

Информация о ходе исполнения планов мероприятий по реализации непрофильных активов АО "СПб ЦДЖ"
за 4 квартал 2021 года

Основание: План мероприятий по реализации непрофильных активов АО "СПб ЦДЖ" на 2021 год (3-я редакция)

№ п/п	Наименование непрофильного актива	Описание, сведения о правоустанавливающих документах и обременениях	Планируемый способ распоряжения непрофильным активом	Ответственный сотрудник АО "СПб ЦДЖ"	Мероприятия по реализации непрофильного актива, проводимые в 2021 году				Отчет за 4 квартал 2021 года
					I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	
1	Жилая квартира, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 32, квартира 22	Квартиры, истребованные в судебном порядке в связи с неплатежеспособностью заемщиков. Кадастровый номер объекта - 78.32.0001635.3151. Жилая квартира, расположенная на втором этаже 4-хэтажного кирпичного дома 1983 года постройки, состоящая из 3 комнат, общая площадь 103,4 кв. м, жилая площадь 62,3 кв. м. Имеется обременение в виде зарегистрированных и проживающих в квартире граждан.	продажа с привлечением организатора торгов	главный специалист отдела управления жилым фондом Д.В. Поляков	производство в суде апелляционной инстанции по апелляционной жалобе Ответчиков	вынесение апелляционного определения, вступление решения суда в законную силу, получение исполнительного листа о выселении, снятие граждан с регистрационного учета на основании решения суда, возбуждение исполнительного производства о выселении	ведение исполнительного производства о выселении	ведение исполнительного производства о выселении	В 4 квартале 2021 году Выдрина О.Я. (зарег.лицо) обращалась в Дзержинский районный суд СПб с требованием о признании договора купли-продажи закладных, по квартире 32 по Московскому проспекту 22, недействительным, решением суда 18.11.21 в иске отказано. Петроградским и Ленинским районными судами СПб рассматриваются заявления о пересмотре вынесенных решений по вновь открывшимся обстоятельствам. Выдрина О.Я. ссылается на отсутствие у АО «СПб ЦДЖ» права, как у приемника ОАО «СПбИА», на принятие квартиры на баланс. В Ленинский районный суд подано исковое заявление о взыскании убытков с Выдриной О.Я., понесенных АО «СПб ЦДЖ» в связи с исполнением решения Арбитражного суда по делу № А56-17829/2021 о взыскании задолженности за коммунальные услуги. Работа по выселению проводится дальше. Предполагаемая дата фактического выселения не позднее 2022 года
2	Жилая квартира, расположенная по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос Новый Свет, д.41, кв.44	Квартиры, истребованные в судебном порядке в связи с неплатежеспособностью заемщиков. Кадастровый номер объекта - 47.23.0000000.47395. Жилая квартира, расположенная на пятом этаже 5-этажного панельного дома 1979 года постройки, состоящая из 2 комнат, общая площадь 55,60 кв. м.	продажа с привлечением организатора торгов	главный специалист отдела управления жилым фондом Д.В. Поляков	Регистрация права собственности февраль 2021 года	Получить доступ в квартиру. Уточнить информацию о проживании там граждан. Осуществить осмотр квартиры на предмет возможно требуемого ремонта.	Выбор организатора торгов и заключение договора по реализации жилого помещения путем проведения аукциона, в т.ч. в электронном виде. Размещение информации на сайте АО «СПб ЦДЖ», путем проведения аукциона, в т.ч. в электронном виде. Заключение с организатором торгов договора, предусматривающего реализацию жилого помещения путем проведения аукциона, в т.ч. в электронном виде.	Осуществление контрольных мероприятий за ходом реализации жилого помещения. Реализация жилого помещения, получение денежных средств, списание с баланса.	12.07.2021 получение информации о зарегистрированных лицах в квартире (справка по форме 9). На основании полученной информации 14.07.2021 подан иск о выселении направлен зарегистрированным лицам, а 22.07.2021 иск направлен в суд. Ведется работа по выселению. Гатчинским районным судом рассматривается дело о выселении Павловой Ю.В. и Треповой А.А. заседание назначено на 17.03.2022 г.
3	Жилая квартира, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Лесопарковая ул., 8А, кв. 11	Квартиры, приобретенные с целью вовлечения их в оборот для исполнения государственных обязательств по предоставлению жилья субъектом РФ – городом федерального значения Санкт-Петербургом, но не соответствующие требованиям по году постройки дома. Кадастровый номер объекта - 78:11:0006169:1327. Жилая квартира, расположенная на 2 этаже 2-этажного дома 1959 года постройки, состоящая из 1 комнат, общая площадь 36,30 кв.м.	продажа с привлечением организатора торгов	главный специалист отдела управления жилым фондом Д.В. Поляков		Выбор организатора торгов и заключение договора по реализации жилого помещения путем проведения аукциона, в т.ч. в электронном виде. Размещение информации на сайте АО «СПб ЦДЖ», путем проведения аукциона, в т.ч. в электронном виде. Заключение с организатором торгов договора, предусматривающего реализацию жилого помещения путем проведения аукциона, в т.ч. в электронном виде.	Осуществление контрольных мероприятий за ходом реализации жилого помещения. Реализация жилого помещения, получение денежных средств, списание с баланса.		09.08.2021г. Заключен договор с АО " Фонд имущества Санкт-Петербурга" на реализацию трех объектов, включая эту квартиру. Торги не состоялись в виду отсутствия покупателей.

