**ПРОТОКОЛ №6/3-ЭЗП/2021/32110320035**

**заседания Комиссии по закупочной деятельности**

**Акционерного общества «Санкт-Петербургский центр доступного жилья»**

**по вопросу подведения итогов запроса предложений в электронной форме на право выполнения ремонтно-восстановительных работ в квартирах многоквартирных домов**

г. Санкт-Петербург «09» июня 2021 г.

**1. Состав Комиссии по закупочной деятельности Акционерного общества   
«Санкт-Петербургский центр доступного жилья»:**

Председатель комиссии:

– **Зубарев Д.Ю.**, генеральный директор АО «СПб ЦДЖ»;

Заместитель председателя комиссии:

* **Шумаков С.В.,** заместитель генерального директора по работе с недвижимостью и обеспечению деятельности;

Члены комиссии:

* **Еловченкова М.Н.,** заместитель генерального директора по проектированию, строительству и реконструкции;
* **Носов В.А.,** заместитель генерального директора по капитальному ремонту;
* **Рощупкин А.Т.,** заместитель генерального директора по безопасности;
* **Петряхина Н.В.**, директор финансового департамента;
* **Мельникова Н.В.**, директор юридического департамента;
* **Цветкова С.П.**, директор административного департамента;
* **Григорьева Е.В**., руководитель управления методологии;
* **Старцева А.В.,** начальник отдела конкурсных закупок юридического департамента- секретарь комиссии.

**2. Информация о присутствующих на заседании:**

Председатель комиссии:

– **Зубарев Д.Ю.**, генеральный директор АО «СПб ЦДЖ»;

Члены комиссии:

* **Еловченкова М.Н.,** заместитель генерального директора по проектированию, строительству и реконструкции;
* **Носов В.А.,** заместитель генерального директора по капитальному ремонту;
* **Рощупкин А.Т.,** заместитель генерального директора по безопасности;
* **Петряхина Н.В.**, директор финансового департамента;
* **Мельникова Н.В.**, директор юридического департамента;
* **Цветкова С.П.**, директор административного департамента;
* **Григорьева Е.В**., руководитель управления методологии;
* **Старцева А.В.,** начальник отдела конкурсных закупок юридического департамента- секретарь комиссии.

**В соответствии с Положением о комиссии по закупочной деятельности АО «СПб ЦДЖ» кворум имеется, заседание правомочно.**

**3. Повестка заседания:**

1) Оценка и сопоставление предложений участников запроса предложений в электронной форме (далее- запрос предложений), заинтересованных в заключении договора на выполнение ремонтно-восстановительных работ в квартирах многоквартирных домов.

2) Определение победителя запроса предложений и подведение итогов закупки.

**4. Слушали:**

1) По первому вопросу – Старцеву А.В., которая сообщила об итоговых результатах оценки предложений участников закупки:

**4.1. Оценка предложений по критерию «цена договора», коэффициент значимости критерия 60%**

Начальная максимальная цена договора – 3 314 639,39 рублей

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ заявки** | **Наименование участника** | **Цена договора, предложенная участником, руб.** | **Рейтинг предложения по критерию**  **«цена договора»** | **Итоговый рейтинг по предложению с учетом коэффициента значимости** |
| 531 | Общество с ограниченной ответственностью  «ДТМ-Секьюрити» | 3 300 000,00 | 0,44 | 0,26 |
| 4567 | Общество с ограниченной ответственностью «КовСтрой» | 3 264 000,00 | 1,53 | 0,92 |

