**ПРОТОКОЛ №22/3-ЭЗП/2022/** **32211720966**

**заседания Комиссии по закупочной деятельности**

**Акционерного общества «Санкт-Петербургский центр доступного жилья»**

**по вопросу подведения итогов запроса предложений в электронной форме на выполнение работ по комплексному обследованию технического состояния здания и общедомового имущества, после выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, капитальному ремонту и реставрации квартир с перепланировкой, капитальному ремонту общего домового имущества в части приспособления для современного использования жилого дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 40, корп. 9,11**

г. Санкт-Петербург «11» октября 2022 г.

**1. Состав Комиссии по закупочной деятельности Акционерного общества   
«Санкт-Петербургский центр доступного жилья»:**

Председатель комиссии:

– **Зубарев Д.Ю.**, генеральный директор АО «СПб ЦДЖ»;

Заместитель председателя комиссии:

* **Шумаков С.В.,** исполнительный директор;

Члены комиссии:

**- Еловченкова М.Н.,** заместитель генерального директора по проектированию, строительству и реконструкции;

* **Носов В.А.,** заместитель генерального директора по капитальному ремонту;
* **Рощупкин А.Т.,** руководитель управления безопасности и внутреннего аудита;
* **Петряхина Н.В.**, директор финансового департамента;
* **Мельникова Н.В.**, директор юридического департамента;
* **Цветкова С.П.**, директор административного департамента;
* **Григорьева Е.В**., руководитель направления методологии;
* **Старцева А.В.,** начальник отдела конкурсных закупок юридического департамента- секретарь комиссии.

**2. Информация о присутствующих на заседании:**

Председатель комиссии:

– **Зубарев Д.Ю.**, генеральный директор АО «СПб ЦДЖ»;

Заместитель председателя комиссии:

* **Шумаков С.В.,** исполнительный директор;

Члены комиссии:

**- Еловченкова М.Н.,** заместитель генерального директора по проектированию, строительству и реконструкции;

* **Петряхина Н.В.**, директор финансового департамента;
* **Мельникова Н.В.**, директор юридического департамента;
* **Цветкова С.П.**, директор административного департамента;
* **Григорьева Е.В**., руководитель направления методологии;

**Старцева А.В.,** начальник отдела конкурсных закупок юридического департамента- секретарь комиссии.

**В соответствии с Положением о комиссии по закупочной деятельности АО «СПб ЦДЖ» кворум имеется, заседание правомочно.**

**3. Повестка заседания:**

1) Оценка и сопоставление предложений участников запроса предложений в электронной форме (далее- запрос предложений) на выполнение работ по комплексному обследованию технического состояния здания и общедомового имущества, после выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, капитальному ремонту и реставрации квартир с перепланировкой, капитальному ремонту общего домового имущества в части приспособления для современного использования жилого дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 40, корп. 9,11.

2) Определение победителя запроса предложений и подведение итогов закупки.

**4. Слушали:**

1) По первому вопросу – Старцеву А.В., которая сообщила об итоговых результатах оценки предложений участников закупки:

**4.1. Оценка предложений по критерию «цена договора», коэффициент значимости критерия 30%**

Начальная максимальная цена договора 1 599 624,37 рублей.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ заявки** | **Наименование участника** | **Цена договора, предложенная участником, руб.** | **Рейтинг предложения по критерию**  **«цена договора»** | **Итоговый рейтинг по предложению с учетом коэффициента значимости** |
| 3989 | Общество с ограниченной ответственностью  «ГЛАВЛЕНЭКСПЕРТ» | 1 183 722.03 | 26 | 7,8 |
| 7171 | Общество с ограниченной ответственностью  «Центр Диагностики Строительных Конструкций» | 1 599 624.37 | 0 | 0 |
| 3598 | Общество с ограниченной ответственностью  «Модуль-Проект» | 1 269 000.00 | 20,67 | 6,20 |
| 76 | Общество с ограниченной ответственностью  "Научно-проектно-строительная фирма "СПЕЦСТРОЙСЕРВИС" | 1 299 000.00 | 18,79 | 5,64 |

**4.2. Оценка предложений по критерию «квалификация участника», коэффициент значимости критерия 70%.**

**Среднее арифметическое оценок в баллах членов закупочной комиссии:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели квалификации Участника** | **Варианты**  **значений показателя** | **Кол-во баллов (j)** | **ООО «Главлен-эксперт»** | **ООО «ЦДСК»** | **ООО «Модуль-Проект»** | **ООО «НПСФ «Спецстрой-сервис»** |
| ***Квалификация участника*** | | | **100** | **72** | **40** | **30** | **70** |
| 1 | Стаж работы участника закупки на рынке сопоставимых предмету закупки услуг (полных лет) | информация отсутствует или не соответствует установленным требованиям;  3 года и менее;  от 4 до 8 лет;  от 8 до 14 лет;  14 лет и более | 0  3  5  7  10 | 7 | 10 | 10 | 10 |
| 2 | Опыт участника закупки по оказанию услуг  сопоставимого характера и объема  (кол-во договоров) | информация отсутствует или не соответствует установленным требованиям;    5 договоров и менее  6-9 договоров  10 договоров и более | 0  15  35  55 | 55 | 15[[1]](#footnote-1) | 15[[2]](#footnote-2) | 35[[3]](#footnote-3) |
| 3 | Опыт работы участника закупки по выполнению сопоставимых работ на объектах культурного наследия (кол-во договоров) | информация отсутствует или не соответствует установленным требованиям;  1 договор и более | 0  20 | 0[[4]](#footnote-4) | 0[[5]](#footnote-5) | 0[[6]](#footnote-6) | 20 |
| 4 | Квалификация сотрудников участника закупки  (кол-во человек) | информация отсутствует или не соответствует установленным требованиям;  5 человек и менее;  от 6 до 9 человек;  10 человек и более | 0  5  10  15 | 10 | 15 | 5[[7]](#footnote-7) | 5 |

