

Информация о ходе исполнения планов мероприятий по реализации непрофильных активов АО "СПб ЦДЖ"
за 3 квартал 2021 года

План мероприятий по реализации непрофильных активов АО "СПб ЦДЖ" на 2021 год (3-я редакция)

Описание, сведения о правоустанавливающих документах и обременениях	Планируемый способ распоряжения непрофильным активом	Ответственный сотрудник АО "СПб ЦДЖ"	Мероприятия по реализации непрофильного актива, проводимые в 2021 году				Отчет за 3 квартал 2021 года
			I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	
Квартиры, истребованные в судебном порядке в связи с неадекватностью заемщиков. Кадастровый номер объекта - 78.32.0001635.3151. Жилая квартира, расположенная на втором этаже 4-этажного кирпичного дома 1983 года постройки, состоящая из 3 комнат, общая площадь 103,4 кв.м, жилая площадь 62,3 кв.м. Имеется обременение в виде зарегистрированных и проживающих в квартире граждан.	продажа с привлечением организатора торгов	главный специалист отдела управления жильем фондом Д.В. Поляков	производство в суде апелляционной инстанции по апелляционной жалобе Ответчиков	вынесение апелляционного определения, вступление решения суда в законную силу, получение исполнительного листа о выселении, снятие граждан с регистрационного учета на основании решения суда, возбуждение исполнительного производства о выселении	ведение исполнительного производства о выселении	ведение исполнительного производства о выселении	Обществом был предъявлен 11.11.2019 г. иск о снятии с регистрационного учета и выселении из данной квартиры в суд. Арест с квартиры был снят 17.02.2020 г. Решением Ленинского районного суда Санкт-Петербурга от 07.10.2020 по делу №2-451/2020 удовлетворены требования АО «СПб ЦДЖ» к Выдриной О.Я., Букаловой С.В., Выдрину С.С. и Выдриной С.С. о признании граждан утратившими право пользования квартирой, выселении. 29.04.21 вступило в силу решение о выселении и сняти с рег.учета, ожидается получение решения. 24.06.2021 сняты с регистрационного учета граждане по решению суда № 2-451/2020 от 29.04.2021г. 06.07.2021 возбуждено исполнительное производство по выселению. В связи подачей кассационной жалобой ответчиками на решение суда о выселении жалобой заседание суда на 15.09.2021.23.09.21 - получены постановления об ограничении выезд. 15.09.21 кассационная инстанция отменила апелляционное определение, дело направлено на новое рассмотрение во вторую инстанцию. В связи с указанным обстоятельством ведение исполнительного производства приостановлено до повторного рассмотрения дела судом апелляционной инстанции.
Квартиры, истребованные в судебном порядке в связи с неадекватностью заемщиков. Кадастровый номер объекта - 47.23.0000000.47395. Жилая квартира, расположенная на первом этаже 5-этажного панельного дома 1979 года постройки, состоящая из 2 комнат, общая площадь 55,60 кв.м.	продажа с привлечением организатора торгов	главный специалист отдела управления жильем фондом Д.В. Поляков	Регистрация права собственности февраль 2021 года	Получить доступ в квартиру. Уточнить информацию о проживающих там гражданах. Осуществить осмотр квартиры на предмет возможности требуемого ремонта.	Выбор организатора торгов и заключение договора по реализации жилого помещения путем проведения аукциона, в т.ч. в электронном виде. Размещение информации на сайте АО «СПб ЦДЖ» путем проведения аукциона, в т.ч. в электронном виде. Заключение с организатором торгов договора, предусматривающего реализацию жилого помещения путем проведения аукциона, в т.ч. в электронном виде.	Осуществление контрольных мероприятий за ходом реализации жилого помещения. Реализация жилого помещения, получение денежных средств, списание с баланса.	12.07.2021 получение информации о зарегистрированных лицах в квартире (справка по форме 9). На основании полученной информации 14.07.2021 подан иск о выселении направленный зарегистрированным лицам, а 22.07.2021 иск направлен в суд. Ведется работа по выселению. Судебные заседания 21.10.2021, 21.12.2021г.
