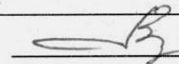


Информация о ходе исполнения плана мероприятий по отчуждению непрофильных активов АО "СПб ЦДЖ"  
за 2 квартал 2023 года

Основание: План мероприятий по отчуждению непрофильных активов АО "СПб ЦДЖ" на 2023 год (редакция 2)

№ п/п	Наименование непрофильного актива	Описание, сведения о правоустанавливающих документах и обременениях	Планируемый способ распоряжения непрофильным активом	Ответственный сотрудник АО "СПб ЦДЖ"	Запланированные мероприятия по отчуждению непрофильного актива, проводимые в 2 квартале 2023 года	Отчет за 2 квартал 2023 года	Полученный доход от отчуждения непрофильного актива, руб.	Общий фактический бюджет затрат, руб.
1	Жилая квартира, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 32, квартира 22	Квартиры, истребованные в судебном порядке в связи с неплатежеспособностью заемщиков. Кадастровый номер объекта - 78:32.0001635:3151. Жилая квартира, расположенная на втором этаже 4-хэтажного кирпичного дома 1983 года постройки, состоящая из 3 комнат, общая площадь 103,4 кв.м, жилая площадь 62,3 кв.м. Имеется обременение в виде проживающих в квартире граждан.	продажа без привлечения организатора торгов	отдел эксплуатации	реализация объекта на ЭТП путем проведения открытого аукциона в электронной форме	Реализация объекта, регистрация договора купли-продажи квартиры в Росреестре - 05.05.2023г. В Ленинский районный суд СПб подан иск АО «СПб ЦДЖ» к бывшему собственнику-арендаторам Выдриной, Букалову о взыскании арендной платы за проживание в данной квартире. Самостоятельный иск о взыскании в порядке регресса расходов по оплате жилищно-коммунальных услуг. Затраты на содержание объекта с времени могут возмещены на основании решений судебных процессов.	12 316 263,00	8 735 500,00
2	Жилая квартира, расположенная по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Новый Свет, д.41, кв.44	Квартиры, истребованные в судебном порядке в связи с неплатежеспособностью заемщиков. Кадастровый номер объекта - 47:23:0000000:47395. Жилая квартира, расположенная на первом этаже 5-этажного панельного дома 1979 года постройки, состоящая из 2 комнат, общая площадь 55,60 кв.м.	продажа с привлечением организатора торгов	отдел эксплуатации	Выбор организатора торгов и заключение договора по реализации жилого помещения путем проведения аукциона, в т.ч. в электронном виде. Размещение информации на сайте АО «СПб ЦДЖ» путем проведения аукциона, в т.ч. в электронном виде. Заключение с организатором торгов договора, предусматривающего реализацию жилого помещения путем проведения аукциона, в т.ч. в электронном виде.	Реализация объекта с наложением ареста на регистрационные действия не возможна. В результате проведенной работы снят арест на регистрационные действия, получена выписка без обременений. Квартиру планируется реализовывать с торгов, плановая дата реализации до 30.09.2023	0,00	1 901 373,55
3	Жилая квартира, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 101, кв. 32	Кадастровый номер объекта - 78:32.0001059:2258. Квартира, расположенная на 1 этаже 3-этажного дома 1798 года постройки, состоящая из 1 комнаты, общая площадь 12,3 кв.м.	продажа с привлечением организатора торгов	отдел эксплуатации	Производство в суде апелляционной инстанции. Производство в городском суде.	Работа по завершению судебных процессов, связанных с данным объектом. 15.11.22 от бывшего собственника (Захаровой) поступила апелляционная жалоба с заявлением о восстановлении срока. На судебном заседании 12.12.2022 был восстановлен срок на подачу апелляционной жалобы, но 30.05.2023 года решение суда в пользу Общества вступило в силу. 14.06.2023 заказан исполнительный лист, но пока решения с отметкой судом не изготовлены. Бывший собственник (Захарова) попыталась обжаловать проведение торгов по квартире, на судебном заседании 28.03.23 в удовлетворении иска отказано. Квартиру планируется реализовать с торгов, запланированная дата реализации до 30.09.2023.	0,00	2 133 719,00
<b>ИТОГО</b>							<b>12 316 263,00</b>	<b>12 770 592,55</b>

Генеральный директор АО "СПб ЦДЖ"



Зубарев Д.Ю.