**ПРОТОКОЛ №5/3-ЭЗП/2020/32009152973**

**заседания Комиссии по закупочной деятельности**

**Акционерного общества «Санкт-Петербургский центр доступного жилья»**

**по вопросу подведения итогов запроса предложений в электронной форме на право выполнения работ по комплексному обследованию технического состояния здания и общедомового имущества, после проведения капитального ремонта, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадт, ул. Красная д.8 корп.2**

г. Санкт-Петербург «02» июня 2020 г.

**1. Состав Комиссии по закупочной деятельности Акционерного общества  
 «Санкт-Петербургский центр доступного жилья» (далее –АО «СПб ЦДЖ»):**

Председатель комиссии:

– **Зубарев Д.Ю.**, генеральный директор АО «СПб ЦДЖ»;

Заместитель председателя комиссии:

* **Шумаков С.В.,** заместитель генерального директора по работе с недвижимостью и обеспечению деятельности;

Члены комиссии:

* **Еловченкова М.Н.,** заместитель генерального директора по новому строительству;
* **Носов В.А.,** заместитель генерального директора по капитальному ремонту;
* **Рощупкин А.Т.,** заместитель генерального директора по безопасности;
* **Петряхина Н.В.**, директор финансового департамента;
* **Мельникова Н.В.**, директор юридического департамента;
* **Цветкова С.П.**, директор административного департамента;
* **Григорьева Е.В**., руководитель управления методологии;
* **Старцева А.В.,** начальник отдела конкурсных закупок юридического департамента- секретарь комиссии.

**2. Информация о присутствии на заседании:**

Председатель комиссии:

– **Зубарев Д.Ю.**, генеральный директор АО «СПб ЦДЖ»;

Заместитель председателя комиссии:

* **Шумаков С.В.,** заместитель генерального директора по работе с недвижимостью и обеспечению деятельности;

Члены комиссии:

* **Еловченкова М.Н.,** заместитель генерального директора по новому строительству;
* **Носов В.А.,** заместитель генерального директора по капитальному ремонту;
* **Рощупкин А.Т.,** заместитель генерального директора по безопасности;
* **Петряхина Н.В.**, директор финансового департамента;
* **Мельникова Н.В.**, директор юридического департамента;
* **Цветкова С.П.**, директор административного департамента;
* **Григорьева Е.В**., руководитель управления методологии;
* **Старцева А.В.,** начальник отдела конкурсных закупок юридического департамента- секретарь комиссии.

**В соответствии с Положением о комиссии по закупочной деятельности АО «СПб ЦДЖ» кворум имеется, заседание правомочно.**

**3. Повестка заседания:**

1) Оценка и сопоставление предложений участников запроса предложений в электронной форме, заинтересованных в заключении договора на право выполнения работ по комплексному обследованию технического состояния здания и общедомового имущества, после проведения капитального ремонта, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадт, ул. Красная д.8 корп.2

2) Определение победителя запроса предложений и подведение итогов закупки.

**4. Слушали:**

1) По первому вопросу – Старцеву А.В., которая сообщила об итоговых результатах оценки предложений участников закупки:

**4.1. Оценка предложений по критерию «цена договора», коэффициент значимости критерия 50%**

Начальная максимальная цена закупки – 771 821,27 рублей.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ заявки** | **Наименование участника** | **Цена договора, предложенная участником, руб.** | **Рейтинг предложения по критерию**  **«цена договора»** | **Итоговый рейтинг по предложению с учетом коэффициента значимости** |
| 3997 | Общество с ограниченной ответственностью  «ГЛАВЛЕНЭКСПЕРТ» | 548 900,00 | 28,88 | 14,44 |
| 8232 | Общество с ограниченной ответственностью  «Научно-проектно-строительная фирма «Спецстройсервис» | 670 000,00 | 13,19 | 6,6 |

