

Информация о ходе исполнения плана мероприятий по отчуждению непрофильных активов АО "СПб ЦДЖ"
за 3 квартал 2023 года

Основание: План мероприятий по отчуждению непрофильных активов АО "СПб ЦДЖ" на 2023 год (редакция 2)

№ п/п	Наименование непрофильного актива	Описание, сведения о правоустанавливающих документах и обременениях	Планируемый способ распоряжения непрофильным активом	Ответственный сотрудник АО "СПб ЦДЖ"	Запланированные мероприятия по отчуждению непрофильного актива, проводимые в 3-4 квартале 2023 года	Отчет за 3 квартал 2023 года	Полученный доход от отчуждения непрофильного актива, руб.	Общий фактический бюджет затрат, руб.
1	Жилая квартира, расположенная по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос.Новый Свет, д.41, кв.44	Квартиры, истребованные в судебном порядке в связи с неплательской задолженностью заемщиков. Кадастровый номер объекта - 47.23.0000000.47395. Жилая квартира, расположенная на пятом этаже 5-этажного панельного дома 1979 года постройки, состоящая из 2 комнат, общая площадь 55,60 кв.м.	продажа без привлечения организатора торгов	отдел эксплуатации	Осуществление контрольных мероприятий за ходом реализации жилого помещения. Реализация жилого помещения, получение денежных средств, списание с баланса.	Реализация объекта с наложением ареста на регистрационные действия не возможна. В результате проведенной работы снят арест на регистрационные действия, получена выписка без обременений. Квартиру планируется реализовать с торгов, в связи с признанием объявленных торгов несостоявшимися планируется повторное объявление торгов до 15.12.2023.	0,00	1 901 373,55
2	Жилая квартира, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 101, кв. 32	Кадастровый номер объекта - 78.32.0001059.2258. Квартира, расположенная на 1 этаже 3-этажного дома 1798 года постройки, состоящая из 1 комнаты, общая площадь 12,3 кв.м.	продажа без привлечения организатора торгов	отдел эксплуатации	Организация на площадке аукциона на конкурсной основе без ограничения участников, путем прямой реализации квартиры. Размещение информации на сайте АО «СПб ЦДЖ». Реализация жилого помещения путем проведения торгов (электронный аукцион) без привлечения организатора торгов. Осуществление контрольных мероприятий за ходом реализации жилого помещения. Реализация жилого помещения, получение денежных средств, списание с баланса.	Работа по завершению судебных процессов, связанных с данным объектом. 15.11.22 от бывшего собственника (Захаровой) поступила апелляция жалоба с заявлением о восстановлении срока. На судебном заседании 12.12.2022 был восстановлен срок на подачу апелляции жалоба, но 30.05.2023 года решение суда в пользу Общества вступило в силу. 14.06.2023 заказан исполнительный лист. но пока решения с отметкой судом не изготовлены. Бывший собственник (Захарова) попыталась обжаловать проверку торгов по квартире, на судебном заседании 28.03.23 в удовлетворении иска отказано. Квартиру планируется реализовать с торгов, плановая дата объявления торгов до 29.12.2023.	0,00	2 133 719,00
3	Жилая квартира, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, ал. Евгения Шварца, д. 11, стр. 1, кв. 8	Кадастровый номер объекта - 78:11:0005609-4727. Жилая квартира, расположенная на 1 этаже 24-этажного дома 2019 года постройки, состоящая из 1 комнат, общая площадь 42,0 кв.м.	продажа без привлечения организатора торгов	отдел эксплуатации	В связи со снижением Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга закупочных цен 1 кв.м жилья с 163 278,03 руб. до 157 562,71 руб. с учетом понесенных Обществом затрат прогнозируется убыток в размере около 165 234,00 руб. Планируется реализация квартиры с торгов (электронный аукцион) без привлечения организатора торгов.	Квартиру планируется реализовать с торгов, в связи с признанием объявленных торгов несостоявшимися планируется повторное объявление торгов до 15.12.2023.	0,00	6 782 867,82
ИТОГО							0,00	10 817 960,37

Генеральный директор АО "СПб ЦДЖ"



Зубарев Д.Ю.