Квартиры, приобретенные с целью вовлечения их в оборот для исполнения государственных обязательств по предоставлению жилья субъектом РФ – городом федерального значения Санкт-Петербургом, но не соответствующие требованиям по году постройки дома. Кадастровый номер объекта - 78.11.0006169.1327. Жилая квартира, расположенная на 2 этаже 2-этажного дома 1959 года постройки, состоящая из 1 комнат, общая площадь 36,30 кв.м.	продажа с привлечением организатора торгов	главный специалист отдела управления жильем фондом Д.В. Поляков			Выбор организатора торгов и заключение договора по реализации жилого помещения путем проведения аукциона, в т.ч. в электронном виде. Размещение информации на сайте АО «СПб ЦДЖ» путем проведения аукциона, в т.ч. в электронном виде. Заключение с организатором торгов договора, предусматривающего реализацию жилого помещения путем проведения аукциона, в т.ч. в электронном виде.	Осуществление контрольных мероприятий за ходом реализации жилого помещения. Реализация жилого помещения, получение денежных средств, списание с баланса.	09.08.2021г. Заключен договор с АО " Фонд имущества Санкт-Петербурга" на реализацию трех объектов, включая эту квартиру.
Квартиры, приобретенные с целью вовлечения их в оборот для исполнения государственных обязательств по предоставлению жилья субъектом РФ – городом федерального значения Санкт-Петербургом, но не соответствующие требованиям по году постройки дома. Кадастровый номер объекта - 78.36.0013255.2186. Жилая квартира, расположенная на 3 этаже 5-этажного дома 1984 года постройки, состоящая из 1 комнат, общая площадь 33,00 кв.м.	продажа с привлечением организатора торгов	главный специалист отдела управления жильем фондом Д.В. Поляков			Выбор организатора торгов и заключение договора по реализации жилого помещения путем проведения аукциона, в т.ч. в электронном виде. Размещение информации на сайте АО «СПб ЦДЖ» путем проведения аукциона, в т.ч. в электронном виде. Заключение с организатором торгов договора, предусматривающего реализацию жилого помещения путем проведения аукциона, в т.ч. в электронном виде.	Осуществление контрольных мероприятий за ходом реализации жилого помещения. Реализация жилого помещения, получение денежных средств, списание с баланса.	09.08.2021г. Заключен договор с АО " Фонд имущества Санкт-Петербурга" на реализацию трех объектов, включая эту квартиру.
Квартиры, приобретенные с целью вовлечения их в оборот для исполнения государственных обязательств по предоставлению жилья субъектом РФ – городом федерального значения Санкт-Петербургом, но не соответствующие требованиям по году постройки дома. Кадастровый номер объекта - 78.42.0018309.2838. Жилая квартира, расположенная на 2 этаже 5-этажного дома 1981 года постройки, состоящая из 1 комнат, общая площадь 34,7 кв.м.	продажа с привлечением организатора торгов	главный специалист отдела управления жильем фондом Д.В. Поляков			Выбор организатора торгов и заключение договора по реализации жилого помещения путем проведения аукциона, в т.ч. в электронном виде. Размещение информации на сайте АО «СПб ЦДЖ» путем проведения аукциона, в т.ч. в электронном виде. Заключение с организатором торгов договора, предусматривающего реализацию жилого помещения путем проведения аукциона, в т.ч. в электронном виде.	Осуществление контрольных мероприятий за ходом реализации жилого помещения. Реализация жилого помещения, получение денежных средств, списание с баланса.	09.08.2021г. Заключен договор с АО " Фонд имущества Санкт-Петербурга" на реализацию трех объектов, включая эту квартиру.

подлежит размещению на сайте АО "СПб ЦДЖ" не позднее "08" октября 2021 года.

директор АО "СПб ЦДЖ"



Зубарев Д.Ю.