**ПРОТОКОЛ №7/3-ЭЗП/2024/** **32414125682**

**заседания Комиссии по закупкам Акционерного общества  
 «Санкт-Петербургский центр доступного жилья»**

**по вопросу подведения итогов запроса предложений в электронной форме на право оказания услуг по уборке помещений   
Акционерного общества «Санкт-Петербургский центр доступного жилья»**

г. Санкт-Петербург «11» ноября 2024 г.

**1. Состав Комиссии по закупкам Акционерного общества «Санкт-Петербургский центр доступного жилья»:**

Председатель комиссии:

– **Зубарев Д.Ю.**, генеральный директор АО «СПб ЦДЖ»;

Заместитель председателя комиссии:

* **Шумаков С.В.,** исполнительный директор;

Члены комиссии:

* **Носов В.А.,** заместитель генерального директора по строительству;
* **Рощупкин А.Т.,** руководитель управления безопасности и внутреннего аудита;
* **Петряхина Н.В.**, директор финансового департамента;
* **Мельникова Н.В.**, директор юридического департамента;
* **Цветкова С.П.**, директор административного департамента;
* **Григорьева Е.В**., руководитель направления методологии;
* **Старцева А.В.,** начальник отдела конкурсных закупок юридического департамента- секретарь комиссии.

**2. Информация о присутствующих на заседании:**

Председатель комиссии:

– **Зубарев Д.Ю.**, генеральный директор АО «СПб ЦДЖ»;

Заместитель председателя комиссии:

* **Шумаков С.В.,** исполнительный директор;

Члены комиссии:

* **Носов В.А.,** заместитель генерального директора по строительству;
* **Рощупкин А.Т.,** руководитель управления безопасности и внутреннего аудита;
* **Петряхина Н.В.**, директор финансового департамента;
* **Мельникова Н.В.**, директор юридического департамента;
* **Цветкова С.П.**, директор административного департамента;
* **Григорьева Е.В**., руководитель направления методологии;
* **Старцева А.В.,** начальник отдела конкурсных закупок юридического департамента- секретарь комиссии.

**В соответствии с Положением о Комиссии по закупкам АО «СПб ЦДЖ» кворум имеется, заседание правомочно.**

**3. Повестка заседания:**

1) Оценка и сопоставление предложений участников запроса предложений в электронной форме (далее- запрос предложений), заинтересованных в заключении договора на оказание услуг по уборке помещений Акционерного общества «Санкт-Петербургский центр доступного жилья».

2) Определение победителя запроса предложений и подведение итогов закупки.

**4. Слушали:**

1) По первому вопросу – Старцеву А.В., которая сообщила, что в результате проверки документов. подтверждающих квалификацию участника было выявлено, что в документах участника №4335, представленных в составе заявки на участие обнаружены противоречивая.

1. Несоответствие даты заключения договора в актах выполненных работ, представленных по договору № 27-сп-21 от 30.09.22.

2. Несоответствие даты заключения договора в актах выполненных работ, представленных по договору №10120027/2022 от 01.11.2022.

3. Несоответствие лица, подписавшего акт выполненных работ №349 от 31.10.23 к договору №10120027/2022 от 01.11.2022 лицу, имеющему право действовать без доверенности от имени организации, указанному в выписке ЕГРЮЛ на дату подписания вышеуказанного акта.

В соответствии с частью 2 раздела 10 документации о закупке Заказчик вправе отстранить участника закупки от участия в закупке в любой момент до заключения договора, если будет установлено, что заявка участника не соответствует требованиям документации о закупке, либо участник закупки не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам закупки либо в документах участника, представленных в составе заявки на участие в закупке обнаружены противоречия, умышленные искажение информации либо предоставлены заведомо ложные сведения.

В связи с тем, что в заявке участника № 4335, обнаружены противоречия, заявка не может быть принята к рассмотрению и подлежит отклонению на основании части 2 раздела 10 документации о закупке.

