

**Информация о ходе исполнения планов мероприятий по реализации непрофильных активов АО "СПб ЦДЖ"  
за 2 квартал 2021 года**

Основание: План мероприятий по реализации непрофильных активов АО "СПб ЦДЖ" на 2021 год (2-я редакция)

№ п/п	Наименование непрофильного актива	Описание, сведения о правоустанавливающих документах и обременениях	Планируемый способ распоряжения непрофильным активом	Ответственный сотрудник АО "СПб ЦДЖ"	Мероприятия по реализации непрофильного актива, проводимые в 2021 году				Отчет за 2 квартал 2021 года
					I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	
1	Жилая квартира, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 32, квартира 22	Квартиры, истребованные в судебном порядке в связи с неплатежеспособностью заемщиков. Кадастровый номер объекта - 78:32:0001635:3151. Жилая квартира, расположенная на втором этаже 4-хэтажного кирпичного дома 1983 года постройки, состоящая из 3 комнат, общая площадь 103,4 кв.м, жилая площадь 62,3 кв.м. Имеется обременение в виде зарегистрированных и проживающих в квартире граждан.	продажа с привлечением организатора торгов	главный специалист отдела управления жилым фондом Д.В. Поляков	производство в суде апелляционной инстанции по апелляционной жалобе Ответчиков	вынесение апелляционного определения, вступление решения суда в законную силу, получение исполнительного листа о выселении, снятие граждан с регистрационного учета на основании решения суда, возбуждение исполнительного производства о выселении	ведение исполнительного производства о выселении	ведение исполнительного производства о выселении	Обществом был предъявлен 11.11.2019 г. иск о снятии с регистрационного учета и выселении из данной квартиры в суд. Арест с квартиры был снят 17.02.2020 г. Решением Ленинского районного суда Санкт-Петербурга от 07.10.2020 по делу №2-451/2020 удовлетворены требования АО «СПб ЦДЖ» к Выдриной О.Я., Букалову С.В., Выдрину С.С. и Выдриной С.С. о признании граждан утратившими право пользования квартирой, выселении. 29.04.21 вступило в силу решение о выселении и сняти с рег.учета, ожидается получение решения . 24.06.2021 сняты с регистрационного учета граждан по решению суда № 2-451/2020 от 29.04.2021г. 06.07.2021 возбуждено исполнительное производство по выселению. В связи подачей кассационной жалобой ответчиками на решение суда о выселении назначено заседание суда на 15.09.2021.
2	Жилая квартира, расположенная по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос.Новый Свет, д.41, кв.44	Квартиры, истребованные в судебном порядке в связи с неплатежеспособностью заемщиков. Кадастровый номер объекта - 47:23:0000000:47395. Жилая квартира, расположенная на пятом этаже 5-этажного панельного дома 1979 года постройки, состоящая из 2 комнат, общая площадь 55,60 кв.м.	продажа с привлечением организатора торгов	главный специалист отдела управления жилым фондом Д.В. Поляков	Регистрации права собственности февраль 2021 года	Получить доступ в квартиру. Уточнить информацию о проживании там граждан. Осуществить осмотр квартиры на предмет возможно требуемого ремонта.	Выбор организатора торгов и заключение договора по реализации жилого помещения путем проведения аукциона, в т.ч. в электронном виде. Размещение информации на сайте АО «СПб ЦДЖ» путем проведения аукциона в т.ч.	Осуществление контрольных мероприятий за ходом реализации жилого помещения. Реализация жилого помещения, получение денежных средств, списание с баланса.	12.07.2021 получение информации о зарегистрированных лицах в квартире ( справка по форме 9) . На основании полученной информации 14.07.2021 подан иск о выселении направлен зарегистрированным лицам, а 22.07.2021 иск направлен в суд. Заседание суда еще не назначено.

Настоящая информация подлежит размещению на сайте АО "СПб ЦДЖ" не позднее "08" июля 2021 года.

Генеральный директор АО "СПб ЦДЖ"



Зубарев Д.Ю.