**ПРОТОКОЛ №26/3-ЭЗП/2022/32211955156**

**заседания Комиссии по закупочной деятельности**

**Акционерного общества «Санкт-Петербургский центр доступного жилья»**

**по вопросу подведения итогов запроса предложений в электронной форме на право оказания услуг на право оказание услуг по охране квартир, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 40, корп. 4,5,8, лит. А**

г. Санкт-Петербург «28» декабря 2022

**1. Состав Комиссии по закупочной деятельности Акционерного общества   
«Санкт-Петербургский центр доступного жилья»:**

Председатель комиссии:

– **Зубарев Д.Ю.**, генеральный директор АО «СПб ЦДЖ»;

Заместитель председателя комиссии:

* **Шумаков С.В.,** исполнительный директор;

Члены комиссии:

**- Еловченкова М.Н.,** заместитель генерального директора по проектированию, строительству и реконструкции;

* **Носов В.А.,** заместитель генерального директора по капитальному ремонту;
* **Рощупкин А.Т.,** руководитель управления безопасности и внутреннего аудита;
* **Петряхина Н.В.**, директор финансового департамента;
* **Мельникова Н.В.**, директор юридического департамента;
* **Цветкова С.П.**, директор административного департамента;
* **Григорьева Е.В**., руководитель направления методологии;
* **Старцева А.В.,** начальник отдела конкурсных закупок юридического департамента- секретарь комиссии.

**2. Информация о присутствующих на заседании:**

Председатель комиссии:

– **Зубарев Д.Ю.**, генеральный директор АО «СПб ЦДЖ»;

Заместитель председателя комиссии:

* **Шумаков С.В.,** исполнительный директор;

Члены комиссии:

**- Еловченкова М.Н.,** заместитель генерального директора по проектированию, строительству и реконструкции;

* **Носов В.А.,** заместитель генерального директора по капитальному ремонту;
* **Рощупкин А.Т.,** руководитель управления безопасности и внутреннего аудита;
* **Петряхина Н.В.**, директор финансового департамента;
* **Цветкова С.П.**, директор административного департамента;
* **Григорьева Е.В**., руководитель направления методологии;

**Старцева А.В.,** начальник отдела конкурсных закупок юридического департамента- секретарь комиссии

**В соответствии с Положением о комиссии по закупочной деятельности АО «СПб ЦДЖ» кворум имеется, заседание правомочно**

**3. Повестка заседания:**

1) Оценка и сопоставление предложений участников запроса предложений в электронной форме (далее- запрос предложений), заинтересованных в заключении договора на право оказания услуг по охране квартир, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 40, корп. 4,5,8, лит. А

2) Определение победителя запроса предложений и подведение итогов закупки.

**4. Слушали:**

1) По первому вопросу – Старцеву А.В., которая сообщила об итоговых результатах оценки предложений участников закупки:

**4.1. Оценка предложений по критерию «цена договора», коэффициент значимости критерия 40%**

Начальная максимальная цена договора – 2 099 520 рублей.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ заявки** | **Наименование участника** | **Цена договора, предложенная участником, руб.** | **Рейтинг предложения по критерию**  **«цена договора»** | **Итоговый рейтинг по предложению с учетом коэффициента значимости** |
| 8439 | Общество с ограниченной ответственностью  «Охранная организация «Межрегиональный центр охраны имущества и защиты граждан» | 1 609 200,00 | 23,35 | 9,34 |
| 2896 | Общество с ограниченной ответственностью  «Частная охранная организация «Волк 98» | 1 956 960,00 | 6,79 | 2,72 |
| 9291 | Общество с ограниченной ответственностью  «Охранное приятие «Юнион-М» | 2 097 900,00 | 0,08 | 0,03 |

