


**Информация о ходе исполнения планов мероприятий по реализации непрофильных активов АО "СПб ЦДЖ"
за 3 квартал 2020 года**

Основание: План мероприятий по реализации непрофильных активов АО "СПб ЦДЖ" на 2020 год (2-я редакция)

№ п/п	Наименование непрофильного актива	Описание, сведения о правоустанавливающих документах и обременениях	Планируемый способ распоряжения непрофильным активом	Ответственный сотрудник АО "СПб ЦДЖ"	Мероприятия по реализации непрофильного актива, проводимые в 2020 году				Отчет за 3 квартал 2020 года
					I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	
1	Жилая квартира, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 32, квартира 22	Квартиры, истребованные в судебном порядке в связи с неплатежеспособностью заемщиков. Кадастровый номер объекта - 78:32:0001635:3151. Жилая квартира, расположенная на втором этаже 4-этажного кирпичного дома 1983 года постройки, состоящая из 3 комнат, общая площадь 103,4 кв.м, жилая площадь 62,3 кв.м. Имеется обременение в виде зарегистрированных и проживающих в квартире граждан.	продажа с привлечением организатора торгов	главный специалист отдела управления жилым фондом Д.В. Поляков	Ведение судебного процесса по выселению зарегистрированных и проживающих в жилом помещении лиц (с 30.03.2020 по 11.05.2020 суды не работали из-за пандемии COVID-19)	Ведение судебного процесса по выселению зарегистрированных и проживающих в жилом помещении лиц (с 12.05.2020)	Осуществление контрольных мероприятий за ходом исполнительного производства по выселению зарегистрированных и проживающих в жилом помещении лиц	Заклучение с организатором торгов договора, предусматривающего реализацию жилого помещения путем проведения аукциона, в т.ч. в электронном виде.	Обществом был предъявлен 11.11.2019 г. иск о снятии с регистрационного учета и выселении из данной квартиры в суд. Арест с квартиры был снят 17.02.2020 г. В течение текущего года дело рассматривалось в Ленинском районном суде г. Санкт-Петербурга. Номер дела - дела (№ 2-451/2020 ~ М-2663/2019). Из-за пандемии COVID-19 суды не работали с 30.03.2020 по 11.05.2020. Решением Ленинского районного суда Санкт-Петербурга от 07.10.2020 по делу №2-451/2020 удовлетворены требования АО «СПб ЦДЖ» к Выдриной О.Я., Букалову С.В., Выдрину С.С. и Выдриной С.С. о признании граждан утратившими право пользования квартирой, выселении.

Настоящая информация подлежит размещению на сайте АО "СПб ЦДЖ" не позднее "08" октября 2020 года.

Генеральный директор АО "СПб ЦДЖ"



Зубарев Д.Ю.