**4.2. Оценка предложений по критерию «квалификация участника», коэффициент значимости критерия 40%.**

**Среднее арифметическое оценок в баллах членов закупочной комиссии:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели квалификации Участника** | **Варианты**  **значений показателя** | **Кол-во баллов (j)** | **ООО «ДТМ-Секьюрити»** | **ООО «КовСтрой»** |
| ***Квалификация участника*** | | | **100** | **30** | **10** |
| 1 | Опыт работы участника закупки на рынке сопоставимых услуг. (полных лет) | информация отсутствует или не соответствует требованиям документации о закупке  - менее 1 года  - от 1 года до 2 лет  - от 2 до 5 лет  - 5 лет и более | 0  10  20  30  40 | 30 | 10 |
| 2 | Опыт участника закупки по оказанию услуг сопоставимого характера и объема  (кол-во договоров) | информация отсутствует или не соответствует требованиям документации о закупке  - 1 договор  - от 2 до 3 договоров  - от 4 до 5 договоров  - 6 договоров и более | 0  5  10  20  30 | 0 [[1]](#footnote-1) | 0[[2]](#footnote-2) |
| 3 | Наличие в штате участника квалифицированных рабочих основных профессий (чел.) | информация отсутствует или не соответствует установленным требованиям;  5 человек и менее  от 6 до 10 человек;  от 11 до 15 человек;  16 человек и более | 0  5  10  20  30 | 0[[3]](#footnote-3) | 0[[4]](#footnote-4) |

**Расчет итогового рейтинга по критерию «квалификация участника»:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ заявки** | **Наименование участника закупки** | **Рейтинг по критерию «квалификация участника»** | **Итоговый рейтинг по критерию с учетом коэффициента значимости** |
| 531 | Общество с ограниченной ответственностью  «ДТМ-Секьюрити» | 30 | 12 |
| 4567 | Общество с ограниченной ответственностью «КовСтрой» | 10 | 4 |

**4.3. Расчет итогового рейтинга по предложениям участников:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ заявки** | **Наименование участника закупки** | **Адрес участника закупки** | **Итоговый рейтинг предложения** | **Порядковый номер предложения** |
| 531 | Общество с ограниченной ответственностью  «ДТМ-Секьюрити» | 190031, г. Санкт-Петербург,  наб. реки Фонтанки,  д. 85, помещение 21Н, лит. А, ком. 4 | 12,26 | 1 |
| 4567 | Общество с ограниченной ответственностью «КовСтрой» | 194214, г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 112, корпус 1, литер А, помещение 13-н р/м 8 | 4,92 | 2 |

**Голосовали по первому вопросу:**

«за» - 9

«против» - 0

2) По второму вопросу – Носова В.А., который предложил признать победителем запроса предложений участника закупки, заявке которого присвоен первый номер – Общество с ограниченной ответственностью «ДТМ-Секьюрити» и заключить с ним договор на выполнение ремонтно-восстановительных работ в квартирах многоквартирных домов по цене 3 300 000,00 рублей.

Второй номер присвоить заявке участника закупки – Общество с ограниченной ответственностью «КовСтрой» с ценой предложения 3 324 000,00 рублей.

**Голосовали по второму вопросу:**

«за» - 9

«против» - 0

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | «ЗА» | «ПРОТИВ» |
| Зубарев Д.Ю. |  |  |
| Еловченкова М.Н. |  |  |
| Носов В.А. |  |  |
| Рощупкин А.Т. |  |  |
| Петряхина Н.В. |  |  |
| Мельникова Н.В. |  |  |
| Цветкова С.П. |  |  |
| Григорьева Е.В. |  |  |
| Старцева А.В. |  |  |

**6. Решили:** Признать победителем запроса предложений на выполнение ремонтно-восстановительных работ в квартирах многоквартирных домов участника закупки - Общество с ограниченной ответственностью «ДТМ-Секьюрити» и заключить с ним договор по цене 3 300 000 (три миллиона триста тысяч) рублей, со сроком исполнения договора - в течение 30 календарных дней с момента начала оказания услуг.

1. *Пункты 1,3,4 Справки об опыте – предмет договора (в т.ч. объект) не соответствует требованиям документации о закупке;*

   *Пункт 2 Справки- копия договора не соответствует информации, представленной в Справке об опыте* [↑](#footnote-ref-1)
2. *Отсутствуют копии договоров, актов выполненных работ, подтверждающие опыт участника закупки* [↑](#footnote-ref-2)
3. *Представленные документы (трудовые договоры) не подтверждают наличие у специалистов непрерывного трудового стажа более 3-х лет*  [↑](#footnote-ref-3)
4. *Отсутствуют копии документов, подтверждающих наличие квалифицированных специалистов в штате участника* [↑](#footnote-ref-4)