

Информация о ходе исполнения планов мероприятий по реализации непрофильных активов АО "СПб ЦДЖ"
за 4 квартал 2022 года

План мероприятий по реализации непрофильных активов АО "СПб ЦДЖ" на 2022 год (1-я редакция)

Описание, сведения о правоустанавливающих документах и обременениях	Планируемый способ распоряжения непрофильным активом	Ответственный сотрудник АО "СПб ЦДЖ"	Мероприятия по реализации непрофильного актива, проводимые в 2022 году				Отчет за 4 квартал 2022 года
			I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	
<p>Квартиры, истребованные в судебном порядке в связи с неплатежеспособностью заемщиков. Кадастровый номер объекта - 78.32.0001635.3151. Жилая квартира, расположенная на втором этаже 4-этажного кирпичного дома 1983 года постройки, состоящая из 3 комнат, общая площадь 103,4 кв.м, жилая площадь 62,3 кв.м. Имеется обременение в виде зарегистрированных и проживающих в квартире граждан.</p>	<p>продажа без привлечения организатора торгов</p>	<p>главный специалист отдела управления жилым фондом Д.В. Поляков</p>	<p>производство в суде апелляционной инстанции по апелляционной жалобе Ответчиков</p>	<p>вынесение апелляционного определения, вступление решения суда в законную силу, получение исполнительного листа о выселении, снятие граждан с регистрационного учета на основании решения суда, возбуждение исполнительного производства о выселении</p>	<p>ведение исполнительного производства о выселении, реализация объекта на ЭТП путем проведения открытого аукциона в электронной форме</p>	<p>реализация объекта на ЭТП путем проведения открытого аукциона в электронной форме</p>	<p>В 4 квартале 2021 году Выдрина О.Я. (зарег.лицо) обращалась в Дзержинский районный суд СПб с требованием о признании договора купли-продажи закладных, по данной квартире, недействительным, решением суда 18.11.21г. в иске отказано. Петроградским и Ленинским районными судами г.СПб рассматриваются заявления о пересмотре вынесенных решений по вновь открывшимся обстоятельствам. Выдрина О.Я. ссылается на отсутствие у АО «СПб ЦДЖ» права, как у приемника ОАО «СПБИА», на принятие квартиры на баланс. В Ленинский районный суд подано исковое заявление о взыскании убытков с Выдриной О.Я., понесенных АО «СПб ЦДЖ» в связи с исполнением решения Арбитражного суда по делу № А56-17829/2021 о взыскании задолженности за коммунальные услуги. Выдриной и Букаловым поданы заявления о пересмотре дел по вновь открывшимся обстоятельствам во все суды, в которых рассматривались дела по этой квартире. Работа по выселению проводится дальше. Прошли судебные заседания 24.01.2022, 10.03.2022, 14.04.2022, 01.06.2022, 13.07.2022, 15.09.22, 31.10.22. Производство по делу о выселении до сих пор приостановлено до вынесения судом решения по другому делу. В Ленинский районный суд СПб подан иск АО «СПб ЦДЖ» к Выдриной, Букалову о взыскании арендной платы за проживание в данной квартире. Заседание назначено на 16.01.2023. На сегодняшний день по Выдриной, Букалову идет около 12-ти процессов в разных судах СПб. Проведение открытого аукциона по продаже данного объекта на ЭТП в 4 квартале 2022 года, но в виду отсутствия заявок на участие аукцион признан несостоявшимся.</p>
<p>Квартиры, истребованные в судебном порядке в связи с неплатежеспособностью заемщиков. Кадастровый номер объекта - 47.23.0000000.47395. Жилая квартира, расположенная на пятом этаже 5-этажного панельного дома 1979 года постройки, состоящая из 2 комнат, общая площадь 55,60 кв.м.</p>	<p>продажа без привлечения организатора торгов</p>	<p>главный специалист отдела управления жилым фондом Д.В. Поляков</p>	<p>Регистрация права собственности февраль 2021 года</p>	<p>Получить доступ в квартиру. Уточнить информацию о проживании там граждан. Осуществить осмотр квартиры на предмет возможного требуемого ремонта.</p>	<p>Взыскание с граждан судебных расходов, подготовка документов на реализацию объекта на ЭТП путем проведения открытого аукциона в электронной форме</p>	<p>реализация объекта на ЭТП путем проведения открытого аукциона в электронной форме</p>	<p>12.07.2021 получение информации о зарегистрированных лицах в квартире (справка по форме 9). На основании полученной информации 14.07.2021 подан иск о выселении направленный зарегистрированным лицам, а 22.07.2021 иск направлен в суд. Ведется работу по выселению. Гатчинским районным судом рассмотрено дело о выселении Павловой Ю.В. и Треповой А.А. Прошли судебных заседания 17.02.2022, 17.03.2022, 14.04.2022 и 19.05.2022. 19.05.22 вынесено решение о выселении граждан из квартиры. 24.06.22 указанное решение вступило в законную силу. Граждане добровольно выселились из квартиры и отдали ключи. 26.08.22 - возбуждено исполнительное производство о взыскании с граждан судебных расходов. Получена справка о снятии граждан с регистрационного учета. Проведение открытого аукциона по продаже данного объекта на ЭТП в 4 квартале 2022 года, но в виду отсутствия заявок на участие аукцион признан несостоявшимся.</p>

подлежит размещению на сайте АО "СПб ЦДЖ" не позднее "08" января 2023 года.

директор АО "СПб ЦДЖ"



Зубарев Д.Ю.