**ПРОТОКОЛ №17/3-ЭЗП/2021/32110631870**

**заседания Комиссии по закупочной деятельности**

**Акционерного общества «Санкт-Петербургский центр доступного жилья»**

**по вопросу подведения итогов запроса предложений в электронной форме на выполнение работ по комплексному обследованию технического состояния здания и общедомового имущества, расположенного по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, ул. 11-я Красноармейская, д.7, лит. А**

г. Санкт-Петербург «24» сентября 2021 г.

**1. Состав Комиссии по закупочной деятельности Акционерного общества   
«Санкт-Петербургский центр доступного жилья»:**

Председатель комиссии:

– **Зубарев Д.Ю.**, генеральный директор АО «СПб ЦДЖ»;

Заместитель председателя комиссии:

* **Шумаков С.В.,** заместитель генерального директора по работе с недвижимостью и обеспечению деятельности;

Члены комиссии:

* **Еловченкова М.Н.,** заместитель генерального директора по проектированию, строительству и реконструкции;
* **Носов В.А.,** заместитель генерального директора по капитальному ремонту;
* **Рощупкин А.Т.,** заместитель генерального директора по безопасности;
* **Петряхина Н.В.**, директор финансового департамента;
* **Мельникова Н.В.**, директор юридического департамента;
* **Цветкова С.П.**, директор административного департамента;
* **Григорьева Е.В**., руководитель управления методологии;
* **Старцева А.В.,** начальник отдела конкурсных закупок юридического департамента- секретарь комиссии.

**2. Информация о присутствующих на заседании:**

Председатель комиссии:

– **Зубарев Д.Ю.**, генеральный директор АО «СПб ЦДЖ»;

Заместитель председателя комиссии:

* **Шумаков С.В.,** заместитель генерального директора по работе с недвижимостью и обеспечению деятельности;

Члены комиссии:

* **Носов В.А.,** заместитель генерального директора по капитальному ремонту;
* **Рощупкин А.Т.,** заместитель генерального директора по безопасности;
* **Петряхина Н.В.**, директор финансового департамента;
* **Мельникова Н.В.**, директор юридического департамента;
* **Цветкова С.П.**, директор административного департамента;
* **Старцева А.В.,** начальник отдела конкурсных закупок юридического департамента- секретарь комиссии.

**В соответствии с Положением о комиссии по закупочной деятельности АО «СПб ЦДЖ» кворум имеется, заседание правомочно.**

**3. Повестка заседания:**

1) Оценка и сопоставление предложений участников запроса предложений в электронной форме (далее- запрос предложений), заинтересованных в заключении договора на выполнение работ по комплексному обследованию технического состояния здания и общедомового имущества, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 11-я Красноармейская, д.7, лит. А.

2) Определение победителя запроса предложений и подведение итогов закупки.

**4. Слушали:**

1) По первому вопросу – Старцеву А.В., которая сообщила, что решением комиссии по закупочной деятельности от 23.09.2021 до этапа оценки и сопоставления заявок были допущены все участники.

Сведения об итоговых результатах оценки предложений участников закупки:

**4.1. Оценка предложений по критерию «цена договора», коэффициент значимости критерия 50%**

Начальная максимальная цена договора – 955 919,25 рублей

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ заявки** | **Наименование участника** | **Цена договора, предложенная участником, руб.** | **Рейтинг предложения по критерию**  **«цена договора»** | **Итоговый рейтинг по предложению с учетом коэффициента значимости** |
| 3558 | Общество с ограниченной ответственностью  «ГЛАВЛЕНЭКСПЕРТ» | 955 919,25 | 0 | 0 |
| 1876 | Общество с ограниченной ответственностью  "Научно-проектно-строительная фирма "СПЕЦСТРОЙСЕРВИС" | 748 000,00 | 21,75 | 10,88 |