**Расчет итогового рейтинга по критерию «квалификация участника»:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ заявки** | **Наименование участника закупки** | **Рейтинг по критерию «квалификация участника»** | **Итоговый рейтинг по критерию с учетом коэффициента значимости** |
| 3989 | Общество с ограниченной ответственностью  «ГЛАВЛЕНЭКСПЕРТ» | 72 | 50,4 |
| 7171 | Общество с ограниченной ответственностью  «Центр Диагностики Строительных Конструкций» | 40 | 28,0 |
| 3598 | Общество с ограниченной ответственностью  «Модуль-Проект» | 30 | 21,0 |
| 76 | Общество с ограниченной ответственностью  "Научно-проектно-строительная фирма "СПЕЦСТРОЙСЕРВИС" | 70 | 49,0 |

**4.3. Расчет итогового рейтинга по предложениям участников:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ заявки** | **Наименование участника закупки**  **ИНН/КПП участника** | **Итоговый рейтинг предложения** | **Порядковый номер предложения** |
| 3989 | Общество с ограниченной ответственностью  «ГЛАВЛЕНЭКСПЕРТ» | 58,20 | 1 |
| 7171 | Общество с ограниченной ответственностью  «Центр Диагностики Строительных Конструкций» | 28,0 | 3 |
| 3598 | Общество с ограниченной ответственностью  «Модуль-Проект» | 27,2 | 4 |
| 76 | Общество с ограниченной ответственностью  "Научно-проектно-строительная фирма "СПЕЦСТРОЙСЕРВИС" | 54,64 | 2 |

**Голосовали по первому вопросу:**

«за» - 8

«против» - 0

2) По второму вопросу – Еловченкову М.Н., которая предложила признать победителем запроса предложений участника закупки, заявке которого присвоен первый номер – Общество с ограниченной ответственностью «ГЛАВЛЕНЭКСПЕРТ» и заключить с ним договор по цене 1 183 722,03 (один миллион сто восемьдесят три тысячи семьсот двадцать два) рубля 03 коп

Второй номер присвоить заявке участника закупки – ООО «Научно-проектно-строительная фирма «СПЕЦСТРОЙСЕРВИС», с ценой предложения 1 299 000 (один миллион двести девяносто девять тысяч) рублей 00 коп.

**Голосовали по второму вопросу:**

«за» - 8

«против» - 0

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | «ЗА» | «ПРОТИВ» |
| Зубарев Д.Ю. |  |  |
| Шумаков С.В. |  |  |
| Еловченкова М.Н. |  |  |
| Петряхина Н.В. |  |  |
| Мельникова Н.В. |  |  |
| Цветкова С.П. |  |  |
| Григорьева Е.В. |  |  |
| Старцева А.В. |  |  |

**6. Решили:** Признать победителем запроса предложений на выполнение работ по комплексному обследованию технического состояния здания и общедомового имущества, после выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, капитальному ремонту и реставрации квартир с перепланировкой, капитальному ремонту общего домового имущества в части приспособления для современного использования жилого дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 40, корп. 9,11 участника закупки, занявшего первый номер - ООО «ГЛАВЛЕНЭКСПЕРТ» и заключить с ним договор по цене 1 183 722,03 рублей, со сроком исполнения договора не позднее 20.02.2023.

1. Пункты 1,2, 4-15 Справки об опыте – договоры представлены не в полном объеме [↑](#footnote-ref-1)
2. Пункты 1,3, 9,10 Справки об опыте – договоры представлены не в полном объеме

   Пункты 1,2 Справки об опыте – работы не являются сопоставимыми предмету закупки;

   Пункты 3,4,5,6,9 Справки об опыте – объект договора не является сопоставимым предмету закупки;

   Пункты 8,10 Справки об опыте- дата акта выполненных работ ранее даты заключения договора;

   Пункты 12,13 Справки об опыте – договоры находятся на исполнении [↑](#footnote-ref-2)
3. Пункт 6 Справки об опыте – стоимость сопоставимых работ по договору менее установленной в документации

   Пункт 7 Справки об опыте – объект договора не является сопоставимым предмету закупки;

   [↑](#footnote-ref-3)
4. В Справке об опыте отсутствует информация о реестровых номерах ОКН [↑](#footnote-ref-4)
5. В Справке об опыте отсутствует информация о реестровых номерах ОКН [↑](#footnote-ref-5)
6. В Справке об опыте отсутствует информация о реестровых номерах ОКН [↑](#footnote-ref-6)
7. Пункты 3,4 Справки о кадровых ресурсах – на сотрудников не представлены выписки из реестра НОПРИЗ [↑](#footnote-ref-7)