№ п/п	Наименование непрофильного актива	Описание, сведения о правоустанавливающих документах и обременениях	Планируемый способ распоряжения непрофильным активам	Ответственный сотрудник АО "СПб ЦДЖ"	Мероприятия по реализации непрофильного актива, проводимые в 2021 году				Отчет за 4 квартал 2021 года
					I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	
4	Жилая квартира, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Парголово, Первого Мая ул., 101, кв. 50	Квартиры, приобретенные с целью вовлечения их в оборот для исполнения государственных обязательств по предоставлению жилья субъектом РФ – городом федерального значения Санкт-Петербург, но не соответствующие требованиям по году постройки дома. Кадастровый номер объекта - 78:36:0013255:2186. Жилая квартира, расположенная на 3 этаже 5-этажного дома 1984 года постройки, состоящая из 1 комнат, общая площадь 33,00 кв. м.	продажа с привлечением организатора торгов	главный специалист отдела управления жилым фондом Д.В. Поляков			Выбор организатора торгов и заключение договора по реализации жилого помещения путем проведения аукциона, в т.ч. в электронном виде. Размещение информации на сайте АО «СПб ЦДЖ». путем проведения аукциона, в т.ч. в электронном виде. Заключение с организатором торгов договора, предусматривающего реализацию жилого помещения путем проведения аукциона, в т.ч. в электронном виде.	Осуществление контрольных мероприятий за ходом реализации жилого помещения. Реализация жилого помещения, получение денежных средств, списание с баланса.	09.08.2021г. Заключен договор с АО " Фонд имущества Санкт-Петербурга" на реализацию трех объектов, включая эту квартиру. Торги не состоялись в виду отсутствия покупателей.
5	Жилая квартира, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Шушары пос. Колпинское ш. (Славянка), 51, кв. 6	Квартиры, приобретенные с целью вовлечения их в оборот для исполнения государственных обязательств по предоставлению жилья субъектом РФ – городом федерального значения Санкт-Петербург, но не соответствующие требованиям по году постройки дома. Кадастровый номер объекта - 78:42:0018309:2838. Жилая квартира, расположенная на 2 этаже 5-этажного дома 1981 года постройки, состоящая из 1 комнат, общая площадь 34,7 кв. м.	продажа с привлечением организатора торгов	главный специалист отдела управления жилым фондом Д.В. Поляков			Выбор организатора торгов и заключение договора по реализации жилого помещения путем проведения аукциона, в т.ч. в электронном виде. Размещение информации на сайте АО «СПб ЦДЖ». путем проведения аукциона, в т.ч. в электронном виде. Заключение с организатором торгов договора, предусматривающего реализацию жилого помещения путем проведения аукциона, в т.ч. в электронном виде.	Осуществление контрольных мероприятий за ходом реализации жилого помещения. Реализация жилого помещения, получение денежных средств, списание с баланса.	09.08.2021г. Заключен договор с АО " Фонд имущества Санкт-Петербурга" на реализацию трех объектов, включая эту квартиру. Торги не состоялись в виду отсутствия покупателей.

Настоящая информация подлежит размещению на сайте АО "СПб ЦДЖ" не позднее "08" января 2022 года.

Генеральный директор АО "СПб ЦДЖ"



Зубарев Д.Ю.