**ПРОТОКОЛ №8/3-ЭЗП/2020/32009293825**

**заседания Комиссии по закупочной деятельности**

**Акционерного общества «Санкт-Петербургский центр доступного жилья»**

**по вопросу подведения итогов запроса предложений в электронной форме на право выполнения работ по комплексному обследованию технического состояния, а также инженерно-геологическим и инженерно-геодезическим изысканиям жилого дома, расположенного по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 24, литер Б**

г. Санкт-Петербург «20» июля 2020 г.

**1. Состав Комиссии по закупочной деятельности Акционерного общества  
 «Санкт-Петербургский центр доступного жилья» (далее –АО «СПб ЦДЖ»):**

Председатель комиссии:

– **Зубарев Д.Ю.**, генеральный директор АО «СПб ЦДЖ»;

Заместитель председателя комиссии:

* **Шумаков С.В.,** заместитель генерального директора по работе с недвижимостью и обеспечению деятельности;

Члены комиссии:

* **Еловченкова М.Н.,** заместитель генерального директора по новому строительству;
* **Носов В.А.,** заместитель генерального директора по капитальному ремонту;
* **Рощупкин А.Т.,** заместитель генерального директора по безопасности;
* **Петряхина Н.В.**, директор финансового департамента;
* **Мельникова Н.В.**, директор юридического департамента;
* **Цветкова С.П.**, директор административного департамента;
* **Григорьева Е.В**., руководитель управления методологии;
* **Старцева А.В.,** начальник отдела конкурсных закупок юридического департамента- секретарь комиссии.

**2. Информация о присутствии на заседании:**

Председатель комиссии:

– **Зубарев Д.Ю.**, генеральный директор АО «СПб ЦДЖ»;

Заместитель председателя комиссии:

* **Шумаков С.В.,** заместитель генерального директора по работе с недвижимостью и обеспечению деятельности;

Члены комиссии:

* **Еловченкова М.Н.,** заместитель генерального директора по новому строительству;
* **Носов В.А.,** заместитель генерального директора по капитальному ремонту;
* **Рощупкин А.Т.,** заместитель генерального директора по безопасности;
* **Петряхина Н.В.**, директор финансового департамента;
* **Мельникова Н.В.**, директор юридического департамента;
* **Цветкова С.П.**, директор административного департамента;
* **Григорьева Е.В**., руководитель управления методологии;
* **Старцева А.В.,** начальник отдела конкурсных закупок юридического департамента- секретарь комиссии.

**В соответствии с Положением о комиссии по закупочной деятельности АО «СПб ЦДЖ» кворум имеется, заседание правомочно.**

**3. Повестка заседания:**

1) Оценка и сопоставление предложений участников запроса предложений в электронной форме, заинтересованных в заключении договора на право выполнения работ по комплексному обследованию технического состояния, а также инженерно-геологическим и инженерно-геодезическим изысканиям жилого дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 24, литер Б.

2) Определение победителя запроса предложений и подведение итогов закупки.

**4. Слушали:**

1) По первому вопросу – Старцеву А.В., которая сообщила об итоговых результатах оценки предложений участников закупки:

**4.1. Оценка предложений по критерию «цена договора», коэффициент значимости критерия 70%**

Начальная максимальная цена закупки – 1 278 740 рублей.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ заявки** | **Наименование участника** | **Цена договора, предложенная участником, руб.** | **Рейтинг предложения по критерию**  **«цена договора»** | **Итоговый рейтинг по предложению с учетом коэффициента значимости** |
| 8152 | Общество с ограниченной ответственностью  «Научно-проектно-строительная фирма «Спецстройсервис» | 990 000,00 | 22,58 | 15,81 |
| 8376 | Общество с ограниченной ответственностью «АктивПроект» | 1 250 000,00 | 2,25 | 1,57 |
| 1144 | Общество с ограниченной ответственностью «АЕГРО» | 775 000,00 | 39,39 | 27,58 |
| 6557 | Общество с ограниченной ответственностью  «ГЛАВЛЕНЭКСПЕРТ» | 767 000,00 | 40,02 | 28,01 |

**4.2. Оценка предложений по критерию «квалификация участника», коэффициент значимости критерия 30%.**

**Среднее арифметическое оценок в баллах членов закупочной комиссии:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели квалификации Участника** | **Варианты**  **значений показателя** | **Кол-во баллов (j)** | **ООО НПСФ**  **"Спец-строй**  **сервис"** | **ООО «Актив**  **Проект»** | **ООО «АЕГРО»** | **ООО «ГЛАВЛЕН-ЭКСПЕРТ»** |
| ***Квалификация участника*** | | | **100** | **65** | **95** | **45** | **81** |
| 1 | Опыт работы участника закупки на рынке сопоставимых услуг (полных лет) | информация отсутствует или не соответствует требованиям документации о закупке  - менее 5 лет  - от 5 до 9 лет  - 9 лет и более | 0  5  10  15 | 15 | 15 | 10 | 10 |
| 2 | Опыт участника по успешному выполнению работ сопоставимого характера и объема (дог.) | информация отсутствует или не соответствует установленным требованиям;  3 договора и менее  4 - 5 договоров  6 - 7 договоров  8 - 9 договоров  10 договоров и более | 0  5  10  15  25  40 | 10[[1]](#footnote-1) | 40 | 10[[2]](#footnote-2) | 40 |
| 3 | Наличие в штате участника специалистов, имеющих высшее техническое образование и непрерывный трудовой стаж не менее 4 лет  (чел.) | информация отсутствует или не соответствует установленным требованиям;  3 человека и менее;  от 4 до 5 человек;  от 6 до 7 человек;  8 человек и более | 0  3  5  10  15 | 10[[3]](#footnote-3) | 15 | 5 | 15 |
| 4 | Наличие в штате участника специалистов, сведения о которых включены в НОПРИЗ | информация отсутствует или не соответствует установленным требованиям;  3 человека;  4 человека и более | 0  5  10 | 10 | 10 | 5 | 10 |
| 5 | Отсутствие (наличие) судебных разбирательств с участием Участника на стороне ответчика за последние 3 (три) года до даты подачи заявки на участие в настоящей процедуре | - наличие судебных разбирательств за последние 3 года  - отсутствие в отношении участника судебных разбирательств за последние 3 года | 0  5 | 5 | 0[[4]](#footnote-4) | 5 | 5 |
| 6 | Наличие у участника технических ресурсов для выполнения работ:  1) ПО системы автоматизированного проект-ния и черчения  2) комплекс для расчёта строительных конструкций | информация отсутствует или не соответствует установленным требованиям;  1 рабочее место  от 3 до 4 рабочих мест  5 рабочих мест и более  информация отсутствует или не соответствует установленным требованиям;  1 рабочее место | 0  1  5  10  0  5 | 10  5 | 10  5 | 5  5 | 1  0 |

