

**Информация о ходе исполнения планов мероприятий по реализации непрофильных активов АО "СПб ЦДЖ"  
за 2 квартал 2020 года**

Основание: План мероприятий по реализации непрофильных активов АО "СПб ЦДЖ" на 2020 год (2-я редакция)

№ п/п	Наименование непрофильного актива	Описание, сведения о правоустанавливающих документах и обременениях	Планируемый способ распоряжения непрофильным активам	Ответственный сотрудник АО "СПб ЦДЖ"	Мероприятия по реализации непрофильного актива, проводимые в 2020 году				Отчет за 2 квартал 2020 года
					I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	
1	Жилая квартира, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 32, квартира 22	Квартиры, истребованные в судебном порядке в связи с неплатежеспособностью заемщиков. Кадастровый номер объекта - 78:32:0001635:3151. Жилая квартира, расположенная на втором этаже 4-хэтажного кирпичного дома 1983 года постройки, состоящая из 3 комнат, общая площадь 103,4 кв.м, жилая площадь 62,3 кв.м. Имеется обременение в виде зарегистрированных и проживающих в квартире граждан.	продажа с привлечением организатора торгов	главный специалист отдела управления жилым фондом Д.В. Поляков	Ведение судебного процесса по выселению зарегистрированных и проживающих в жилом помещении лиц (с 30.03.2020 по 11.05.2020 суды не работали из-за пандемии COVID-19)	Ведение судебного процесса по выселению зарегистрированных и проживающих в жилом помещении лиц (с 12.05.2020)	Осуществление контрольных мероприятий за ходом исполнительного производства по выселению зарегистрированных и проживающих в жилом помещении лиц	Заключение с организатором торгов договора, предусматривающего реализацию жилого помещения путем проведения аукциона, в т.ч. в электронном виде.	Обществом был предъявлен 11.11.2019 г. иск о снятии с регистрационного учета и выселении из данной квартиры в суд. Арест с квартиры был снят 17.02.2020 г. В настоящее время дело рассматривается в Ленинском районном суде г. Санкт-Петербурга. Номер дела - дела (№ 2-451/2020 ~ М-2663/2019). Из-за пандемии COVID-19 суды не работали с 30.03.2020 по 11.05.2020. Очередное заседание по выселению проживающих назначено на 20.08.2020. Встречный иск подан сыном Выдриной О.Я. (как лицом, зарегистрированным в этой квартире) о признании права АО "СПб ЦДЖ" отсутствующим и признании акта приема-передачи квартиры ничтожным.

Настоящая информация подлежит размещению на сайте АО "СПб ЦДЖ" не позднее "08" июля 2020 года.

Генеральный директор АО "СПб ЦДЖ"



Зубарев Д.Ю.