**ПРОТОКОЛ №21/3-ЭЗП/2022/** **32211713138**

**заседания Комиссии по закупочной деятельности**

**Акционерного общества «Санкт-Петербургский центр доступного жилья»**

**по вопросу подведения итогов запроса предложений в электронной форме на выполнение работ по геотехническому мониторингу зданий окружающей застройки, подпадающих в зону влияния работ по капитальному ремонту аварийного здания по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.24, лит. Б**

г. Санкт-Петербург «07» октября 2022 г.

**1. Состав Комиссии по закупочной деятельности Акционерного общества   
«Санкт-Петербургский центр доступного жилья»:**

Председатель комиссии:

– **Зубарев Д.Ю.**, генеральный директор АО «СПб ЦДЖ»;

Заместитель председателя комиссии:

* **Шумаков С.В.,** исполнительный директор;

Члены комиссии:

**- Еловченкова М.Н.,** заместитель генерального директора по проектированию, строительству и реконструкции;

* **Носов В.А.,** заместитель генерального директора по капитальному ремонту;
* **Рощупкин А.Т.,** руководитель управления безопасности и внутреннего аудита;
* **Петряхина Н.В.**, директор финансового департамента;
* **Мельникова Н.В.**, директор юридического департамента;
* **Цветкова С.П.**, директор административного департамента;
* **Григорьева Е.В**., руководитель направления методологии;
* **Старцева А.В.,** начальник отдела конкурсных закупок юридического департамента- секретарь комиссии.

**2. Информация о присутствующих на заседании:**

Председатель комиссии:

– **Зубарев Д.Ю.**, генеральный директор АО «СПб ЦДЖ»;

Заместитель председателя комиссии:

* **Шумаков С.В.,** исполнительный директор;

Члены комиссии:

**- Еловченкова М.Н.,** заместитель генерального директора по проектированию, строительству и реконструкции;

* **Носов В.А.,** заместитель генерального директора по капитальному ремонту;
* **Мельникова Н.В.**, директор юридического департамента;
* **Цветкова С.П.**, директор административного департамента;
* **Григорьева Е.В**., руководитель направления методологии;
* **Старцева А.В.,** начальник отдела конкурсных закупок юридического департамента- секретарь комиссии.

**В соответствии с Положением о комиссии по закупочной деятельности АО «СПб ЦДЖ» кворум имеется, заседание правомочно.**

**3. Повестка заседания:**

1) Оценка и сопоставление предложений участников запроса предложений в электронной форме (далее- запрос предложений), заинтересованных в заключении договора на выполнение работ по геотехническому мониторингу зданий окружающей застройки, подпадающих в зону влияния работ по капитальному ремонту аварийного здания по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 24, лит. Б.

2) Определение победителя запроса предложений и подведение итогов закупки.

**4. Слушали:**

1) По первому вопросу – Старцеву А.В., которая сообщила об итоговых результатах оценки предложений участников закупки:

**4.1. Оценка предложений по критерию «цена договора», коэффициент значимости критерия 20%**

Начальная максимальная цена договора 1 204 727,00 рублей.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ заявки** | **Наименование участника** | **Цена договора, предложенная участником, руб.** | **Рейтинг предложения по критерию**  **«цена договора»** | **Итоговый рейтинг по предложению с учетом коэффициента значимости** |
| 4706 | Общество с ограниченной ответственностью  «ЭКОСТАНДАРТ «Технические решения» | 1 200 000,00 | 0,39 | 0,08 |
| 9327 | Общество с ограниченной ответственностью  "Геодезическое Сопровождение Строительства" | 1 064 000,00 | 11,68 | 2,34 |
| 1795 | Общество с ограниченной ответственностью  «Центр Диагностики Строительных Конструкций» | 1 140 000,00 | 5,37 | 1,07 |
| 4580 | Общество с ограниченной ответственностью  "Научно-проектно-строительная фирма "СПЕЦСТРОЙСЕРВИС" | 893 000,00 | 25,87 | 5,17 |

