

**Информация о ходе исполнения планов мероприятий по реализации непрофильных активов АО "СПб ЦДЖ"  
за 4 квартал 2020 года**

Основание: План мероприятий по реализации непрофильных активов АО "СПб ЦДЖ" на 2020 год (3-я редакция)

№ п/п	Наименование непрофильного актива	Описание, сведения о правоустанавливающих документах и обременениях	Планируемый способ распоряжения непрофильным активом	Ответственный сотрудник АО "СПб ЦДЖ"	Мероприятия по реализации непрофильного актива, проводимые в 2020 году				Отчет за 4 квартал 2020 года
					I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	
1	Жилая квартира, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 32, квартира 22	Квартиры, истребованные в судебном порядке в связи с неплатежеспособностью заемщиков. Кадастровый номер объекта - 78:32:0001635:3151. Жилая квартира, расположенная на втором этаже 4-этажного кирпичного дома 1983 года постройки, состоящая из 3 комнат, общая площадь 103,4 кв.м, жилая площадь 62,3 кв.м. Имеется обременение в виде зарегистрированных и проживающих в квартире граждан.	продажа с привлечением организатора торгов	главный специалист отдела управления жилым фондом Д.В. Поляков	Ведение судебного процесса по выселению зарегистрированных и проживающих в жилом помещении лиц (с 30.03.2020 по 11.05.2020 суды не работали из-за пандемии COVID-19)	Ведение судебного процесса по выселению зарегистрированных и проживающих в жилом помещении лиц (с 12.05.2020)	Доведение судебного процесса по выселению зарегистрированных и проживающих в жилом помещении лиц до конца.	Получение решения суда по процессу. Обжалование отчетчиков. Возбуждение исполнительного производства.	Обществом был предъявлен 11.11.2019 г. иск о снятии с регистрационного учета и выселении из данной квартиры в суд. Арест с квартиры был снят 17.02.2020 г. В течение текущего года дело рассматривалось в Ленинском районном суде г. Санкт-Петербурга. Номер дела - дела (№ 2-451/2020 ~ М-2663/2019). Из-за пандемии COVID-19 суды не работали с 30.03.2020 по 11.05.2020. Решением Ленинского районного суда Санкт-Петербурга от 07.10.2020 по делу №2-451/2020 удовлетворены требования АО «СПб ЦДЖ» к Выдриной О.Я., Букалову С.В., Выдрину С.С. и Выдриной С.С. о признании граждан утратившими право пользования квартирой, выселении. На текущий момент продолжение судебного процесса на основании очередного обжалования.

Настоящая информация подлежит размещению на сайте АО "СПб ЦДЖ" не позднее "08" января 2021 года.

Генеральный директор АО "СПб ЦДЖ"



Зубарев Д.Ю.