**ПРОТОКОЛ №17/3-ЭЗП/2022/32211599939**

**заседания Комиссии по закупочной деятельности**

**Акционерного общества «Санкт-Петербургский центр доступного жилья»**

**по вопросу подведения итогов запроса предложений в электронной форме на право оказания услуг по уборке помещений Акционерного общества «Санкт-Петербургский центр доступного жилья»**

г. Санкт-Петербург «19» августа 2022 г.

**1. Состав Комиссии по закупочной деятельности Акционерного общества   
«Санкт-Петербургский центр доступного жилья»:**

Председатель комиссии:

– **Зубарев Д.Ю.**, генеральный директор АО «СПб ЦДЖ»;

Заместитель председателя комиссии:

* **Шумаков С.В.,** исполнительный директор;

Члены комиссии:

**- Еловченкова М.Н.,** заместитель генерального директора по проектированию, строительству и реконструкции;

* **Носов В.А.,** заместитель генерального директора по капитальному ремонту;
* **Рощупкин А.Т.,** руководитель управления безопасности и внутреннего аудита;
* **Петряхина Н.В.**, директор финансового департамента;
* **Мельникова Н.В.**, директор юридического департамента;
* **Цветкова С.П.**, директор административного департамента;
* **Григорьева Е.В**., руководитель направления методологии;
* **Старцева А.В.,** начальник отдела конкурсных закупок юридического департамента- секретарь комиссии.

**2. Информация о присутствующих на заседании:**

Председатель комиссии:

– **Зубарев Д.Ю.**, генеральный директор АО «СПб ЦДЖ»;

Заместитель председателя комиссии:

* **Шумаков С.В.,** исполнительный директор;

Члены комиссии:

**- Еловченкова М.Н.,** заместитель генерального директора по проектированию, строительству и реконструкции;

* **Носов В.А.,** заместитель генерального директора по капитальному ремонту;
* **Рощупкин А.Т.,** руководитель управления безопасности и внутреннего аудита;
* **Петряхина Н.В.**, директор финансового департамента;
* **Мельникова Н.В.**, директор юридического департамента;
* **Цветкова С.П.**, директор административного департамента;
* **Григорьева Е.В**., руководитель направления методологии;
* **Старцева А.В.,** начальник отдела конкурсных закупок юридического департамента- секретарь комиссии.

**В соответствии с Положением о комиссии по закупочной деятельности АО «СПб ЦДЖ» кворум имеется, заседание правомочно.**

**3. Повестка заседания:**

1) Оценка и сопоставление предложений участников запроса предложений в электронной форме (далее- запрос предложений), заинтересованных в заключении договора на оказание услуг по уборке помещений Акционерного общества «Санкт-Петербургский центр доступного жилья».

2) Определение победителя запроса предложений и подведение итогов закупки.

**4. Слушали:**

1) По первому вопросу – Старцеву А.В., которая сообщила об итоговых результатах оценки предложений участников закупки:

**4.1. Оценка предложений по критерию «цена договора», коэффициент значимости критерия 50%**

Начальная максимальная цена договора 2 170 600,00 рублей.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ заявки** | **Наименование участника** | **Цена договора, предложенная участником, руб.** | **Рейтинг предложения по критерию**  **«цена договора»** | **Итоговый рейтинг по предложению с учетом коэффициента значимости** |
| 5957 | Общество с ограниченной ответственностью  "Ризолит-ДВ" | 1 967 248.08 | 9,37 | 4,69 |
| 9140 | Общество с ограниченной ответственностью «Ревал» | 2 170 600.00 | 0 | 0 |
| 5165 | ИП Батина Ирина Анатольевна | 1 953 540.00 | 10 | 5 |
| 1296 | ИП Савельева Евгения Вячеславовна | 2 115 000.00 | 2,56 | 1,28 |
| 1127 | Общество с ограниченной ответственностью "ПРОФИТСЕРВИСЦЕНТР" | 2 160 000.00 | 0,49 | 0,25 |
| 2196 | Общество с ограниченной ответственностью «Искра» | 1 786 134.00 | 17,71 | 8,86 |

**4.2. Оценка предложений по критерию «квалификация участника», коэффициент значимости критерия 50%.**

**Среднее арифметическое оценок в баллах членов закупочной комиссии:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели квалификации Участника** | **Варианты**  **значений показателя** | **Кол-во баллов (j)** | **ООО**  **«Ризолит-ДВ»** | **ООО**  **«Ревал»** | **ИП Батина** | **ИП Савельева** | **ООО «Профит**  **сервис**  **центр»** | **ООО «Искра»** |
| ***Квалификация участника*** | | | **100** | **50** | **40** | **25** | **70** | **20** | **80** |
| 1 | Стаж работы участника закупки на рынке сопоставимых предмету закупки услуг (полных лет) | информация отсутствует или не соответствует установленным требованиям  - менее 1 года  - от 1 года до 5  - от 5 до 8 л.  - от 8 до 12 л.  - 12 лет и более | 0  5  10  20  30  50 | 50 | 30 | 20 | 50 | 20 | 50 |
| 2 | Опыт участника закупки по оказанию услуг  сопоставимого характера и объема  (кол-во договоров) | информация отсутствует или не соответствует требованиям документации о закупке  - 1 договор  - от 2 до 3 дог.  - от 4 до 5 дог.  - от 6 до 7 дог.  - 8 дог. и более | 0  5  10  20  30  50 | 0[[1]](#footnote-1) | 10[[2]](#footnote-2) | 5 | 20[[3]](#footnote-3) | 0[[4]](#footnote-4) | 30[[5]](#footnote-5) |

