

Информация о ходе исполнения планов мероприятий по реализации непрофильных активов АО "СПб ЦДЖ"  
за 1 квартал 2022 года

Основание: План мероприятий по реализации непрофильных активов АО "СПб ЦДЖ" на 2022 год (1-я редакция)

№ п/п	Наименование непрофильного актива	Описание, сведения о правоустанавливающих документах и обременениях	Планируемый способ распоряжения непрофильным активам	Ответственный сотрудник АО "СПб ЦДЖ"	Мероприятия по реализации непрофильного актива, проводимые в 2022 году				Отчет за 1 квартал 2022 года
					I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	
1	Жилая квартира, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 32, квартира 22	Квартиры, истребованные в судебном порядке в связи с неплатежеспособностью заемщиков. Кадастровый номер объекта - 78:32:0001635:3151. Жилая квартира, расположенная на втором этаже 4-хэтажного кирпичного дома 1983 года постройки, состоящая из 3 комнат, общая площадь 103,4 кв. м, жилая площадь 62,3 кв. м. Имеется обременение в виде зарегистрированных и проживающих в квартире граждан.	продажа без привлечения организатора торгов	главный специалист отдела управления жилым фондом Д.В. Поляков	производство в суде апелляционной инстанции по апелляционной жалобе Ответчиков	вынесение апелляционного определения, вступление решения суда в законную силу, получение исполнительного листа о выселении, снятие граждан с регистрационного учета на основании решения суда, возбуждение исполнительного производства о выселении	ведение исполнительного производства о выселении	ведение исполнительного производства о выселении	В 4 квартале 2021 году Выдрина О.Я. (зарег.лицо) обращалась в Дзержинский районный суд СПб с требованием о признании договора купли-продажи закладных, по квартире 32 по Московскому проспекту 22, недействительным, решением суда 18.11.21 в иске отказано. Петроградским и Ленинским районными судами СПб рассматриваются заявления о пересмотре вынесенных решений по вновь открывшимся обстоятельствам. Выдрина О.Я. ссылается на отсутствие у АО «СПб ЦДЖ» права, как у приемника ОАО «СПБИА», на принятие квартиры на баланс. В Ленинский районный суд подано исковое заявление о взыскании убытков с Выдрин О.Я., понесенных АО «СПб ЦДЖ» в связи с исполнением решения Арбитражного суда по делу № А56-17829/2021 о взыскании задолженности за коммунальные услуги. Работа по выселению проводится дальше. Прошли судебные заседания 24.01.2022 и 10.03.2022. Следующее судебное заседание назначено на 14.04.2022. Предполагаемая дата фактического выселения не позднее 2022 года.
2	Жилая квартира, расположенная по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос.Новый Свет, д.41, кв.44	Квартиры, истребованные в судебном порядке в связи с неплатежеспособностью заемщиков. Кадастровый номер объекта - 47:23:0000000:47395. Жилая квартира, расположенная на пятом этаже 5-этажного панельного дома 1979 года постройки, состоящая из 2 комнат, общая площадь 55,60 кв. м.	продажа с привлечением организатора торгов	главный специалист отдела управления жилым фондом Д.В. Поляков	Регистрации права собственности февраль 2021 года	Получить доступ в квартиру. Уточнить информацию о проживании там граждан. Осуществить осмотр квартиры на предмет возможно требуемого ремонта.	Выбор организатора торгов и заключение договора по реализации жилого помещения путем проведения аукциона, в т.ч. в электронном виде. Размещение информации на сайте АО «СПб ЦДЖ» путем проведения аукциона, в т.ч. в электронном виде. Заключение с организатором торгов договора, предусматривающего реализацию жилого помещения путем проведения аукциона, в т.ч. в электронном виде.	Осуществление контрольных мероприятий за ходом реализации жилого помещения. Реализация жилого помещения, получение денежных средств, списание с баланса.	12.07.2021 получение информации о зарегистрированных лицах в квартире ( справка по форме 9) . На основании полученной информации 14.07.2021 подан иск о выселении направлен зарегистрированным лицам, а 22.07.2021 иск направлен в суд. Ведется работу по выселению. Гатчинским районным судом рассматривается дело о выселении Павловой Ю.В. и Треповой А.А. Прошли судебных заседания 17.02.2022 и 17.03.2022. Назначено предстоящее судебное заседание на 14.04.2022. Планируемое решение ожидается в апреле месяце.

Настоящая информация подлежит размещению на сайте АО "СПб ЦДЖ" не позднее "08" апреля 2022 года.

Генеральный директор АО "СПб ЦДЖ"

Зубарев Д.Ю.