**4.2. Оценка предложений по критерию «квалификация участника», коэффициент значимости критерия 80%.**

**Среднее арифметическое оценок в баллах членов закупочной комиссии:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели квалификации Участника** | **Варианты**  **значений показателя** | **Кол-во баллов (j)** | **ООО «Экостандарт**  **«Технические решения»** | **ООО**  **«ГСС»** | **ООО «ЦДСК»** | **ООО «НПСФ «Спецстрой-сервис»** |
| ***Квалификация участника*** | | | **100** | **30** | **27** | **40** | **50** |
| 1 | Стаж работы участника закупки на рынке сопоставимых предмету закупки услуг (полных лет) | информация отсутствует или не соответствует установленным требованиям;  3 года и менее;  от 4 до 8 лет;  от 8 до 14 лет;  14 лет и более | 0  3  5  7  10 | 10 | 7 | 10 | 10 |
| 2 | Опыт участника закупки по оказанию услуг  сопоставимого характера и объема  (кол-во договоров) | информация отсутствует или не соответствует установленным требованиям;    5 договоров и менее  6-9 договоров  10 договоров и более | 0  15  35  55 | 15[[1]](#footnote-1) | 15[[2]](#footnote-2) | 15[[3]](#footnote-3) | 15[[4]](#footnote-4) |
| 3 | Опыт работы участника закупки по выполнению сопоставимых работ на объектах культурного наследия (кол-во договоров) | информация отсутствует или не соответствует установленным требованиям;  1 договор и более | 0  20 | 0 | 0 | 0 | 20 |
| 4 | Квалификация сотрудников участника закупки  (кол-во человек) | информация отсутствует или не соответствует установленным требованиям;  5 человек и менее;  от 6 до 9 человек;  10 человек и более | 0  5  10  15 | 5[[5]](#footnote-5) | 5 | 15 | 5 |

**Расчет итогового рейтинга по критерию «квалификация участника»:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ заявки** | **Наименование участника закупки** | **Рейтинг по критерию «квалификация участника»** | **Итоговый рейтинг по критерию с учетом коэффициента значимости** |
| 4706 | Общество с ограниченной ответственностью  «ЭКОСТАНДАРТ «Технические решения» | 30 | 24 |
| 9327 | Общество с ограниченной ответственностью  "Геодезическое Сопровождение Строительства" | 27 | 21,6 |
| 1795 | Общество с ограниченной ответственностью  «Центр Диагностики Строительных Конструкций» | 40 | 32 |
| 4580 | Общество с ограниченной ответственностью  "Научно-проектно-строительная фирма "СПЕЦСТРОЙСЕРВИС" | 50 | 40 |

**4.3. Расчет итогового рейтинга по предложениям участников:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ заявки** | **Наименование участника закупки**  **ИНН/КПП участника** | **Итоговый рейтинг предложения** | **Порядковый номер предложения** |
| 4706 | Общество с ограниченной ответственностью  «ЭКОСТАНДАРТ «Технические решения» | 24,08 | 3 |
| 9327 | Общество с ограниченной ответственностью  "Геодезическое Сопровождение Строительства" | 23,94 | 4 |
| 1795 | Общество с ограниченной ответственностью  «Центр Диагностики Строительных Конструкций» | 33,07 | 2 |
| 4580 | Общество с ограниченной ответственностью  "Научно-проектно-строительная фирма "СПЕЦСТРОЙСЕРВИС" | 45,17 | 1 |

**Голосовали по первому вопросу:**

«за» - 8

«против» - 0

2) По второму вопросу – Носова В.А., который предложил признать победителем запроса предложений участника закупки, заявке которого присвоен первый номер – Общество с ограниченной ответственностью Научно-проектно-строительная фирма «СПЕЦСТРОЙСЕРВИС» и заключить с ним договор по цене 893 000,00 (восемьсот девяносто три тысячи) рублей.

Второй номер присвоить заявке участника закупки – Общество с ограниченной ответственностью «Центр Диагностики Строительных Конструкций», с ценой предложения 1 140 000,00 (один миллион сто сорок тысяч) рублей.

**Голосовали по второму вопросу:**

«за» - 8

«против» - 0

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | «ЗА» | «ПРОТИВ» |
| Зубарев Д.Ю. |  |  |
| Шумаков С.В. |  |  |
| Еловченкова М.Н. |  |  |
| Носов В.А. |  |  |
| Мельникова Н.В. |  |  |
| Цветкова С.П. |  |  |
| Григорьева Е.В. |  |  |
| Старцева А.В. |  |  |

**6. Решили:** Признать победителем запроса предложений на выполнение работ по геотехническому мониторингу зданий окружающей застройки, подпадающих в зону влияния работ по капитальному ремонту аварийного здания по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 24, лит. Б участника закупки, занявшего первый номер - ООО «Научно-проектно-строительная фирма «СПЕЦСТРОЙСЕРВИС» и заключить с ним договор по цене 893 000 (восемьсот девяносто три тысячи) рублей 00 коп, со сроком исполнения не позднее 30.12.2023.

1. Пункт 2 Справки об опыте – договор представлен не в полном объеме (отсутствуют приложения к договору), а также договор не содержит подписей сторон [↑](#footnote-ref-1)
2. Пункт 2 Справки об опыте – в соответствие с п. 1.2 договора, договор находится на исполнении [↑](#footnote-ref-2)
3. Пункты 1-12 Справки об опыте – договоры представлены не в полном объеме [↑](#footnote-ref-3)
4. Пункт 3 Справки об опыте – сумма выполненных работ в представленных актах не соответствует цене договора, указанной в справке [↑](#footnote-ref-4)
5. Пункты 2,4 Справки о кадровых ресурсах – организация не является основным местом работы сотрудника (работа по совместительству) [↑](#footnote-ref-5)