

Информация о ходе исполнения планов мероприятий по реализации непрофильных активов АО "СПб ЦДЖ"  
за 2 квартал 2022 года

План мероприятий по реализации непрофильных активов АО "СПб ЦДЖ" на 2022 год (1-я редакция)

Описание, сведения о правоустанавливающих документах и обременениях	Планируемый способ распоряжения непрофильным активом	Ответственный сотрудник АО "СПб ЦДЖ"	Мероприятия по реализации непрофильного актива, проводимые в 2022 году				Отчет за 2 квартал 2022 года
			I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	
Квартиры, истребованные в судебном порядке в связи с неплатежеспособностью заемщиков. Кадастровый номер объекта - 78:32:0001635:3151. Жилая квартира, расположенная на втором этаже 4-хэтажного кирпичного дома 1983 года постройки, состоящая из 3 комнат, общая площадь 103,4 кв.м, жилая площадь 62,3 кв.м. Имеется обременение в виде зарегистрированных и проживающих в квартире граждан.	продажа без привлечения организатора торгов	главный специалист отдела управления жилым фондом Д.В. Поляков	производство в суде апелляционной инстанции по апелляционной жалобе Ответчиков	вынесение апелляционного определения, вступление решения суда в законную силу, получение исполнительного листа о выселении, снятие граждан с регистрационного учета на основании решения суда, возбуждение исполнительного производства о выселении	ведение исполнительного производства о выселении	ведение исполнительного производства о выселении	В 4 квартале 2021 году Выдрина О.Я. (зарег.лицо) обращалась в Дзержинский районный суд СПб с требованием о признании договора купли-продажи закладных, по данной квартире, недействительным, решением суда 18.11.21г. в иске отказано. Петроградским и Ленинским районными судами г.СПб рассматриваются заявления о пересмотре вынесенных решений по вновь открывшимся обстоятельствам. Выдрина О.Я. ссылается на отсутствие у АО «СПб ЦДЖ» права, как у приемника ОАО «СПбИА», на принятие квартиры на баланс. В Ленинский районный суд подано исковое заявление о взыскании убытков с Выдриной О.Я., понесенных АО «СПб ЦДЖ» в связи с исполнением решения Арбитражного суда по делу № А56-17829/2021 о взыскании задолженности за коммунальные услуги. Выдриной и Букаловым поданы заявления о пересмотре дел по вновь открывшимся обстоятельствам во все суды, в которых рассматривались дела по этой квартире. Работа по выселению проводится дальше. Прошли судебные заседания 24.01.2022, 10.03.2022, 14.04.2022 и 01.06.2022. Следующее судебное заседание назначено на 13.07.2022 Предполагаемая дата фактического выселения не позднее 2022 года.
Квартиры, истребованные в судебном порядке в связи с неплатежеспособностью заемщиков. Кадастровый номер объекта - 47:23:0000000:47395. Жилая квартира, расположенная на пятом этаже 5-этажного панельного дома 1979 года постройки, состоящая из 2 комнат, общая площадь 55,60 кв.м.	продажа с привлечением организатора торгов	главный специалист отдела управления жилым фондом Д.В. Поляков	Регистрации права собственности февраль 2021 года	Получить доступ в квартиру. Уточнить информацию о проживании там граждан. Осуществить осмотр квартиры на предмет возможно требуемого ремонта.	Выбор организатора торгов и заключение договора по реализации жилого помещения путем проведения аукциона, в т.ч. в электронном виде. Размещение информации на сайте АО «СПб ЦДЖ». путем проведения аукциона, в т.ч. в электронном виде. Заключение с организатором торгов договора, предусматривающего реализацию жилого помещения путем проведения аукциона, в т.ч. в электронном виде.	Осуществление контрольных мероприятий за ходом реализации жилого помещения. Реализация жилого помещения, получение денежных средств, списание с баланса.	12.07.2021 получение информации о зарегистрированных лицах в квартире (справка по форме 9). На основании полученной информации 14.07.2021 подан иск о выселении направлен зарегистрированным лицам, а 22.07.2021 иск направлен в суд. Ведется работа по выселению. Гатчинским районным судом рассмотрено дело о выселении Павловой Ю.В. и Треповой А.А. Прошли судебных заседания 17.02.2022, 17.03.2022, 14.04.2022 и 19.05.2022. Вынесено решение о выселении граждан из квартиры. 20.06.2022 - решение суда вступило в силу, заказано в бумажном виде и должно выдано на руки до 29.07.2022.

подлежит размещению на сайте АО "СПб ЦДЖ" не позднее "08" июля 2022 года.

директор АО "СПб ЦДЖ"



Зубарев Д.Ю.