**4.2. Оценка предложений по критерию «квалификация участника», коэффициент значимости критерия 50%.**

**Среднее арифметическое оценок в баллах членов закупочной комиссии:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели квалификации Участника** | **Варианты**  **значений показателя** | **Кол-во баллов (j)** | **ООО «ГЛАВЛЕН-ЭКСПЕРТ»** | **ООО НПСФ «Спецстройсервис** |
| ***Квалификация участника*** | | | **100** | **100** | **55** |
| 1 | Стаж работы участника закупки на рынке сопоставимых работ (полных лет) | информация отсутствует или не соответствует установленным требованиям;  менее 3 лет,  от 3 до 5 лет;  от 5 до 8 лет;  8 лет и более | 0  10  15  20  30 | 30 | 30 |
| 2 | Опыт работы участника закупки по выполнению работ сопоставимого характера  (кол-во договоров) | информация отсутствует или не соответствует требованиям документации о закупке  4 договора и менее;  от 5 до 6 договоров;  от 7 до 9 договоров;  10 договоров и более | 0  5  10  20  40 | 40 | 5[[1]](#footnote-1) |
| 3 | Квалификация сотрудников участника закупки (чел.) | информация отсутствует или не соответствует установленным требованиям;  3 человека и менее;  от 4 до 5 человек;  от 6 до 8 человек;  9 человек и более | 0  5  10  20  30 | 30 | 20[[2]](#footnote-2) |

**Расчет итогового рейтинга по критерию «квалификация участника»:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ заявки** | **Наименование участника закупки** | **Рейтинг по критерию «квалификация участника»** | **Итоговый рейтинг по критерию с учетом коэффициента значимости** |
| 3558 | Общество с ограниченной ответственностью  «ГЛАВЛЕНЭКСПЕРТ» | 100 | 50 |
| 1876 | Общество с ограниченной ответственностью  "Научно-проектно-строительная фирма "СПЕЦСТРОЙСЕРВИС" | 55 | 27,5 |

**4.3. Расчет итогового рейтинга по предложениям участников:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ заявки** | **Наименование участника закупки** | **ИНН, КПП, ОГРН**  **(для юридических лиц)** | **Итоговый рейтинг предложения** | **Порядковый номер предложения** |
| 3558 | Общество с ограниченной ответственностью  «ГЛАВЛЕНЭКСПЕРТ» | ИНН 7839469741  КПП 783901001  ОГРН 1127847577571 | 50,00 | 1 |
| 1876 | Общество с ограниченной ответственностью  "Научно-проектно-строительная фирма "СПЕЦСТРОЙСЕРВИС" | ИНН 7825677445  КПП 780201001  ОГРН 1027804879156 | 38,38 | 2 |

**Голосовали по первому вопросу:**

«за» - 8

«против» - 0

2) По второму вопросу – Носова В.А., который предложил признать победителем запроса предложений участника закупки, заявке которого присвоен первый номер – Общество с ограниченной ответственностью «ГЛАВЛЕНЭКСПЕРТ» и заключить с ним договор на выполнение работ по комплексному обследованию технического состояния здания и общедомового имущества, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 11-я Красноармейская, д.7, лит. А по цене 955 919,25 рублей.

Второй номер присвоить заявке участника закупки – Общество с ограниченной ответственностью "Научно-проектно-строительная фирма "СПЕЦСТРОЙСЕРВИС" с ценой предложения 748 000,00 рублей.

**Голосовали по второму вопросу:**

«за» - 8

«против» - 0

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | «ЗА» | «ПРОТИВ» |
| Зубарев Д.Ю. |  |  |
| Шумаков С.В. |  |  |
| Носов В.А. |  |  |
| Рощупкин А.Т. |  |  |
| Петряхина Н.В. |  |  |
| Мельникова Н.В. |  |  |
| Цветкова С.П. |  |  |
| Старцева А.В. |  |  |

**6. Решили:** Признать победителем запроса предложений на выполнение работ по комплексному обследованию технического состояния здания и общедомового имущества, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я Красноармейская, д.7, лит. А участника закупки - Общество с ограниченной ответственностью «ГЛАВЛЕНЭКСПЕРТ»» и заключить с ним договор по цене 955 919 (девятьсот пятьдесят пять тысяч девятьсот девятнадцать) руб. 25 коп., со сроком исполнения договора – не позднее 25.12.2021.

1. Пункт 1 Справки об опыте – сумма договора менее установленной в документации о закупке, [↑](#footnote-ref-1)
2. Пункт 5 Справки о кадровых ресурсах – сотрудник не имеет высшего технического образования, соответствующего требованиям документации [↑](#footnote-ref-2)