

План мероприятий по реализации непрофильных активов АО "СПб ЦДЖ"
на 2021 год (в редакции № 3)

№ п/п	Наименование непрофильного актива	Средства идентификации непрофильного актива			Описание, сведения о правоустанавливающих документах и обременениях	Планируемый способ распоряжения непрофильным активом	Ответственный сотрудник АО "СПб ЦДЖ"	Мероприятия по реализации непрофильного актива, проводимые в 2021 году				Примечание	
		Инвентарный номер, счет учета	Классификатор внеоборотных активов	Классификатор единиц управленческого учета				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал		
1	Жилая квартира, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 32, квартира 22	нет	12103 "Товары"	Квартиры, истребованные в судебном порядке в связи с неплатежеспособностью заемщиков	Кадастровый номер объекта - 78.32.0001635:3151. Жилая квартира, расположенная на втором этаже 4-этажного кирпичного дома 1983 года постройки, состоящая из 3 комнат, общая площадь 103,4 кв.м, жилая площадь 62,3 кв.м. Имеется обременение в виде зарегистрированных и проживающих в квартире граждан.	продажа с привлечением организатора торгов	главный специалист отдела управления жилым фондом Д.В. Поляков	производство в суде апелляционной инстанции по апелляционной жалобе Ответчиков	вынесение апелляционного определения, вступление решения суда в законную силу, получение исполнительного листа о выселении, снятие граждан с регистрационного учета на основании решения суда, возбуждение исполнительного производства о выселении	ведение исполнительного производства о выселении	ведение исполнительного производства о выселении		
2	Жилая квартира, расположенная по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос.Новый Свет, д.41, кв.44	нет	12103 "Товары"	Квартиры, истребованные в судебном порядке в связи с неплатежеспособностью заемщиков	Кадастровый номер объекта - 47:23:0000000:47395. Жилая квартира, расположенная на пятом этаже 5-этажного панельного дома 1979 года постройки, состоящая из 2 комнат, общая площадь 55,60 кв.м.	продажа с привлечением организатора торгов	главный специалист отдела управления жилым фондом Д.В. Поляков	Регистрация права собственности февраль 2021 года	Получить доступ в квартиру. Уточнить информацию о проживании там граждан. Осуществить осмотр квартиры на предмет возможно требуемого ремонта.	Выбор организатора торгов и заключение договора по реализации жилого помещения путем проведения аукциона, в т.ч. в электронном виде. Размещение информации на сайте АО «СПб ЦДЖ». путем проведения аукциона, в т.ч. в электронном виде. Заключение с организатором торгов договора, предусматривающего реализацию жилого помещения путем проведения аукциона, в т.ч. в электронном виде.	Осуществление контрольных мероприятий за ходом реализации жилого помещения. Реализация жилого помещения, получение денежных средств, списание с баланса.		
3	Жилая квартира, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Лесопарковая ул., 8А, кв. 11	нет	12103 "Товары"	Квартиры, приобретенные для закупки, но не подходят по требованиям из-за года постройки дома	Кадастровый номер объекта - 78.11.0006169:1327. Жилая квартира, расположенная на 2 этаже 2-этажного дома 1959 года постройки, состоящая из 1 комнат, общая площадь 36,30 кв.м.	продажа с привлечением организатора торгов	главный специалист отдела управления жилым фондом Д.В. Поляков			Выбор организатора торгов и заключение договора по реализации жилого помещения путем проведения аукциона, в т.ч. в электронном виде. Размещение информации на сайте АО «СПб ЦДЖ». путем проведения аукциона, в т.ч. в электронном виде. Заключение с организатором торгов договора, предусматривающего реализацию жилого помещения путем проведения аукциона, в т.ч. в электронном виде.	Осуществление контрольных мероприятий за ходом реализации жилого помещения. Реализация жилого помещения, получение денежных средств, списание с баланса.		

№ п/п	Наименование непрофильного актива	Средства идентификации непрофильного актива			Описание, сведения о правоустанавливающих документах и обременениях	Планируемый способ распоряжения непрофильным активам	Ответственный сотрудник АО "СПб ЦДЖ"	Мероприятия по реализации непрофильного актива, проводимые в 2021 году				Примечание
		Инвентарный номер, счет учета	Классификатор внеоборотных активов	Классификатор единиц управленческого учета				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	
4	Жилая квартира, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Парголово, Первого Мая ул., 101, кв. 50	нет	12103 "Товары"	Квартиры, приобретенные для закупки, но не подходят по требованиям из-за года постройки дома	Кадастровый номер объекта - 78:36:0013255:2186. Жилая квартира, расположенная на 3 этаже 5-этажного дома 1984 года постройки, состоящая из 1 комнат, общая площадь 33,00 кв.м.	продажа с привлечением организатора торгов	главный специалист отдела управления жилым фондом Д.В. Поляков			Выбор организатора торгов и заключение договора по реализации жилого помещения путем проведения аукциона, в т.ч. в электронном виде. Размещение информации на сайте АО «СПб ЦДЖ». путем проведения аукциона, в т.ч. в электронном виде. Заключение с организатором торгов договора, предусматривающего реализацию жилого помещения путем проведения аукциона, в т.ч. в электронном виде.	Осуществление контрольных мероприятий за ходом реализации жилого помещения, получение денежных средств, списание с баланса.	
5	Жилая квартира, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Шушары пос. Колпинское ш. (Славянка), 51, кв. 6	нет	12103 "Товары"	Квартиры, приобретенные для закупки, но не подходят по требованиям из-за года постройки дома	Кадастровый номер объекта - 78:42:0018309:2838. Жилая квартира, расположенная на 2 этаже 5-этажного дома 1981 года постройки, состоящая из 1 комнат, общая площадь 34,7 кв.м.	продажа с привлечением организатора торгов	главный специалист отдела управления жилым фондом Д.В. Поляков			Выбор организатора торгов и заключение договора по реализации жилого помещения путем проведения аукциона, в т.ч. в электронном виде. Размещение информации на сайте АО «СПб ЦДЖ». путем проведения аукциона, в т.ч. в электронном виде. Заключение с организатором торгов договора, предусматривающего реализацию жилого помещения путем проведения аукциона, в т.ч. в электронном виде.	Осуществление контрольных мероприятий за ходом реализации жилого помещения, получение денежных средств, списание с баланса.	

Генеральный директор АО "СПб ЦДЖ"



Д.Ю.Зубарев