**ПРОТОКОЛ №3/3-ЭК/2024/32413323061**

**заседания Комиссии по закупкам**

**Акционерного общества «Санкт-Петербургский центр доступного жилья»**

**по подведения итогов конкурса в электронной форме на право выполнения комплекса работ по строительству многоквартирного жилого дома, расположенного на участке по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, (Торфяное), Кооперативная ул., дом 17, литер А**

г. Санкт-Петербург «21» марта 2024 г.

**1. Состав Комиссии по закупкам Акционерного общества «Санкт-Петербургский центр доступного жилья»:**

Председатель комиссии:

– **Зубарев Д.Ю.**, генеральный директор АО «СПб ЦДЖ»;

Заместитель председателя комиссии:

* **Шумаков С.В.,** исполнительный директор;

Члены комиссии:

* **Носов В.А.,** заместитель генерального директора по строительству;
* **Рощупкин А.Т.,** руководитель управления безопасности и внутреннего аудита;
* **Петряхина Н.В.**, директор финансового департамента;
* **Мельникова Н.В.**, директор юридического департамента;
* **Цветкова С.П.**, директор административного департамента;
* **Григорьева Е.В**., руководитель направления методологии;
* **Старцева А.В.,** начальник отдела конкурсных закупок юридического департамента- секретарь комиссии.

**2. Информация о присутствующих на заседании:**

Председатель комиссии:

– **Зубарев Д.Ю.**, генеральный директор АО «СПб ЦДЖ»;

Заместитель председателя комиссии:

* **Шумаков С.В.,** исполнительный директор;

Члены комиссии:

* **Носов В.А.,** заместитель генерального директора по строительству;
* **Рощупкин А.Т.,** руководитель управления безопасности и внутреннего аудита;
* **Петряхина Н.В.**, директор финансового департамента;
* **Мельникова Н.В.**, директор юридического департамента;
* **Григорьева Е.В**., руководитель направления методологии;
* **Старцева А.В.,** начальник отдела конкурсных закупок юридического департамента- секретарь комиссии.

**В соответствии с Положением о Комиссии по закупкам АО «СПб ЦДЖ» кворум имеется, заседание правомочно.**

**3. Повестка заседания:**

1) Оценка и сопоставление предложений участников конкурса в электронной форме (далее- конкурс), заинтересованных в заключении договора на выполнение комплекса работ по строительству многоквартирного жилого дома, расположенного на участке по адресу:   
г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, (Торфяное), Кооперативная ул., дом 17, литер А.

2) Определение победителя конкурса и подведение итогов закупки.

**4. Слушали:**

1) По первому вопросу – Старцеву А.В., которая сообщила об итоговых результатах оценки предложений участников закупки:

**4.1. Оценка предложений по критерию «цена договора», коэффициент значимости критерия 60%**

Начальная максимальная цена договора 389 958 000,00 рублей.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ заявки** | **Наименование участника закупки** | **Цена договора, предложенная участником, руб.** | **Рейтинг предложения по критерию**  **«цена договора»** | **Итоговый рейтинг по предложению с учетом коэффициента значимости** |
| 1863 | Участник №1 | 389 858 000,00 | 0,03 | 0,02 |
| 7993 | Участник №2 | 359 630 000,00 | 7,78 | 4,67 |

