

Информация о ходе исполнения планов мероприятий по реализации непрофильных активов АО "СПб ЦДЖ"  
за 1 квартал 2023 года

План мероприятий по реализации непрофильных активов АО "СПб ЦДЖ" на 2023 год (1-я редакция)

Описание, сведения о правоустанавливающих документах и обременениях	Планируемый способ распоряжения непрофильным активом	Ответственный сотрудник АО "СПб ЦДЖ"	Мероприятия по реализации непрофильного актива, проводимые в 2023 году				Отчет за 1 квартал 2023 года
			I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	
Квартиры, истребованные в судебном порядке в связи с неплатежеспособностью заемщиков. Кадастровый номер объекта - 78:32.0001635:3151. Жилая квартира, расположенная на втором этаже 4-хэтажного кирпичного дома 1983 года постройки, состоящая из 3 комнат, общая площадь 103,4 кв. м, жилая площадь 62,3 кв. м. Имеется обременение в виде зарегистрированных и проживающих в квартире граждан.	продажа без привлечения организатора торгов	главный специалист отдела управления жилым фондом Д.В. Поляков	Проведение открытых аукционов по продаже данного объекта на ЭТП до момента выбора победителя (возможно неоднократно). Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона, подписание договора, акта приема-передачи, подача документов на государственную регистрацию перехода права. Выбытие объекта				Протоколом аукционной комиссии АО "СПб ЦДЖ" 30.01.2023 г. открытый аукцион по продаже данного объекта признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок. Повторное размещение на ЭТП информации о проведении открытого аукциона в электронной форме 16.03.23.
Квартиры, истребованные в судебном порядке в связи с неплатежеспособностью заемщиков. Кадастровый номер объекта - 47:23.0000000:47395. Жилая квартира, расположенная на пятом этаже 5-этажного панельного дома 1979 года постройки, состоящая из 2 комнат, общая площадь 55,60 кв. м.	продажа без привлечения организатора торгов	главный специалист отдела управления жилым фондом Д.В. Поляков	Проведение открытых аукционов по продаже данного объекта на ЭТП до момента выбора победителя (возможно неоднократно).		Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона, подписание договора, акта приема-передачи, подача документов на государственную регистрацию перехода права. Выбытие объекта.		Протоколом аукционной комиссии АО "СПб ЦДЖ" 03.02.2023 г. открытый аукцион по продаже данного объекта признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок. Повторное размещение на ЭТП информации о проведении открытого аукциона в электронной форме 16.03.23.
Квартиры, истребованные в судебном порядке в связи с неплатежеспособностью заемщиков	продажа без привлечения организатора торгов	главный специалист отдела управления жилым фондом Д.В. Поляков	Подготовка пакета документов на реализацию объекта на ЭТП путем проведения открытого аукциона в электронной форме. Размещение аукционной документации на ЭТП. Участие в трех судебных производствах.	Проведение открытых аукционов по продаже данного объекта на ЭТП до момента выбора победителя (возможно неоднократно).			Работа по находящимся в производстве 3-им судебным делам по этому объекту.

подлежит размещению на сайте АО "СПб ЦДЖ" не позднее "08" апреля 2023 года.

директор АО "СПб ЦДЖ"



Зубарев Д.Ю.