2) Старцеву А.В., которая сообщила об итоговых результатах оценки предложений участников закупки:

**4.1. Оценка предложений по критерию «цена договора», коэффициент значимости критерия 40%**

Начальная максимальная цена договора 2 710 000,00 рублей.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ заявки** | **Наименование участника закупки** | **Цена договора, предложенная участником, руб.** | **Рейтинг предложения по критерию**  **«цена договора»** | **Итоговый рейтинг по предложению с учетом коэффициента значимости** |
| 3866 | Участник №1 | 2 710 000.00 | 0 | 0 |
| 6030 | Участник №2 | 2 588 000.00 | 4,50 | 1,80 |
| 736 | Участник №3 | 2 293 679.92 | 15,36 | 6,14 |

**4.2. Оценка предложений по критерию «квалификация участника», коэффициент значимости критерия 60%.**

**Среднее арифметическое оценок в баллах членов закупочной комиссии:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели квалификации Участника** | **Варианты**  **значений показателя** | **Кол-во баллов (j)** | **Заявка**  **№ 3866** | **Заявка**  **№ 6030** | **Заявка**  **№ 736** |
| ***Квалификация участника*** | | | **100** |  |  |  |
| 1 | Опыт участника закупки по оказанию услуг сопоставимого характера  (подтверждается документами, указанными в п. 3.6. части 3 раздела 3 документации о закупке) | - до 500 тыс. руб.  -  от 500 тыс. руб. до 1 млн. руб.  - от 1 млн. руб. до 1,5 млн. руб.  от 1,5 млн. руб. до 2 млн. руб.  - 2 млн. руб. и более | 20  40  60  80  100 | 100 | 100 | 0[[1]](#footnote-1) |

**Расчет итогового рейтинга по критерию «квалификация участника»:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ заявки** | **Наименование участника закупки** | **Рейтинг по критерию «квалификация участника»** | **Итоговый рейтинг по критерию с учетом коэффициента значимости** |
| 3866 | Участник №1 | 100 | 60 |
| 6030 | Участник №2 | 100 | 60 |
| 736 | Участник №3 | 0 | 0 |

**4.3. Расчет итогового рейтинга по предложениям участников:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ заявки** | **Наименование участника закупки** | **Итоговый рейтинг предложения** | **Порядковый номер предложения** |
| 3866 | Участник №1 | 60 | 2 |
| 6030 | Участник №2 | 61,80 | 1 |
| 736 | Участник №3 | 6,14 | 3 |

**5. Голосовали по первому вопросу:**

«за» - 9

«против» - 0

2) По второму вопросу – Цветкову С.П., которая предложила признать победителем запроса предложений участника закупки с заявкой № 6030 и заключить с ним договор на оказание услуг по уборке помещений Акционерного общества «Санкт-Петербургский центр доступного жилья» по цене 2 588 000,00 рублей.

Второй номер присвоить участнику закупки с заявкой № 3866, с ценой предложения 2 710 000,00 рублей.

**Голосовали по второму вопросу:**

«за» - 9

«против» - 0

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | «ЗА» | «ПРОТИВ» |
| Зубарев Д.Ю. |  |  |
| Шумаков С.В. |  |  |
| Носов В.А. |  |  |
| Рощупкин А.Т. |  |  |
| Петряхина Н.В. |  |  |
| Мельникова Н.В. |  |  |
| Цветкова С.П. |  |  |
| Григорьева Е.В. |  |  |
| Старцева А.В. |  |  |

**6. Решили:**

Отклонить участника закупки № 4335 от участия в закупке на основании части 2 раздела 10 документации о закупке.

Признать победителем запроса предложений на оказание услуг по уборке помещений Акционерного общества «Санкт-Петербургский центр доступного жилья» участника закупки, заявка которого содержит лучшие условия исполнения договора - Общество с ограниченной ответственностью «Балтийское сияние» и заключить с ним договор по цене 2 588 000 (два миллиона пятьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 коп, со сроком исполнения – до 30.11.2025 г.

1. В заявке отсутствуют документы, подтверждающие опыт участника закупки [↑](#footnote-ref-1)