**4.2. Оценка предложений по критерию «квалификация участника», коэффициент значимости критерия 60%.**

**Среднее арифметическое оценок в баллах членов закупочной комиссии:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели квалификации Участника** | **Варианты**  **значений показателя** | **Кол-во баллов (j)** | **ООО ОО МЦО** | **ООО ЧОП «Волк 98»** | **ООО ОП «Юнион-М»** |
| ***Квалификация участника*** | | | **100** | **100** | **40** | **80** |
| 1 | Опыт работы участника закупки на рынке услуг по физической охране. (полных лет) | информация отсутствует или не соответствует требованиям документации о закупке  - менее 5 лет  - от 5 лет до 10 лет  - от 10 до 15 лет  - 15 лет и более | 0  10  20  30  40 | 40 | 20 | 40 |
| 2 | Опыт участника закупки по оказанию услуг сопоставимого характера и объема  (кол-во договоров) | информация отсутствует или не соответствует требованиям документации о закупке  - 5 договоров и менее  - от 6 до 8 договоров  - от 9 до 11 договоров  - 12 договоров и более | 0  10  20  30  40 | 40  12 дог. | 0  0 дог.[[1]](#footnote-1) | 20  8 дог.[[2]](#footnote-2) |
| 3 | Наличие действующего договора страхования гражданской ответственности по обязательствам вследствие причинения вреда третьим лицам при осуществлении охранной деятельности. | Информация отсутствует или не соответствует установленными требования  - наличие действующего договора гражданкой ответственности | 0  20 | 20 | 20 | 20 |

**Расчет итогового рейтинга по критерию «квалификация участника»:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ заявки** | **Наименование участника закупки** | **Рейтинг по критерию «квалификация участника»** | **Итоговый рейтинг по критерию с учетом коэффициента значимости** |
| 8439 | Общество с ограниченной ответственностью  «Охранная организация «Межрегиональный центр охраны имущества и защиты граждан» | 100 | 60 |
| 2896 | Общество с ограниченной ответственностью  «Частная охранная организация «Волк 98» | 40 | 24 |
| 9291 | Общество с ограниченной ответственностью  «Охранное приятие «Юнион-М» | 80 | 48 |

**4.3. Расчет итогового рейтинга по предложениям участников:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ заявки** | **Наименование участника закупки** | **Адрес участника закупки** | **Итоговый рейтинг предложения** | **Порядковый номер предложения** |
| 8439 | Общество с ограниченной ответственностью  «Охранная организация «Межрегиональный центр охраны имущества и защиты граждан»  ИНН 7817043251 | 192012, Санкт-Петербург,  пр. Обуховской обороны, д.271, лит. А, оф. 627 | 69,34 | 1 |
| 2896 | Общество с ограниченной ответственностью  «Частная охранная организация «Волк 98»  ИНН 5751055203 | 302011, г. Орёл, Новосильское шоссе, дом 17 | 26,72 | 3 |
| 9291 | Общество с ограниченной ответственностью  «Охранное приятие «Юнион-М»  ИНН 7810115683 | 197046, Санкт-Петербург, Большая Посадская ул., д.9/5, лит. А, пом.13Н | 48,03 | 2 |

**Голосовали по первому вопросу:**

«за» - 9

«против» - 0

2) По второму вопросу – Рощупкина А.Т., который предложил признать победителем запроса предложений участника закупки, заявке которого присвоен первый номер – Общество с ограниченной ответственностью «Охранная организация «Межрегиональный центр охраны имущества и защиты граждан» и заключить с ним договор на право оказания услуг по охране квартир, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 40, корп. 4,5,8, лит. А по цене 1 609 200,00 рублей.

Второй номер присвоить заявке участника закупки – Общество с ограниченной ответственностью «Охранное приятие «Юнион-М» с ценой предложения 2 097 900,00 рублей.

**Голосовали по второму вопросу:**

«за» - 9

«против» - 0

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | «ЗА» | «ПРОТИВ» |
| Зубарев Д.Ю. |  |  |
| Шумаков С.В. |  |  |
| Еловченкова М.Н. |  |  |
| Носов В.А. |  |  |
| Рощупкин А.Т. |  |  |
| Петряхина Н.В. |  |  |
| Цветкова С.П. |  |  |
| Григорьева Е.В. |  |  |
| Старцева А.В. |  |  |

**6. Решили:** Признать победителем запроса предложений на право оказания услуг по охране квартир, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 40, корп. 4,5,8, лит. А, участника закупки - Общество с ограниченной ответственностью «Охранная организация «Межрегиональный центр охраны имущества и защиты граждан» и заключить с ним договор по цене 1 609 200 (один миллион шестьсот девять тысяч двести) рублей 00 копеек, со сроком исполнения договора - в течение 270 календарных дней с момента передачи Заказчиком объекта охраны Исполнителю.

1. В составе заявки отсутствуют документы, подтверждающие опыт участника закупки [↑](#footnote-ref-1)
2. Пункты 1,3,5 Справки об опыте – сумма актов в справке не соответствует цене договора, информация об изменении договора отсутствует

   Пункт 2 Справки- договор представлен не в полном объеме, отсутствуют отдельные страницы договора [↑](#footnote-ref-2)