**Расчет итогового рейтинга по критерию «квалификация участника»:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ заявки** | **Наименование участника закупки** | **Рейтинг по критерию «квалификация участника»** | **Итоговый рейтинг по критерию с учетом коэффициента значимости** |
| 5957 | Общество с ограниченной ответственностью  "Ризолит-ДВ" | 50 | 25 |
| 9140 | Общество с ограниченной ответственностью «Ревал» | 40 | 20 |
| 5165 | ИП Батина Ирина Анатольевна | 25 | 12,5 |
| 1296 | ИП Савельева Евгения Вячеславовна | 70 | 35 |
| 1127 | Общество с ограниченной ответственностью "ПРОФИТСЕРВИСЦЕНТР" | 20 | 10 |
| 2196 | Общество с ограниченной ответственностью «Искра» | 80 | 40 |

**4.3. Расчет итогового рейтинга по предложениям участников:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ заявки** | **Наименование участника закупки**  **ИНН/КПП участника** | **Итоговый рейтинг предложения** | **Порядковый номер предложения** |
| 5957 | Общество с ограниченной ответственностью  "Ризолит-ДВ"  ИНН 2801131312/ КПП 280101001 | 29,69 | 3 |
| 9140 | Общество с ограниченной ответственностью «Ревал»  ИНН 7811558617/ КПП 781101001 | 20 | 4 |
| 5165 | ИП Батина Ирина Анатольевна  ИНН 550513696540 | 17,5 | 5 |
| 1296 | ИП Савельева Евгения Вячеславовна  ИНН 616712091918 | 36,28 | 2 |
| 1127 | Общество с ограниченной ответственностью "ПРОФИТСЕРВИСЦЕНТР"  ИНН 7723409119 /КПП 772001001 | 10,25 | 6 |
| 2196 | Общество с ограниченной ответственностью «Искра»  ИНН 7807028695 /КПП 780501001 | 48,86 | 1 |

**Голосовали по первому вопросу:**

«за» - 10

«против» - 0

2) По второму вопросу – Цветкову С.П., которая предложила признать победителем запроса предложений участника закупки, заявке которого присвоен первый номер – Общество с ограниченной ответственностью «Искра» и заключить с ним договор на оказание услуг по уборке помещений Акционерного общества «Санкт-Петербургский центр доступного жилья» по цене 1 786 134,00 рублей.

Второй номер присвоить заявке участника закупки – Индивидуальный предприниматель Савельева Евгения Вячеславовна, с ценой предложения 2 115 000,00 рублей.

**Голосовали по второму вопросу:**

«за» - 10

«против» - 0

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | «ЗА» | «ПРОТИВ» |
| Зубарев Д.Ю. |  |  |
| Шумаков С.В. |  |  |
| Еловченкова М.Н. |  |  |
| Носов В.А. |  |  |
| Рощупкин А.Т. |  |  |
| Петряхина Н.В. |  |  |
| Мельникова Н.В. |  |  |
| Цветкова С.П. |  |  |
| Григорьева Е.В. |  |  |
| Старцева А.В. |  |  |

**6. Решили:** Признать победителем запроса предложений на оказание услуг по уборке помещений Акционерного общества «Санкт-Петербургский центр доступного жилья» участника закупки, заявка которого содержит лучшие условия исполнения договора - Общество с ограниченной ответственностью «Искра» и заключить с ним договор по цене 1 786 134 (один миллион семьсот восемьдесят шесть тысяч сто тридцать четыре) рубля 00 коп, со сроком исполнения - в течение одного календарного года с даты заключения договора.

1. пункты 1,2,3,5 Справки об опыте – договоры заключены ранее 01.01.2021

   пункты 1,2,4,5,6,7 Справки об опыте - стоимость работ по каждому договору менее стоимости, установленной в документации о закупке (500 тыс. руб). [↑](#footnote-ref-1)
2. пункты 1-16 Справки об опыте – договоры заключены ранее 01.01.2021 [↑](#footnote-ref-2)
3. пункты 2,5,6 Справки об опыте – стоимость работ по каждому договору менее стоимости, установленной в документации о закупке (500 тыс. руб). [↑](#footnote-ref-3)
4. пункты 1,3,4,5,7 Справки об опыте – договоры заключены ранее 01.01.2021

   пункты 2,6 Справки об опыте - сумма приложенных актов не соответствует цене договора, указанной в Справке. [↑](#footnote-ref-4)
5. пункт 6 Справки об опыте – акты выполненных работ представлены не в полном объеме,

   пункты 8-9 Справки об опыте - договоры действующие, исполнение по ним не завершено.

   [↑](#footnote-ref-5)