**Расчет итогового рейтинга по критерию «квалификация участника»:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ заявки** | **Наименование участника закупки** | **Рейтинг по критерию «квалификация участника»** | **Итоговый рейтинг по критерию с учетом коэффициента значимости** |
| 8152 | Общество с ограниченной ответственностью  «Научно-проектно-строительная фирма "Спецстройсервис» | 65 | 19,50 |
| 8376 | Общество с ограниченной ответственностью «АктивПроект» | 95 | 28,50 |
| 1144 | Общество с ограниченной ответственностью «АЕГРО» | 45 | 13,50 |
| 6557 | Общество с ограниченной ответственностью  «ГЛАВЛЕНЭКСПЕРТ» | 81 | 24,30 |

**4.3. Расчет итогового рейтинга по предложениям участников:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ заявки** | **Наименование участника закупки** | **Адрес участника закупки** | **Итоговый рейтинг предложения** | **Порядковый номер предложения** |
| 8152 | Общество с ограниченной ответственностью  «Научно-проектно-строительная фирма "Спецстройсервис» | 192012,  Санкт-Петербург,  пр. Полюстровский,  д.72, лит. А, оф. 17 | 35,31 | 3 |
| 8376 | Общество с ограниченной ответственностью «АктивПроект» | 190020,  г. Санкт-Петербург,  ул. Бумажная, д.16, корп.1, литА. Пом. 26-Н, оф. 422 | 30,07 | 4 |
| 1144 | Общество с ограниченной ответственностью «АЕГРО» | 194017,  г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 98,  корп. 1, помещение 314 | 41,08 | 2 |
| 6557 | Общество с ограниченной ответственностью  «ГЛАВЛЕНЭКСПЕРТ» | 190020,  Санкт-Петербург,  ул. Бумажная,  д. 16, корп. 1, лит. А,  пом. 26-н, оф. 422 | 52,31 | 1 |

**Голосовали по первому вопросу:**

«за» -10

«против» - 0

«воздержались» - 0

2) По второму вопросу – Носова В.А., который предложил признать победителем запроса предложений участника закупки, заявке которого присвоен первый номер – Общество с ограниченной ответственностью «ГЛАВЛЕНЭКСПЕРТ» и заключить с ним договор на выполнение работ по комплексному обследованию технического состояния, а также инженерно-геологическим и инженерно-геодезическим изысканиям жилого дома, расположенного по адресу:   
г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 24, литер Б по цене 767 000 рублей 00 коп.

Второй номер присвоить заявке участника закупки - Общество с ограниченной ответственностью «АЕГРО » с ценой предложения 775 000 рублей 00 коп.

**Голосовали по второму вопросу:**

«за» - 10

«против» - 0

«воздержались» - 0

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| Зубарев Д.Ю. |  |  |  |
| Шумаков С.В. |  |  |  |
| Еловченкова М.Н. |  |  |  |
| Носов В.А. |  |  |  |
| Рощупкин А.Т. |  |  |  |
| Петряхина Н.В. |  |  |  |
| Мельникова Н.В. |  |  |  |
| Цветкова С.П. |  |  |  |
| Григорьева Е.В. |  |  |  |
| Старцева А.В. |  |  |  |

**6. Решили:** Признать победителем запроса предложений на право выполнения работ по комплексному обследованию технического состояния, а также инженерно-геологическим и инженерно-геодезическим изысканиям жилого дома, расположенного по адресу:   
г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 24, литер Б. – Общество с ограниченной ответственностью «ГЛАВЛЕНЭКСПЕРТ» и заключить с ним договор по цене 767 000 (семьсот шестьдесят семь тысяч) рублей 00 коп., со сроком исполнения договора – не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с момента передачи исходных данных Исполнителю.

1. пункты 5 - 6 Справки об опыте – договоры не исполнены в полном объеме;

   пункт 7 Справки об опыте – предмет договора не соответствует требованиям документации [↑](#footnote-ref-1)
2. пункты 5 - 9 Справки об опыте – объект договора не соответствует требованиям документации [↑](#footnote-ref-2)
3. пункт 5 и 8 Справки о кадровых ресурсах – сотрудники не имеют высшего технического образования, соответствующего перечню направлений подготовки специальностей в области строительства,

   пункты 10 - 15 Справки о кадровых ресурсах - специалисты не находятся в штате участника, и данная должность не является их основным местом работы; [↑](#footnote-ref-3)
4. Согласно сведениям, содержащимся в картотеке арбитражных дел и решений, выявлена информация, связанная с судебными разбирательствами, заявленными в отношении участника, но не указанными им в Справке о судебных разбирательствах. [↑](#footnote-ref-4)