

Информация о ходе исполнения плана мероприятий по отчуждению непрофильных активов АО "СПб ЦДЖ"
за 4 квартал 2023 года

Основание: План мероприятий по отчуждению непрофильных активов АО "СПб ЦДЖ" на 2023 год (редакция 2)

№ п/п	Наименование непрофильного актива	Описание, сведения о правоустанавливающих документах и обременениях	Планируемый способ распоряжения непрофильным активом	Ответственный сотрудник АО "СПб ЦДЖ"	Запланированные мероприятия по отчуждению непрофильного актива, проводимые в 3-4 квартале 2023 года	Отчет за 4 квартал 2023 года	Полученный доход от отчуждения непрофильного актива, руб.	Общий фактический бюджет затрат, руб.
1	Жилая квартира, расположенная по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Новый Свет, д.41, кв.44	Квартиры, истребованные в судебном порядке в связи с неплатежеспособностью заемщиков. Кадастровый номер объекта - 47.23.0000000:47395. Жилая квартира, расположенная на пятом этаже 5-этажного панельного дома 1979 года постройки, состоящая из 2 комнат, общая площадь 55,60 кв.м.	продажа без привлечения организатора торгов	отдел эксплуатации	Осуществление контрольных мероприятий за ходом реализации жилого помещения. Реализация жилого помещения, получение денежных средств, списание с баланса.	Проведен открытый аукцион в электронной форме по продаже жилого помещения на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ». Процедура аукциона признана несостоявшейся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме не подана ни одна заявка.	0,00	1 911 090,08
2	Жилая квартира, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 101, кв. 32	Кадастровый номер объекта - 78:32.0001059.2258. Квартира, расположенная на 1 этаже 3-этажного дома 1798 года постройки, состоящая из 1 комнаты, общая площадь 12,3 кв.м.	продажа без привлечения организатора торгов	отдел эксплуатации	Контроль за ходом исполнительного производства. Завершение процедуры выселения, получение ключей от квартиры.	02.08.22 - вынесено решение суда о выселении, иск удовлетворен. 30.05.23 - судом апелляционной инстанции решение оставлено в силе. 19.09.23 заявление о возбуждении ИП направлено в ФССП. ИП возбуждено 06.10.23. 11.12.23 получены ключи от квартиры от пристава. 26.12.23 получены акты о выселении и описи имущества, акт о совершении исп. действий, акт приема-передачи ключей. Планируется реализация квартиры на ЭТП.	0,00	2 151 837,35
3	Жилая квартира, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, ал. Евгения Шварца, д. 11, стр. 1, кв. 8	Кадастровый номер объекта - 78:11:0005609:4727. Жилая квартира, расположенная на 1 этаже 24-этажного дома 2019 года постройки, состоящая из 1 комнат, общая площадь 42,0 кв.м.	продажа без привлечения организатора торгов	отдел эксплуатации	В связи со снижением Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга закупочных цен 1 кв.м жилья с 163 278,03 руб. до 157 562,71 руб. с учетом понесенных Обществом затрат прогнозируется убыток в размере около 165 234,00 руб. Планируется реализация квартиры с торгов (электронный аукцион) без привлечения организатора торгов.	Проведен открытый аукцион в электронной форме по продаже жилого помещения на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ». Процедура аукциона признана несостоявшейся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме не подана ни одна заявка.	0,00	6 799 547,61
ИТОГО							0,00	10 862 475,04

Генеральный директор АО "СПб ЦДЖ"



Зубарев Д.Ю.