**ПРОТОКОЛ №20/3-ЭЗП/2020/32009673111**

**заседания Комиссии по закупочной деятельности**

**Акционерного общества «Санкт-Петербургский центр доступного жилья»**

**по вопросу подведения итогов запроса предложений в электронной форме на право выполнения работ по комплексному обследованию технического состояния здания и общего домового имущества, после проведения капитального ремонта дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., д.23, литер А**

г. Санкт-Петербург «01» декабря 2020 г.

**1. Состав Комиссии по закупочной деятельности Акционерного общества  
 «Санкт-Петербургский центр доступного жилья» (далее –АО «СПб ЦДЖ»):**

Председатель комиссии:

– **Зубарев Д.Ю.**, генеральный директор АО «СПб ЦДЖ»;

Заместитель председателя комиссии:

* **Шумаков С.В.,** заместитель генерального директора по работе с недвижимостью и обеспечению деятельности;

Члены комиссии:

* **Еловченкова М.Н.,** заместитель генерального директора по новому строительству;
* **Носов В.А.,** заместитель генерального директора по капитальному ремонту;
* **Рощупкин А.Т.,** заместитель генерального директора по безопасности;
* **Петряхина Н.В.**, директор финансового департамента;
* **Мельникова Н.В.**, директор юридического департамента;
* **Цветкова С.П.**, директор административного департамента;
* **Григорьева Е.В**., руководитель управления методологии;
* **Старцева А.В.,** начальник отдела конкурсных закупок юридического департамента- секретарь комиссии.

**2. Информация о присутствии на заседании:**

Председатель комиссии:

– **Зубарев Д.Ю.**, генеральный директор АО «СПб ЦДЖ»;

Заместитель председателя комиссии:

* **Шумаков С.В.,** заместитель генерального директора по работе с недвижимостью и обеспечению деятельности;

Члены комиссии:

* **Еловченкова М.Н.,** заместитель генерального директора по новому строительству;
* **Носов В.А.,** заместитель генерального директора по капитальному ремонту;
* **Рощупкин А.Т.,** заместитель генерального директора по безопасности;
* **Петряхина Н.В.**, директор финансового департамента;
* **Мельникова Н.В.**, директор юридического департамента;
* **Цветкова С.П.**, директор административного департамента;
* **Григорьева Е.В**., руководитель управления методологии;
* **Старцева А.В.,** начальник отдела конкурсных закупок юридического департамента- секретарь комиссии.

**В соответствии с Положением о комиссии по закупочной деятельности АО «СПб ЦДЖ» кворум имеется, заседание правомочно.**

**3. Повестка заседания:**

1) Оценка и сопоставление предложений участников запроса предложений в электронной форме, заинтересованных в заключении договора на право выполнения работ по комплексному обследованию технического состояния здания и общего домового имущества после проведения капитального ремонта дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д.23, литер А

2) Определение победителя запроса предложений и подведение итогов закупки.

**4. Слушали:**

1) По первому вопросу – Старцеву А.В., которая сообщила об итоговых результатах оценки предложений участников закупки:

**4.1. Оценка предложений по критерию «цена договора», коэффициент значимости критерия 50%**

Начальная максимальная цена закупки – 1 817 713, 40рублей

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ заявки** | **Наименование участника** | **Цена договора, предложенная участником, руб.** | **Рейтинг предложения по критерию**  **«цена договора»** | **Итоговый рейтинг по предложению с учетом коэффициента значимости** |
| 3399 | Общество с ограниченной ответственностью «АктивПроект» | 1 400 000,00 | 22,98 | 11,49 |
| 3149 | Общество с ограниченной ответственностью «АЕГРО» | 900 000,00 | 50,49 | 25,24 |