**4.2. Оценка предложений по критерию «квалификация участника», коэффициент значимости критерия 40%.**

**Среднее арифметическое оценок в баллах членов закупочной комиссии:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Варианты**  **значений показателя** | **Кол-во баллов (j)** | **Заявка № 1863** | **Заявка № 7993** |
| 1 | Опыт выполнения работ сопоставимого характера и объема | информация отсутствует или не соответствует установленным требованиям;  1 договор;  2 договора и более | 0  5  15 | 0[[1]](#footnote-1) | 0 |
| 2. | Стаж участника на рынке сопоставимых предмету закупки работ | информация отсутствует или не соответствует установленным требованиям;  до 5 лет;  от 5 до 10 лет  от 10 до 15 лет  15 лет и более | 0  5  10  15  20 | 10 | 10 |
| 3 | Наличие в штате участника квалифицированного инженерно-технического персонала | информация отсутствует или не соответствует установленным требованиям;  1-2 человека  от 3 до 4 человек;  5 человек и более | 0  5  10  15 | 15 | 0 |
| 4 | Среднесписочное число сотрудников у участника закупки | информация отсутствует или не соответствует установленным требованиям;  менее 50 человек  от 50 до 69 человек  от 70 до 89 человек  90 человек и более | 0  5  10  15  30 | 5 | 5 |
| 5. | Наличие у участника технических ресурсов для выполнения работ | информация отсутствует или не соответствует установленным требованиям;  наличие строительной спецтехники  1 единица,  2 единицы,  3 единицы и более | 0  1  3  5 | 5 | 0 |
| 6. | Платежеспособность участника | Общее кол-во баллов по показателю складывается в соответствие с подкритериями 6.1-6.4  Результат расчета показателей округляется до одного знака после запятой по правилам математического округления | 15 | 11 | 2 |
| 6.1 | характеристика ликвидности | критическая и катастрофическая  допустимая  абсолютная | 0  2  4 | 2 | 0 |
| 6.2 | коэффициент текущей ликвидности | 0,9 баллов и менее  от 1 до 2 баллов  2 балла и более | 0  2  4 | 2 | 2 |
| 6.3 | рентабельность продаж | менее 2,6 %  от 2,6 % до 6,1 %  6,1% и более | 0  2  4 | 4 | 0 |
| 6.4 | рост показателей, указанных в  пп. 6.1. -6.3, в динамике за последние два года | за каждый показатель, прибавляется по 1 баллу | макс.  3 балла | 3 | 0 |
|  | ИТОГО | | | 46 | 17 |

**Расчет итогового рейтинга по критерию «квалификация участника»:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ заявки** | **Наименование участника закупки** | **Рейтинг по критерию «квалификация участника»** | **Итоговый рейтинг по критерию с учетом коэффициента значимости** |
| 1863 | Участник №1 | 46 | 18,4 |
| 7993 | Участник №2 | 17 | 6,8 |

**4.3. Расчет итогового рейтинга по предложениям участников:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ заявки** | **Наименование участника закупки** | **Итоговый рейтинг предложения** | **Порядковый номер предложения** |
| 1863 | Участник №1 | 18,42 | 1 |
| 7993 | Участник №2 | 11,47 | 2 |

**Голосовали по первому вопросу:**

«за» - 8

«против» - 0

2) По второму вопросу – Носова В.А., который предложил признать победителем конкурса участника закупки с заявкой № 1863 и заключить с ним договор на выполнение комплекса работ по строительству многоквартирного жилого дома, расположенного на участке по адресу:   
г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, (Торфяное), Кооперативная ул., дом 17, литер А по цене 389 858 000,00 рублей.

Второй номер присвоить участнику закупки с заявкой № 7993, с ценой предложения 359 630 000,00 рублей.

**Голосовали по второму вопросу:**

«за» - 8

«против» - 0

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | «ЗА» | «ПРОТИВ» |
| Зубарев Д.Ю. |  |  |
| Шумаков С.В. |  |  |
| Носов В.А. |  |  |
| Рощупкин А.Т. |  |  |
| Петряхина Н.В. |  |  |
| Мельникова Н.В. |  |  |
| Григорьева Е.В. |  |  |
| Старцева А.В. |  |  |

**6. Решили:** Признать победителем конкурса на выполнение комплекса работ по строительству многоквартирного жилого дома, расположенного на участке по адресу:   
г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, (Торфяное), Кооперативная ул., дом 17, литер А участника закупки, заявка которого содержит лучшие условия исполнения договора - Общество с ограниченной ответственностью «ДТМ-Секьюрити» и заключить с ним договор по цене   
389 858 000 (триста восемьдесят девять миллионов восемьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 коп, со сроком исполнения - не позднее 31.01.2027 г.

1. Предметы представленных договоров не являются сопоставимыми предмету закупки [↑](#footnote-ref-1)