.В. Поляков	Проведение открытых аукционов по продаже данного объекта на ЭТП до момента выбора победителя (возможно неоднократно).				Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона, подписание договора, акта приема-передачи, подача документов на государственную регистрацию перехода права. Выбытие объекта.	Проведенные открытые аукционы признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие
3	Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 101, кв. 32	нет	12103 "Товары"	Квартиры, истребованные в судебном порядке в связи с неплатежеспособностью заемщиков	Кадастровый номер объекта - 78:32:0001059:2258. Квартира, расположенная на 1 этаже 3-этажного дома 1798 года постройки, состоящая из 1 комнаты, общая площадь 12,3 кв.м.	продажа без привлечения организатора торгов	главный специалист отдела эксплуатации Д.В. Поляков	Подготовка пакета документов на реализацию объекта на ЭТП путем проведения открытого аукциона в электронной форме. Размещение аукционной документации на ЭТП. Участие в трех судебных производствах.				Проведение открытых аукционов по продаже данного объекта на ЭТП до момента выбора победителя (возможно неоднократно).	Признан непрофильным по состоянию на 01.01.2023

Генеральный директор АО "СПб ЦДЖ"



Д.Ю.Зубарев