**4.2. Оценка предложений по критерию «квалификация участника», коэффициент значимости критерия 50%.**

**Среднее арифметическое оценок в баллах членов закупочной комиссии:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели квалификации Участника** | **Варианты**  **значений показателя** | **Кол-во баллов (j)** | **ООО «ГЛАВЛЕНЭКСПЕРТ»** | **ООО НПСФ "Спецстройсервис"** |
| ***Квалификация участника*** | | | **100** | **80** | **100** |
| 1 | Опыт работы участника закупки на рынке сопоставимых услуг (полных лет) | информация отсутствует или не соответствует требованиям документации о закупке  - 3 года и менее  - от 4 до 9 лет  - 9 лет и более | 0  5  10  30 | 10 | 30 |
| 2 | Наличие в штате участника специалистов, имеющих высшее техническое образование и непрерывный трудовой стаж не менее 4 лет  (кол-во человек) | информация отсутствует или не соответствует установленным требованиям;  2 человека и менее;  от 3 до 5 человек;  6 человек и более | 0  10  20  35 | 35 | 35 |
| 3 | Опыт участника по успешному выполнению работ сопоставимого характера и объема  (кол-во дог.) | информация отсутствует или не соответствует установленным требованиям;  3 договора и менее;  от 4 до 5 договоров;  6 договоров и более | 0  10  20  35 | 35 | 35 |

**Расчет итогового рейтинга по критерию «квалификация участника»:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ заявки** | **Наименование участника закупки** | **Рейтинг по критерию «квалификация участника»** | **Итоговый рейтинг по критерию с учетом коэффициента значимости** |
| 2433 | Общество с ограниченной ответственностью  «ГЛАВЛЕНЭКСПЕРТ» | 80 | 40 |
| 2533 | Общество с ограниченной ответственностью  «Научно-проектно-строительная фирма "Спецстройсервис» | 100 | 50 |

**4.3. Расчет итогового рейтинга по предложениям участников:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ заявки** | **Наименование участника закупки** | **Адрес участника закупки** | **Итоговый рейтинг предложения** | **Порядковый номер предложения** |
| 2433 | Общество с ограниченной ответственностью  «ГЛАВЛЕНЭКСПЕРТ» | 190020,  г. Санкт-Петербург,  ул. Бумажная, д.16, корп.1, литА. Пом. 26-Н, оф. 422 | 54,44 | 2 |
| 2533 | Общество с ограниченной ответственностью  «Научно-проектно-строительная фирма "Спецстройсервис» | 194017,  г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 98,  корп. 1, помещение 314 | 56,6 | 1 |

**Голосовали по первому вопросу:**

«за» -10

«против» - 0

«воздержались» - 0

2) По второму вопросу – Носова В.А., который предложил признать победителем запроса предложений участника закупки, заявке которого присвоен первый номер – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектно-строительная фирма "Спецстройсервис» и заключить с ним договор на выполнение работ по комплексному обследованию технического состояния здания и общедомового имущества, после проведения капитального ремонта, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадт, ул. Красная д.8 корп.2 по цене 670 000 (шестьсот семьдесят тысяч) рублей 00 коп.

Второй номер присвоить заявке участника закупки Общество с ограниченной ответственностью «ГЛАВЛЕНЭКСПЕРТ» с ценой предложения 548 900,00 (пятьсот сорок восемь тысяч девятьсот) рублей 00 коп.

**Голосовали по второму вопросу:**

«за» - 10

«против» - 0

«воздержались» - 0

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| Зубарев Д.Ю. |  |  |  |
| Шумаков С.В. |  |  |  |
| Еловченкова М.Н. |  |  |  |
| Носов В.А. |  |  |  |
| Рощупкин А.Т. |  |  |  |
| Петряхина Н.В. |  |  |  |
| Мельникова Н.В. |  |  |  |
| Цветкова С.П. |  |  |  |
| Григорьева Е.В. |  |  |  |
| Старцева А.В. |  |  |  |

**6. Решили:** Признать победителем запроса предложений на право выполнения работ по комплексному обследованию технического состояния здания и общедомового имущества, после проведения капитального ремонта, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадт, ул. Красная д.8 корп.2. – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектно-строительная фирма "Спецстройсервис» и заключить с ним договор по цене 670 000 ( шестьсот семьдесят тысяч) рублей 00 коп., со сроком исполнения договора – не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента передачи исходных данных Исполнителю.