**4.2. Оценка предложений по критерию «квалификация участника», коэффициент значимости критерия 50%.**

**Среднее арифметическое оценок в баллах членов закупочной комиссии:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели квалификации Участника** | **Варианты**  **значений показателя** | **Кол-во баллов (j)** | **ООО «Актив**  **Проект»** | **ООО «АЕГРО»** |
| ***Квалификация участника*** | | | **100** | **80** | **40** |
| 1 | Опыт работы участника закупки на рынке сопоставимых услуг (полных лет) | информация отсутствует информация отсутствует или не соответствует требованиям документации о закупке  менее 3 лет;  от 3 до 5 лет;  от 5 до 8 лет;  8 лет и более | 0  10  15  20  30 | 30 | 20 |
| 2 | Опыт участника по успешному выполнению работ сопоставимого характера и объема (дог.) | информация отсутствует или не соответствует установленным требованиям;  4 договора и менее;  от 5 до 6 договоров;  от 7 до 9 договоров;  10 договоров и более | 0  5  10  20  35 | 20[[1]](#footnote-1) | 5[[2]](#footnote-2) |
| 3 | Наличие в штате участника специалистов, имеющих высшее техническое образование и непрерывный трудовой стаж не менее 4 лет  (чел.) | информация отсутствует или не соответствует установленным требованиям;  3 человека и менее;  от 4 до 5 человек;  от 6 до 8 человек;  9 человек и более | 0  5  10  20  30 | 30 | 10 |
| 5 | Отсутствие (наличие) судебных разбирательств с участием Участника на стороне ответчика за последние 3 (три) года до даты подачи заявки на участие в настоящей процедуре | - наличие судебных разбирательств за последние 3 года  - отсутствие в отношении участника судебных разбирательств за последние 3 года | 0  5 | 0[[3]](#footnote-3) | 5 |

**Расчет итогового рейтинга по критерию «квалификация участника»:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ заявки** | **Наименование участника закупки** | **Рейтинг по критерию «квалификация участника»** | **Итоговый рейтинг по критерию с учетом коэффициента значимости** |
| 3399 | Общество с ограниченной ответственностью «АктивПроект» | 80 | 40,0 |
| 3149 | Общество с ограниченной ответственностью «АЕГРО» | 40 | 20,0 |

**4.3. Расчет итогового рейтинга по предложениям участников:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ заявки** | **Наименование участника закупки** | **Адрес участника закупки** | **Итоговый рейтинг предложения** | **Порядковый номер предложения** |
| 3399 | Общество с ограниченной ответственностью «АктивПроект» | 153023, г. Иваново,  ул. Революционная, д. 20Б, пом. 1007 | 51,49 | 1 |
| 3149 | Общество с ограниченной ответственностью «АЕГРО» | 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 22 корп.3, кв. 63 | 45,24 | 2 |

**Голосовали по первому вопросу:**

«за» -10

«против» - 0

«воздержались» - 0

2) По второму вопросу – Носова В.А., который предложил признать победителем запроса предложений участника закупки, заявке которого присвоен первый номер – Общество с ограниченной ответственностью «АктивПроект» и заключить с ним договор на выполнение работ по комплексному обследованию технического состояния здания и общего домового имущества, после проведения капитального ремонта дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., д.23, литер А по цене 1 400 000 (один миллион четыреста тысяч) рублей 00 коп.

Второй номер присвоить заявке участника закупки - Общество с ограниченной ответственностью «АЕГРО» с ценой предложения 900 000 (девятьсот тысяч) рублей 00 коп.

**Голосовали по второму вопросу:**

«за» - 10

«против» - 0

«воздержались» - 0

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| Зубарев Д.Ю. |  |  |  |
| Шумаков С.В. |  |  |  |
| Еловченкова М.Н. |  |  |  |
| Носов В.А. |  |  |  |
| Рощупкин А.Т. |  |  |  |
| Петряхина Н.В. |  |  |  |
| Мельникова Н.В. |  |  |  |
| Цветкова С.П. |  |  |  |
| Григорьева Е.В. |  |  |  |
| Старцева А.В. |  |  |  |

**6. Решили:** Признать победителем запроса предложений на право выполнения работ по комплексному обследованию технического состояния здания и общего домового имущества, после проведения капитального ремонта дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., д.23, литер А. – Общество с ограниченной ответственностью «АктивПроект» и заключить с ним договор по цене 1 400 00 (один миллион четыреста тысяч) рублей 00 коп., со сроком исполнения договора – не позднее 90 (девяносто) календарных дней с момента передачи исходных данных Исполнителю.

1. Пункт 2 Справки об опыте – дата договора в Справке не соответствует информации, представленной в сканированной копии договора и приложений (дополнений) к нему [↑](#footnote-ref-1)
2. Пункт 1 Справки об опыте – объект договора не соответствует требованиям документации, договор заключен ранее 01.01.2019 [↑](#footnote-ref-2)
3. Согласно сведениям, содержащимся в картотеке арбитражных дел и решений, а также справке о судебных разбирательствах, представленной участником. [↑](#footnote-ref-3)