

План мероприятий по реализации непрофильных активов АО "СПб ЦДЖ"
на 2022 год (в редакции № 1)

№ п/п	Наименование непрофильного актива	Средства идентификации непрофильного актива			Описание, сведения о правоустанавливающих документах и обременениях	Планируемый способ распоряжения непрофильным активом	Ответственный сотрудник АО "СПб ЦДЖ"	Мероприятия по реализации непрофильного актива, проводимые в 2022 году				Примечание
		Инвентарный номер, счет учета	Классификатор висяборотных активов	Классификатор единиц управленческого учета				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	
1	Жилая квартира, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 32, квартира 22	нет	12103 "Товары"	Квартиры, истребованные в судебном порядке в связи с неплатежеспособностью заемщиков	Кадастровый номер объекта - 78:32:0001635:3151. Жилая квартира, расположенная на втором этаже 4-этажного кирпичного дома 1983 года постройки, состоящая из 3 комнат, общая площадь 62,3 кв.м. Имеется обременение в виде проживающих в квартире граждан.	Продажа квартиры путем проведения торгов в электронном виде на электронной торговой площадке.	главный специалист отдела управления жилым фондом Д.В. Поляков	Производство в суде по выселению граждан.	Вынесение определения, вступление решения суда в законную силу, получение исполнительного листа о выселении, снятие граждан с регистрационного учета на основании решения суда, возбуждение исполнительного производства о выселении. Подача иска о неосновательном обогащении (в размере ирреденной на основании отчета величии арендной платы за соотв. период) / взыскании убытков Общества в части взмсанной суммы неоплаченных коммунальных услуг.	Продажа квартиры путем проведения аукциона в электронном виде на электронной торговой площадке. Реализация жилого помещения, получение денежных средств, списание с баланса		
2	Жилая квартира, расположенная по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос.Новый Свет, д.41, кв.44	нет	12103 "Товары"	Квартиры, истребованные в судебном порядке в связи с неплатежеспособностью заемщиков	Кадастровый номер объекта - 47:23:0000000:47395. Жилая квартира, расположенная на пятом этаже 5-этажного панельного дома 1979 года постройки, состоящая из 2 комнат, общая площадь 55,60 кв.м.	Продажа квартиры путем проведения торгов в электронном виде на электронной торговой площадке.	главный специалист отдела управления жилым фондом Д.В. Поляков	ведение судебного дела по иску о снятии зарегистрированных граждан с регистрационного учета и выселении	ведение судебного дела по иску о снятии зарегистрированных граждан с регистрационного учета и выселении (19.05.2022 вынесено решение)	Продажа квартиры путем проведения аукциона в электронном виде на электронной торговой площадке. Реализация жилого помещения, получение денежных средств, списание с баланса		

Генеральный директор АО "СПб ЦДЖ"

 Д.Ю.Зубарев