Приложение 1

к Порядку предоставления

Кредитных каникул

Рекомендованная форма

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*наименование продавца/ кредитора/займодавца*

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*ФИО заемщика/покупателя*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_,

зарегистрированного(-ой) по месту жительства:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ТРЕБОВАНИЕ**

 **о предоставлении Кредитных каникул**

В связи со снижением доходов более чем на 30 % по причине *(нужное отметить)*:

[ ]  *сокращение/увольнение в условиях ухудшения экономического положения работодателя*

[ ]  *временная нетрудоспособность Заемщика сроком от 1 месяца*

[ ]  *нахождение в неоплачиваемом отпуске более 14 дней без сохранения или с уменьшением уровня дохода*

[ ]  *уменьшение уровня дохода Заемщика по инициативе работодателя*

[ ]  *иным*

и руководствуясь положениями Федерального закона от 03.04.2020 № 106-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа"

прошу предоставить по кредитному договору/договору займа/договору купли-продажи квартиры с рассрочкой платежа[[1]](#footnote-1) от \_\_\_ . \_\_\_ . \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Договор) период льготного погашения имеющейся задолженности (далее – Льготный период) на следующих условиях:

приостановить исполнение обязательств по Договору и установить Льготный период
с \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) месяцев. (максимальный срок 6 месяцев)

Настоящим подтверждаю /подтверждаем:

🞎 Первоначальная сумма кредита (займа), рассрочки, полученная в соответствии с Договором,
не превышала 3 млн. рублей *(отметить, если заемные средства предоставлялись для приобретения жилого помещения на территории Ленинградской области)*;

🞎 Первоначальная сумма кредита (займа), рассрочки, полученная в соответствии с Договором,
не превышала 4 млн. рублей *(отметить, если заемные средства предоставлялись для приобретения жилого помещения на территории Санкт-Петербурга)*;

🞎 На момент обращения с Требованием, в отношении Договора не действует льготный период, установленный в соответствии со статьей 61-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года
№ 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

🞎 Доход заемщика/совокупный доход всех заемщиков/покупателей по Договору за месяц, предшествующий месяцу обращения с Требованием, снизился более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом заемщика/совокупным среднемесячным доходом заемщиков/покупателей за год, предшествующий дате обращения с требованием
о предоставлении Кредитных каникул.

🞎 Не являюсь банкротом.

Неотъемлемой частью настоящего требования (далее – Требование) являются документы, подтверждающие снижение доходов заемщика/совокупного дохода всех заемщиков/покупателей по Договору за месяц, предшествующий месяцу обращения с Требованием, более чем
на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом заемщика/совокупным среднемесячным доходом заемщиков/покупателей за год, предшествующий дате обращения
с требованием о предоставлении Кредитных каникул, которые обязуюсь предоставить одновременно с подачей настоящего Требования или в течение 90 дней с даты направления настоящего Требования Обществу (о*тметить предоставляемые документов в зависимости
от причин снижения доходов*):

🞎 трудовая книжка, с надлежаще заверенной записью о последнем месте работы и даты увольнения.

🞎 соглашение о расторжении трудового договора, заверенное подписями сторон и печатью работодателя с указанием даты увольнения.

🞎 справка из центра занятости о статусе безработного гражданина. Документ должен быть заверен подписью уполномоченного сотрудника и круглой печатью организации.

🞎 заверенная работодателем копия уведомления о предстоящем сокращении с указанием сроков и причин.

🞎 иной документ работодателя с информацией об увольнении/сокращении с указанием сроков
и причин.

🞎 листок нетрудоспособности, выданный в соответствии с законодательством РФ об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством,
на срок не менее одного месяца.

🞎 справка на бланке работодателя, подтверждающая предоставление длительного неоплачиваемого отпуска, с указанием причин, заверенная подписью уполномоченного сотрудника работодателя и печатью работодателя.

🞎 дополнительное соглашение к трудовому договору, подтверждающее нахождение заемщика в неоплаченном отпуске продолжительностью более 14 дней.

🞎 справка о доходах (форма – 2-НДФЛ) за последние 12 месяцев.

🞎 декларация 3 НДФЛ за 2021 год и книга учета доходов и расходов за 2022 год *(предоставляют заемщики/покупатели -индивидуальные предприниматели)*.

🞎 банковская выписка с расчетного счета индивидуального предпринимателя за 2022 год *(предоставляют заемщики/покупатели -индивидуальные предприниматели*.

*Для заемщиков по кредитным договорам/договорам займа:*

С даты принятия решения Обществом об удовлетворении Требования срок погашения Заемщиком кредитных обязательств, предусмотренный Кредитным договором/Договором займа считается увеличенным на 6 (шесть) процентных периодов. Общество обязано направить уточненных график платежей по Договору не позднее окончания Льготного периода.

Общество обеспечивает внесение изменений в регистрационную запись об ипотеке и закладную (при наличии) не позднее окончания Льготного периода. Согласия залогодателя (если залогодатель является третьим лицом) не требуется.

*Для покупателей по договорам купли-продажи квартиры с рассрочкой:*

С даты принятия решения Обществом об удовлетворении Требования срок погашения покупателем обязательств, предусмотренный договором купли-продажи с рассрочкой платежа не изменяется. Платежи, которые должны были быть уплачены покупателем в течение Льготного периода исходя из действовавших до предоставления Льготного периода условий Договора, но не были уплачены покупателем в связи с предоставлением ему Льготного периода, распределяются равными платежами на оставшийся срок договора по истечении Льготного периода. Общество обязано направить уточненных график платежей по Договору не позднее окончания Льготного периода.

Общество обеспечивает внесение изменений в регистрационную запись об ипотеке не позднее окончания Льготного периода. Согласия залогодателя (если залогодатель является третьим лицом) не требуется.

\_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_

дата подачи Требования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 подпись ФИО заемщика/покупателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 подпись ФИО созаемщика/покупателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 подпись ФИО созаемщика/покупателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 подпись ФИО созаемщика/покупателя

ФИО, должность сотрудника

1. Выбрать нужное [↑](#footnote-ref-1)