

Вход. № 1001/00226-Ф
«24» 01 2020 г.
Подпись Слоцаши



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(УФНС России по Санкт-Петербургу)
наб. р. Фонтанки, 76, Санкт-Петербург, 191180
Телефон: (812) 740-40-70; Teleфакс: (812) 315-26-60;
www.nalog.ru

АО «Санкт-Петербургский центр
доступного жилья»
пер. Гривцова, д. 20, лит. В,
Санкт-Петербург, 190031

20.01.2020 № 05-53/02423

Межрайонная ИФНС России
№ 7 по Санкт-Петербургу

На № _____

О рассмотрении обращения

УФНС России по Санкт-Петербургу (далее – Управление) в дополнение к ранее направленному письму Управления от 09.01.2020 № 05-53/00126 сообщает.

Согласно подпункту 1 пункта 1 статьи 212 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды, является, если иное не предусмотрено подпунктом 1 пункта 1 статьи 212 НК РФ, материальная выгода, полученная от экономии на процентах за пользование налогоплательщиком заемными (кредитными) средствами, полученными от организаций или индивидуальных предпринимателей, за исключением:

материальной выгоды, полученной от банков, находящихся на территории Российской Федерации, в связи с операциями с банковскими картами в течение беспроцентного периода, установленного в договоре о предоставлении банковской карты;

материальной выгоды, полученной от экономии на процентах за пользование заемными (кредитными) средствами, предоставленными на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них, земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома, или доли (долей) в них;

материальной выгоды, полученной от экономии на процентах за пользование заемными (кредитными) средствами, предоставленными банками, находящимися на территории Российской Федерации, в целях рефинансирования (перекредитования) займов (кредитов), полученных на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них, земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома, или доли (долей) в них.

Абзацем пятым подпункта 1 пункта 1 статьи 212 НК РФ предусмотрено, что материальная выгода, указанная в абзацах третьем и четвертом подпункта 1 пункта 1 статьи 212 НК РФ освобождается от налогообложения при условии наличия права у налогоплательщика на получение имущественного налогового вычета установленного подпунктом 3 пункта 1 статьи 220 НК РФ, подтвержденного налоговым органом в порядке, предусмотренном пунктом 8 статьи 220 НК РФ.

При этом с 1 января 2018 года согласно абзацам шестому-восьмому подпункта 1 пункта 1 статьи 212 НК РФ, внесенным Федеральным законом от 27.11.2017 № 333-ФЗ «О внесении изменений в статью 212 части второй Налогового кодекса Российской Федерации», материальная выгода, полученная от экономии на процентах за пользование налогоплательщиком заемными (кредитными) средствами (за исключением материальной выгоды, указанной в абзацах втором - четвертом подпункта 1 пункта 1 статьи 212 Кодекса), признается доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды, при соблюдении в отношении такой экономии хотя бы одного из следующих условий:

соответствующие заемные (кредитные) средства получены налогоплательщиком от организации или индивидуального предпринимателя, которые признаны взаимозависимым лицом налогоплательщика либо с которыми налогоплательщик состоит в трудовых отношениях;

такая экономия фактически является материальной помощью либо формой встречного исполнения организацией или индивидуальным предпринимателем обязательства перед налогоплательщиком, в том числе оплатой (вознаграждением) за поставленные налогоплательщиком товары (выполненные работы, оказанные услуги).

Таким образом, в случае, если в отношении экономии на процентах за пользование налогоплательщиком заемными (кредитными) средствами на новое строительство (приобретение жилья) не соблюдаются условия, предусмотренные абзацами седьмым и восьмым подпункта 1 пункта 1 статьи 212 НК РФ, то соответствующая экономия согласно положениям НК РФ не признается доходом в целях налогообложения.

Если в отношении экономии на процентах за пользование налогоплательщиком заемными (кредитными) средствами на новое строительство (приобретение жилья) соблюдается какое-либо из условий, предусмотренных абзацами седьмым или восьмым подпункта 1 пункта 1 статьи 212 НК РФ, налогообложение дохода в виде материальной выгоды, полученного налогоплательщиком, осуществляется с учетом положений абзаца пятого подпункта 1 пункта 1 статьи 212 НК РФ.

На основании изложенного, при представлении вами документов, содержащих сведения о доходах физических лиц за 2018 год и суммах налога, исчисленных, удержанных и перечисленных в бюджетную систему Российской Федерации, с исчисленным налогом не в соответствии с положениями НК РФ, вам необходимо представить уточненные сведения.

Заместитель руководителя,
советник государственной гражданской
службы Российской Федерации 1 класса



Е.В.Кононова